



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
53
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
17-02-2012
ROL S.I.I
106-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2580 / 06-10-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-267 de fecha 17-03-2009
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° de fecha
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino JANEQUEO N° 200
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	81.494.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRANZ DECHENT ANGLADA	7.342.544-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO RUDOLPHY SANCHEZ	2.863.558-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
AMPLIACION	126	25-05-2006

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		EDUCACION	KINESIOLOGIA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
			ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			MAYOR

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	478,00	-----	478,00
TOTAL	478,00		478,00

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	2,50	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	61,94
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	4,55	ADOSAMIENTO	O.G.UYC.	NO

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

-----	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO						SI
						NO
						Res. N°
						Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	B TOTAL DERECH
PISO 1	1	218,00	EDUCACION	B3	218,00	260,00	478,00	542.784,03
TOTALES					218,00	260,00	478,00	542.784
ALTERACION								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES			
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								542.784
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE								162.835
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO					BOLETA	FECHA	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.					BOLETA	FECHA	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					BOLETA	FECHA	VALOR	
DERECHOS RECALCULADOS								379.949
CANCELADO SEGÚN BOLETA					BOLETA	FECHA		379.949
TOTAL A PAGAR								379.949
GIRO INGRESO MUNICIPAL					BOLETA	4259680	FECHA: 17-02-2012	VALOR 379.949
CONVENIO DE PAGO					N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

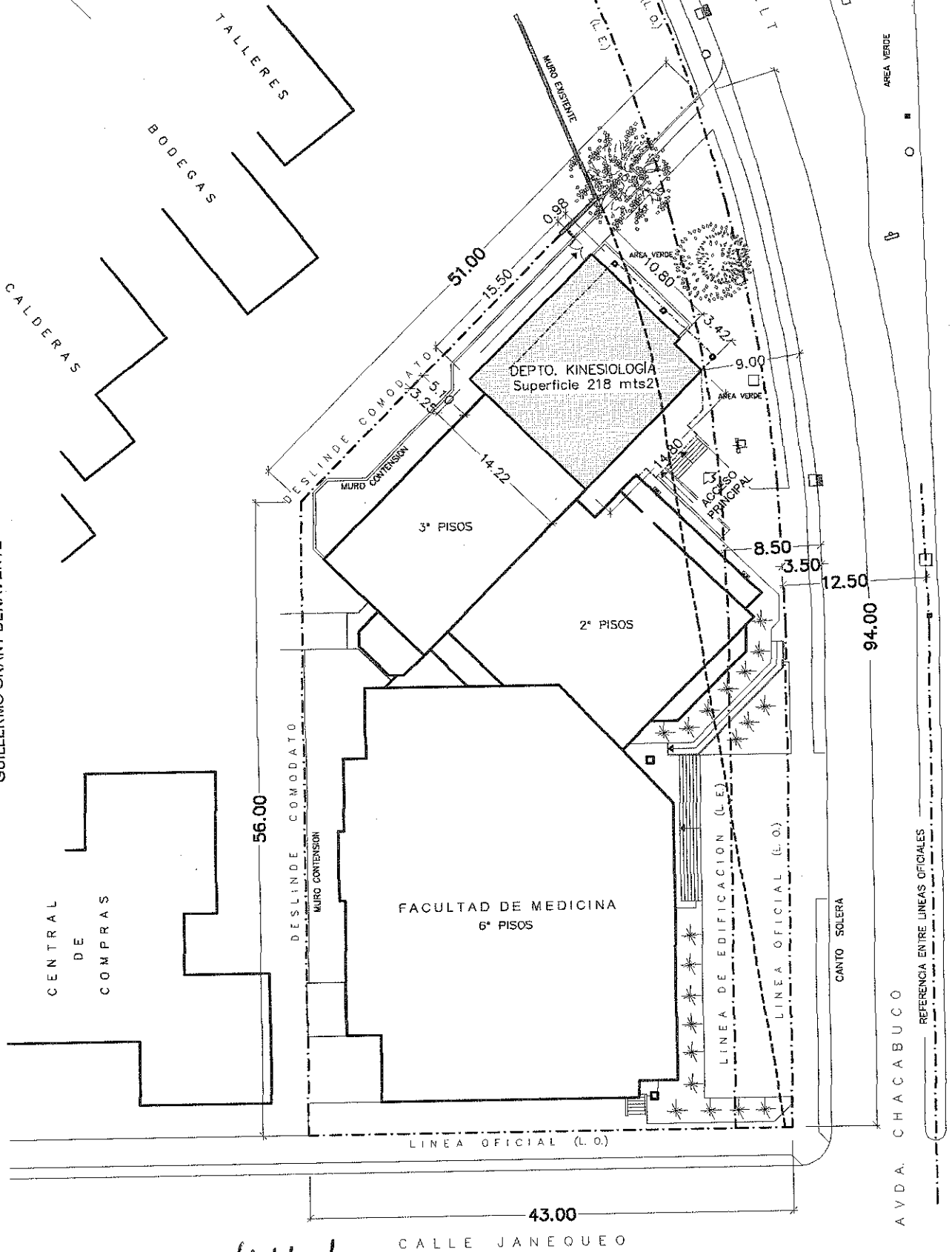
	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
6	La edificación que ampara la presente modificación se emplaza parcialmente en terreno cedido por comodato por la I. Municipalidad de Concepción, denominados "comodato U de C 1y2".
7	El standard de estacionamiento se cumple en el CAMPUS de la Universidad de Concepción (ARTICULO 2.4.2. OGUC).

