



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 38 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 03-02-2012 |
| ROL S.I.I |
| 7800-6 MATRIZ |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2821** de fecha **13-01-2821**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-2176** de fecha **09-12-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **26** de fecha **11-01-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **1961,66** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SANTO TOMAS BECKET** N° **507** Lote N° **68-C** manzana ----- localidad o loteo **LOMAS DE SAN SEBASTIAN** sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIAS TIERRAS COLORADAS S.A. | 96.968.230-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JORGE BRITO NACHMAN | 10.714.691-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 8.875.101-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | 013-08 | SEGUNDA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MIGUEL RAMON VERA MUSSO | 7.760.681-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MAXIMILIANO MONDRUS P. | 12.697.482-5 | |

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| IGNASIO FERNANDEZ ASTETE | | 13.952.278-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | |
| | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 3426,77 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 1.949,60 | 12,06 | 1.961,66 |
| TOTAL | 1.949,60 | 12,06 | 1.961,66 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,57 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,25 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | 16 UNIDADES | 16 UNIDADES |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 10MTS | 8,85 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ---- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 21 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 30 | |

| | | | | | |
|---|--|----------|---|---------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|------|
| VIVIENDAS | 16 | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 30 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|------------|-------------|
| PISO 1 - MAITEN | 8 | 46,8 | HABITACIONAL | C3 | 374,00 | 54.321.630 |
| PISO 2 - MAITEN | 8 | 46,90 | HABITACIONAL | E3 | 375,2 | 38.919.496 |
| PISO 3 - MANSARDA | 8 | 28,540 | HABITACIONAL | E3 | 228,32 | 23.683.634 |
| PISO 1 - NOGAL | 8 | 56,99 | HABITACIONAL | C3 | 455,92 | 66.220.100 |
| PISO 2 - NOGAL | 8 | 39,31 | HABITACIONAL | E3 | 314,48 | 32.621.010 |
| PISO 3 - MANSARDA | 8 | 25,21 | HABITACIONAL | E3 | 201,68 | 20.920.266 |
| PISO 1 | 1 | 12,06 | HABITACIONAL | B3 | 12,06 | 2.001.827 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ALTERACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 1.961,66 | 238.687.964 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 238.687.964 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 3.580.319 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 399.408 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 3.180.911 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 954.273 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 4209904 | FECHA: | 13-01-2012 | 427.382 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 1.799.256 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4255578 | FECHA: | 02-02-2012 | VALOR | 1.887.586 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|----|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Predio corresponde al lote 86-C resultante de subdivisión resolución 73-8-64 del 2005 cuyas obras de urbanización deberá estar recepcionadas. |
| 9 | Calculo de derechos de base a unidades repetidas. |
| 10 | Acoge a art. 31 del PRCC generando accesos individuales a las viviendas desde bien Nacional de uso publico que enfrentan. |
| 11 | Cuenta con decreto N° 06 de fecha 29-02-2012 por \$ 88,330 devolución de derechos municipales. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES