



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 46 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 08-02-2012 |
| ROL S.I.I |
| 372-12 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2453 de fecha 23-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1879/J1878 de fecha 11-10-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 011-2011 de fecha 10-03-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 30-08-2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 15236,38 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino LOS CARRERAS N° 241 Lote N° X6 manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona CU4a/HR1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|---------------------------|-----------|
| 5.- Individualización de Interesados | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | 76.029.643-0 | |
| COMERCIALIZADORA DEL SUR UNO LTDA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| AGUSTO COELLO LIZANA/ALEJANDRO NAKAGAWA ORCHAD | | 11.930.684-2/10.084.964-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| VICTOR VILLANUEVA C. | | 10-044.171-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | 009-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CARMEN VIGUERAS FALCON | | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RICARDO NAVARRETE MARTINEZ | 10.517.065-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| IEC INGENIERIA S.A. | 3 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MARIO GUENDELMAN BEDRAK | 96.620.400-1 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | COMERCIO | COMERCIO | MEDIANA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 8093 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 6.744,77 | | 6.744,77 |
| SOBRE TERRENO | 8.491,61 | ----- | 8.491,61 |
| TOTAL | 15.236,38 | | 15.236,38 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 8,5/10,0 | 0,9/1,2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8/1,0 | 0,8/0,9 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30/ LIBRE | 12,11 | ADOSAMIENTO | SI | 60% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 158 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 193 | |

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----|--|---------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODOS | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- Fecha ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 12 | ESTACIONAMIENTOS | 193+2CAM |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL | | |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------|------------|---------------|------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | 6605,350 | COMERCIO | Aaa | 6605,350 | 514.801.163 | | |
| PISO 2 | 1 | 1886,260 | COMERCIO | A4 | 1886,260 | 195.661.750 | | |
| PISO -1 | 1 | 6744,79 | COMERCIO | B4 | 6744,79 | 797.476.990 | | |
| | | | | | | | | |
| ALTERACION | | | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 15.236,40 | 1.507.939.903 | | |
| PRESUPUESTO | | | | 1.507.939.903 | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 22.619.099 | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 22.619.099 | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 6.785.730 | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 4058709 | FECHA: | 23-03-2011 | (-) | VALOR | 1.713.864 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | 14.119.504 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | BOLETA | 4256891 | FECHA: | 07-02-2012 | VALOR | 14.119.505 | |
| CONVENIO DE PAGO | | | | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|----|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente. |
| 9 | Deberá presentar copia del plan de evacuación ingresado a bomberos para la recepción. |
| 10 | Considera 12 estacionamientos adscritos a otro supermercado ubicado Av. Los Carreras N° 635. |
| 11 | Prara solicitar la recepción final la Dirección de tránsito deberá recepcionar la ejecución de las medidas de mitigación que se aprobaron en el F.I.S.T.U. |
| 12 | Considera sistema de agrupamiento continuo, se demuelen todos los permisos anteriores.- |
| 13 | El diseño de aceras y los rebajes de solera deberán ser aprobados y recepcionado por Serviu. |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)