



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
36
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
01-02-2012
ROL S.I.I
7803-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2782 / 06-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1196 de fecha 19-10-2005
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE B N° 1226  
Lote N° 13 , manzana ---- , localidad o loteo COOP. LA BATALLA  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ---- , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
XIMENA SOLEDAD YAÑEZ INZUNZA	9.715.339-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MARCELA AREVALO GUÍNEZ	10.431.557-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MARCELA AREVALO GUÍNEZ	10.431.557-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	25	31-01-2006

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	22,53	HABITACIONAL
PISO 2	63,83	HABITACIONAL
-----	-----	
-----	-----	
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL	86,36	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	219,35	-----	219,35
TOTAL	219,35		219,35

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	144/hab/ha	4/hb
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	6,15	ADOSAMIENTO	-----	NO CONTEMPLA

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha -----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	B TOTAL DERECH
PISO 1	1	-5,34	HABITACIONAL	C3	-5,34	138,33	132,99	5.817,06
PISO 1	1	22,53	HABITACIONAL	C3	22,53		22,53	49.085,55
PISO 2	1	63,83	HABITACIONAL	C3	63,83		63,83	139.064,83
TOTALES					81,02	138,33	219,35	193.967
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
TOTALES								511.675
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			197.805
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)			
DERECHOS RECALCULADOS								197.805
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR								197.805
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4255263	FECHA:	01-02-2012	VALOR			240.264
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en 219,35 M²
- 1

El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
- 2

Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3

En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas
- 4

establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5

Este Permiso, tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6

Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7

Cuenta con decreto Nº 12 de fecha 20-07-2012 por \$ 42.459 devolución de derechos municipales.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

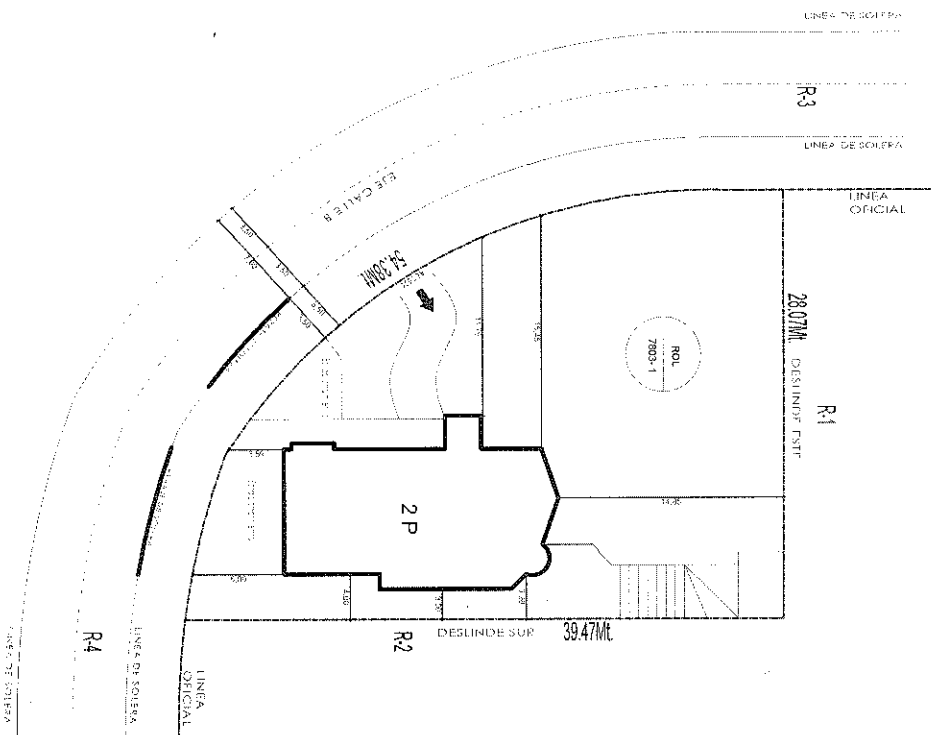
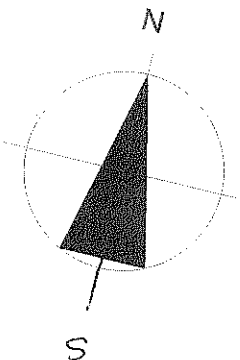
JAG./JPM./Lcc



Remate 36  
01-02-2012

Rol 7803-1

**EMPLAZAMIENTO ESC 1:500**  
**CALLE B N° 1126 CONCEPCION**



Plano Correspondiente  
a: MODIFICACION  
N° 36 de Fecha: 01.02.2012  
Concepción.-  
Director de Obras Municipales

ARQUITECTO		LAMINA
Marcela Arévalo Guíñez		1/4
motociclovibg@yahoo.com 97823844 - 2771534 Concepción		CONTENIDO: EMPLAZAMIENTO
FECHA: NOVIEMBRE 2011	ESCALA: INDICADA	
VIVIENDA UNIFAMILIAR		
DIRECCION: CALLE B N° 1126		
COMUNA: CONCEPCION	ROL: 7803-1	
PROPIETARIO: XIMENA YÁÑEZ INZUNZA Rut: 9.715.339-6		
ARQUITECTO: MARCELA ARÉVALO GUÍÑEZ Rut: 10.431.557-7		
PROPIETARIO: XIMENA YÁÑEZ INZUNZA		
FIRMA ARQUITECTO: MARCELA ARÉVALO G.		