



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
64
FECHA DE APROBACION
07-03-2012
ROL SII
288-195
AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº FOLIO E-2726 de fecha 07-11-2011
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino

PASAJE 11

Nº 905

Lote Nº 7 manzana N localidad o loteo VILLA HUASCAR sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBIN CONTRERAS SEPULVEDA	13.142.436-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ELEODORO MORA ARIZ	13.133.406-0
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1 VIVIENDA 1	C4	17,16	1.780.007
PISO 1 VIVIENDA 2	C4	26,55	2.754.032
PISO 2 VIVIENDA 2	E4	34,65	2.585.999
TOTALES		78,36	7.120.037

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		7.120.037	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	106.801	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR	%	106.801	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4264493	FECHA: 07-03-2012
		VALOR	106.801
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 Con esta regularización, el predio consta de dos viviendas unifamiliares, la primera de 83,69 m² y la segunda de 61,20m², sumando a la fecha un total de 144,89 m² de edificación.

JUAN ANDREON GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ELEODORO MORA ARIZ
ARQUITECTO

MODIFICACIONES

N°	FECHA	DESCRIPCION

DENOMINACION
REGULARIZACION VIVIENDA
Seg. Art. 5.1.4 punto 7
"Regularizaciones de construcciones
existentes en zonas declaradas
afectadas por catástrofe."

UBICACION:

PASAJE 11 CASA 905
VILLA HUASCAR, CONCEPCION

PROPIETARIO:

ROBIN CONTRERAS SEPULVEDA

ARQUITECTO:

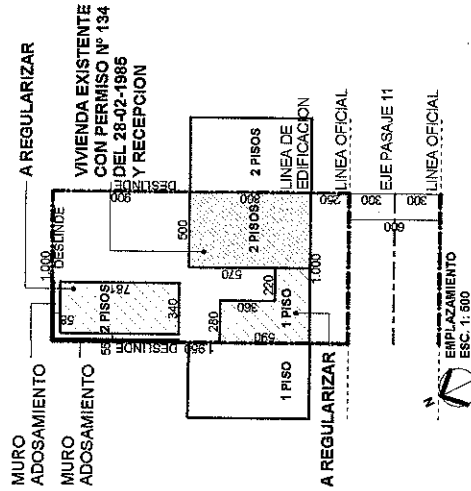
ELEODORO MORA ARIZ
U3.133.406-0

CONTENIDO:

EMPLAZAMIENTO
1:500

OBJETO:	R.R.	FECHA:	OCT 2011
REVISO:	E.M.	ESCALA:	LAS INDICADAS
APROBO:	E.M.	DESTINO:	DOM

EDICION:	A	LAMINA:	03
CODIGO:	PROY. 77		



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
S.I.A. 7.06.00.
Col de Avalúo N° 288 - 195
Permisos N° 64 del 07/03/2012
Concepción

[Handwritten signature]

Permisos N° 64. 07.03.2012.
Rel. 288-195