



PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
39
FECHA DE APROBACION
03/02/2012
ROL SII
600-14

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO **L-3354** de fecha: **14-12-2011**  
D) El Decreto Supremo N° **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA NUEVA** para el predio ubicado en calle / avenida / camino **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ** N° **1012 - 1026**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LISANDRO SEGUNDO VILLAGRAN PLACENCIA</b>	<b>2.780.347-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUCIANO AQUILES VILLAGRAN MENDOZA</b>	<b>10.992.023-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E3	31,80	3.298.614
PISO 2	HABITACIONAL	E3	31,80	3.298.614
TOTALES			63,60	6.597.228

6.- PAGO DE DERECHOS

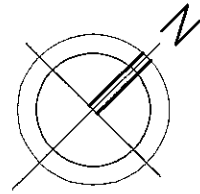
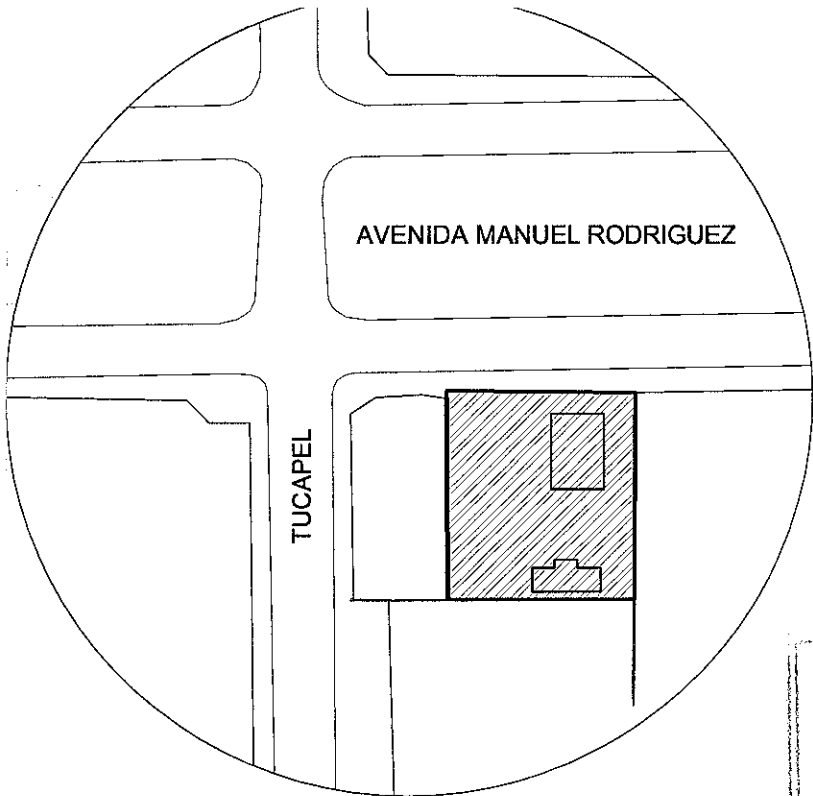
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 6.597.228	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	98.958
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		30%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		%	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4256020	FECHA: 03/02/2012
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA
			VALOR 98.958

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

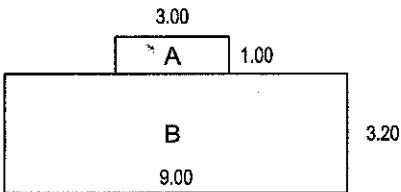
- 1 Se demuele el Permiso N° 72 de 1974.-  
2 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  
3 Con este Permiso la propiedad queda con 133,6 m² construidos.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

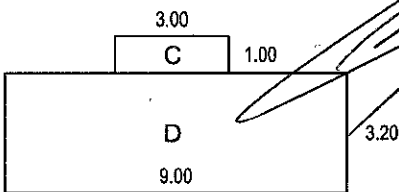
JAG. / CBG. / evb



UBICACIÓN escala 1:1000



PISO 1



PISO 2

POLIGONOS DE SUPERFICIES escala 1:200

SUPERFICIES		
A	3,00 x 1,00	3,00 m2
B	9,00 x 3,20	28,80 m2
SUBTOTAL PISO 1		31,80 m2
C	3,00 x 1,00	3,00 m2
D	9,00 x 3,20	28,80 m2
SUBTOTAL PISO 2		31,80 m2
TOTAL PROYECTADO		63,60 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES	
VIVIENDA EXISTENTE	
PISO 1	70,00 m2
SUBTOTAL	70,00 m2
VIVIENDA PROYECTADA	
PISO 1	31,80 m2
PISO 2	31,80 m2
SUBTOTAL	63,60 m2
SUPERFICIE TOTAL	133,60 m2
SUP. TERRENO	673,26 m2
COEF. CONSTRUCTIBILIDAD	0,20
SUP. OCUPACIÓN DE SUELO	101,80 m2
OCUPACIÓN DE SUELO	15,12 %

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (DAÑADA POR CATÁSTROFE)

Propietario	LISANDRO SEGUNDO VILLAGRÁN PLACENCIA		
Ubicación	AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ 1026		
Comuna	CONCEPCIÓN		
Rol de Avaluo N°	600 - 014	Diciembre 2011	
Contenido	UBICACIÓN 1:1000 EMPLAZAMIENTO 1:250 PLANTAS 1:50 ELEVACIONES - CORTES 1:50		Lamina N°  1 de 1
ARQUITECTO LUCIANO VILLAGRÁN MENDOZA		PROPIETARIO LISANDRO VILLAGRÁN PLACENCIA	