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB./RSB./Lcc

N

HOSPITAL REGIONAL
GUILLERMO GRANT BENAVENTE



A. D'HALMAR

CARMEN VILLERAS FALCON
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE

CERTIFICADO N° 210/ DE FECHA 23/3/2009
2009

PLANO EMPLAZAMIENTO OBRAS MUNICIPALES
ESCALA 1:300

Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 106-1

Permiso N° 53 17-02 de 2012

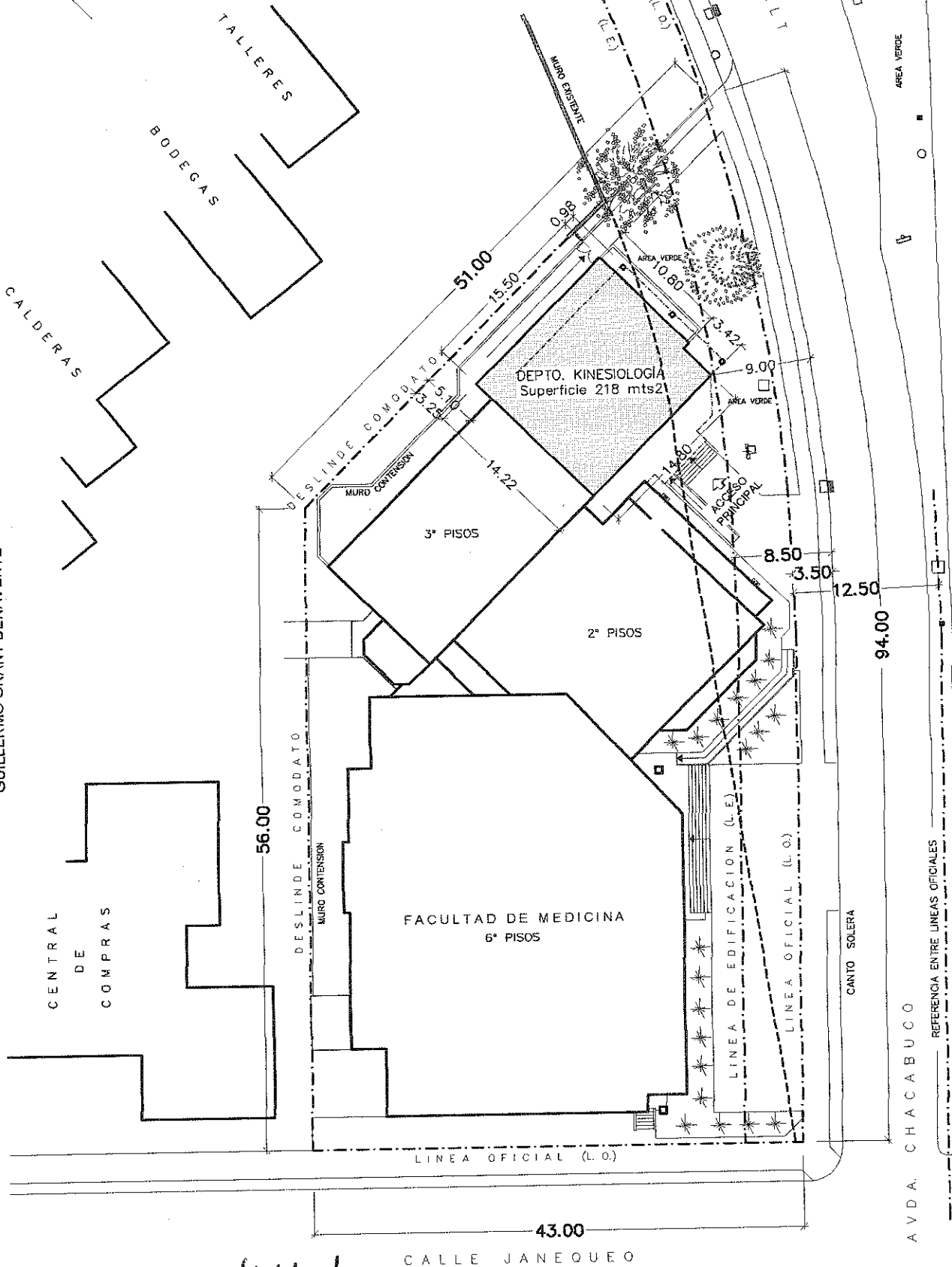
Concepción

ARQT. GONZALO RUDOLPHY S.

D.O.M.

N

HOSPITAL REGIONAL
GUILLERMO GRANT BENAVENTE



A. D'HALMAR

CARMEN VILLERAS FALCON
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE

CERTIFICADO N° 210/ DE FECHA 23/03/2009

PLANO EMPLAZAMIENTO OBRAS MUNICIPALES
ESCALA 1:300

Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 106-1

Permiso N° 53 17-02 de 2012

Concepción

ARQT. GONZALO RUDOLPHY S.

D.O.M.