



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
54
FECHA DE APROBACION
17-02-2012
ROL SII
7024-32
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO L-3300 de fecha 24-10-2011  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
MARIN DE POVEDA N° 144  
Lote N° 0 manzana 3 localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además  
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AYLIN CAROL SCHROEDER CHIGUAY	12.713.390-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ABNER CASTILLO ARAVENA	5.408.470-6
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		155,84	
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	C3	39,31	5.709.581
PISO 1	E3	12,89	1.337.080
PISO 2	A3	103,64	15.053.192
TOTALES		155,84	22.099.852

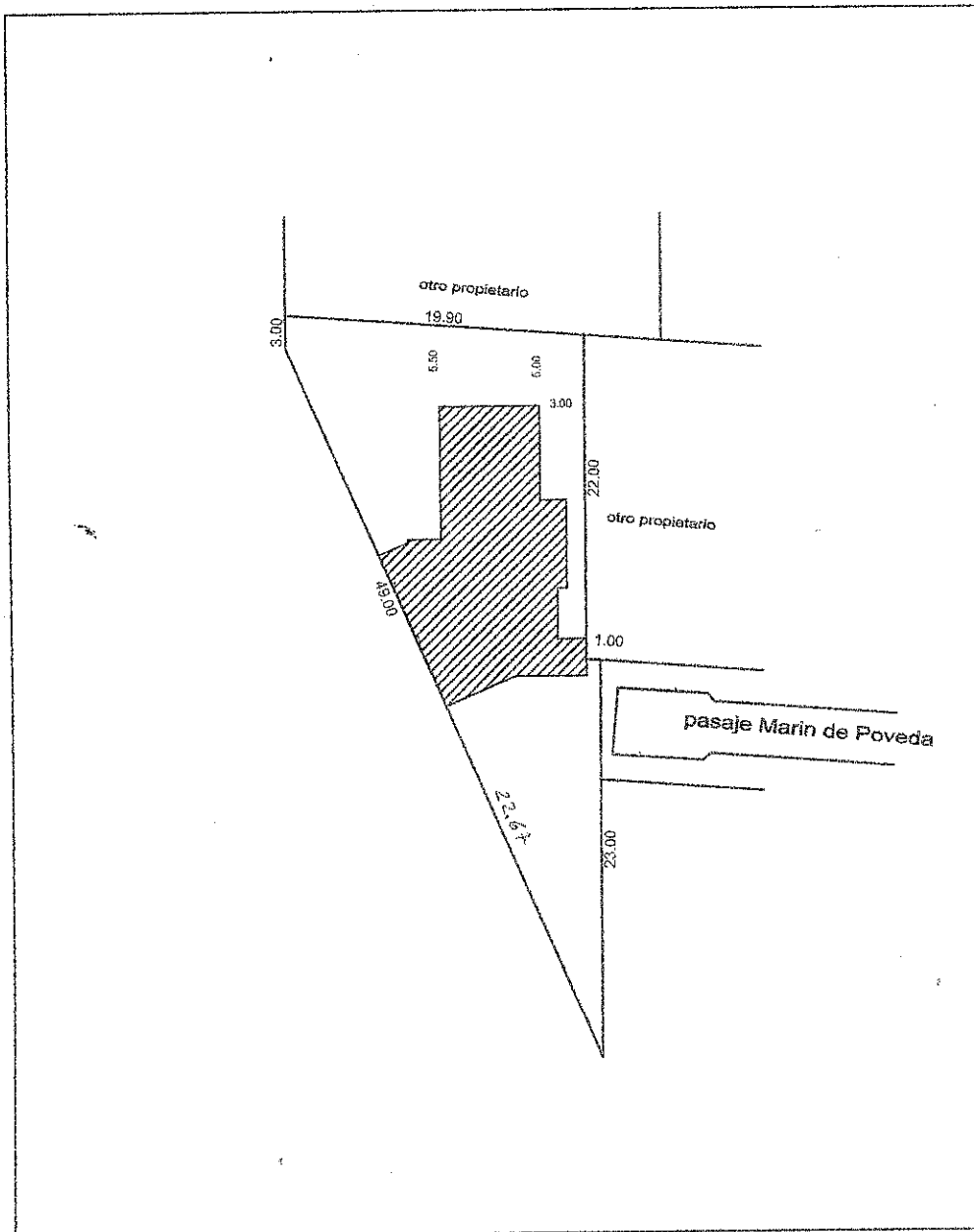
6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		22.099.852	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	331.498	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%	331.498	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4259538	FECHA: 17-02-2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
		VALOR	331.498

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Con esta ampliacion,la superficie total edificada en el predio queda en 261,83m²

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



ROL: 7024-32		Sector: Lomas de San Andrés	
PROYECTO: , EMPLAZAMIENTO			
UBICACION		MARIN DE POVEDA N° 144	
REGION: OCTAVA	PROVINCIA : CONCEPCION	COMUNA : CONCEPCION	escala: 1:500 OCTAVE 351
		E.1	
AYLIN CAROL SCHRÖEDER CHIGUAY RUT: 12.713.390-5 PROPIETARIA		ABNER CASTILLO ARAVENA ARQUITECTO CONSULTOR	

24 ENE. 2009