



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 48 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 10-02-2012 |
| ROL S.II |
| 309-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3363 de fecha 22-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-565 de fecha 11-04-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 079-2011 de fecha 29-08-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 097/ 2011 de fecha 29-08-2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 372,82 m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA COLLAO N° 1202 Lote N° 1 manzana ----- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona E2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| UNIVERSIDAD DEL BIO BIO | 60.911.006-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| HECTOR GUILLERMO GAETE FERES | 6.795.062-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GONZALO ABASOLO HIL | 9.956.845-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | 009-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARMEN VIGUERAS FALCON | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A LICITAR | <u>-----</u> | |

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| HECTOR CISTERNAS BERTON | 13.972.276-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| MIGUEL LLANOS SILVA | 12.318.850-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | CATEGORIA |
| | | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | EDUCACION | DOCENCIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | | EQUIPAMIENTO BASICO |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | SALAS DE CLASES |
| | | | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 245,479 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 372,82 | ----- | 372,82 |
| TOTAL | 372,82 | | 372,82 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 5,0 | 0,13 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3 | 0,06 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 8,5 | ADOSAMIENTO | NO | NO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 14 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| --- | ----- | ----- | ----- | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | NO | Res. N° |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | ----- |
| | | | Fecha | | |
| | | | ----- | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| PISO 1 | 1 | 204,75 | EDUCACION | A2 | 204,75 | 40.362.572 |
| PISO 2 | 1 | 168,07 | EDUCACION | A2 | 168,07 | 33.131.807 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| DEMOLICION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | 372,82 | 73.494.379 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 73.494.379 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 1.102.416 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 1.102.416 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 330.725 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 771.691 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4258115 | FECHA: | 10-02-2012 | | VALOR 771.691 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / Lcc