



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 79 |
| REPARACION / AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 26/03/2012 |
| ROL S.I.I |
| 1219-65 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3325 de fecha 18-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1851 de fecha 05-10-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir REPARACION - AMPLIACION con una superficie edificada de 27,43 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE RALPH N° 393-D Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| RAMON ALBERTO STEGMAIER DEL VALLE | 2.009.373-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GENOVEVA TORO TORO | 6.039.723-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RODRIGO ALFONSO STEGMAIER ROJAS | 8.612.922-1 | |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INSFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 652,8 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 27,43 | ----- | 27,43 |
| TOTAL | 27,43 | | 27,43 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------------------------------|--|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,3 | 0,19 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 | 3,80 | ADOSAMIENTO | 40% | 33,68% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | ----- | ----- | |
| ----- | | ----- | ----- | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 |
| | | | | Otro | ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

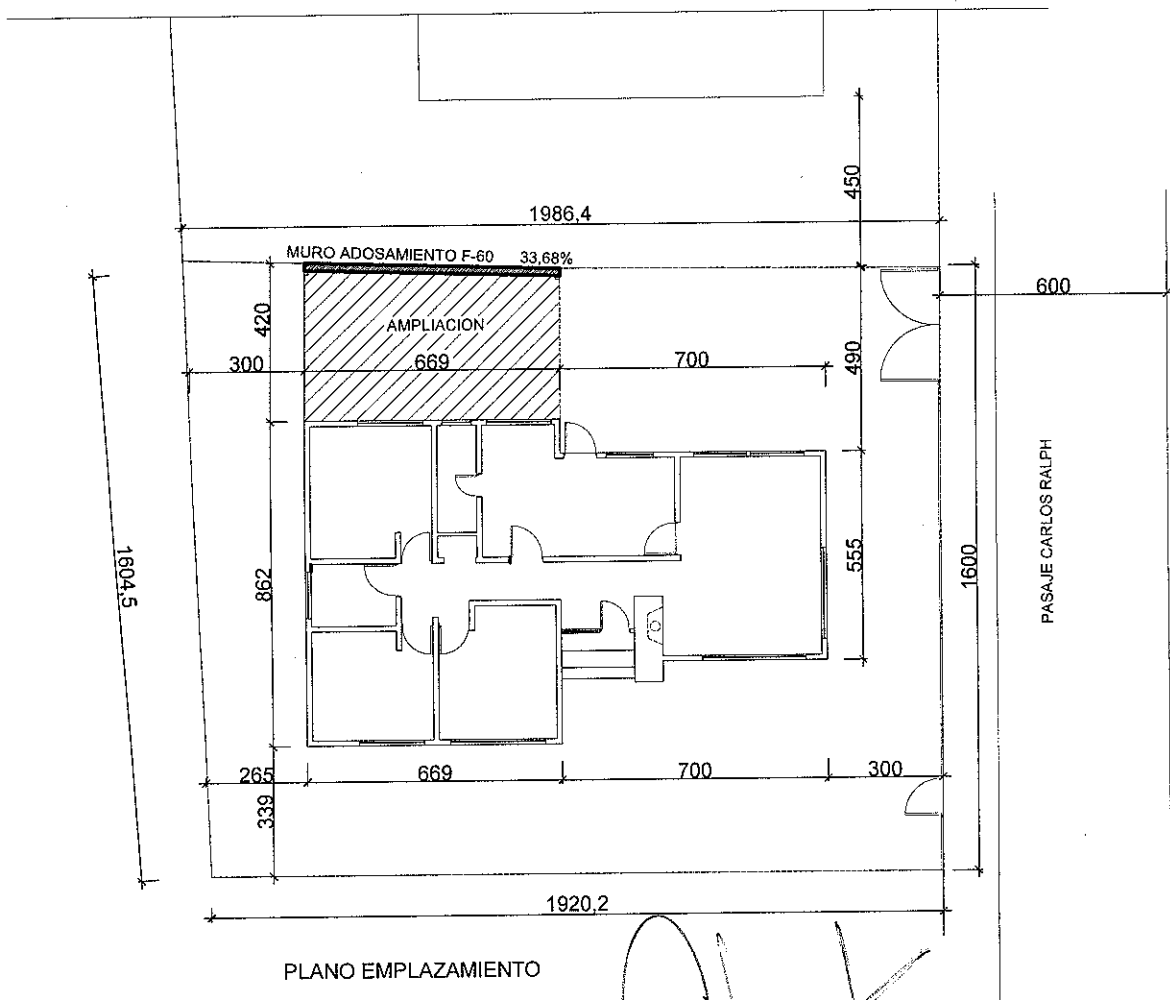
6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | ±M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|-----------|------------|
| PISO 1 | 1 | 27,43 | HABITACIONAL | A4 | 27,43 | 2.845.314 |
| REPARACION | | | | | | 10.655.013 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | TOTALES |
| | | | | | | 27,43 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 13.500.327 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 149.230 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 149.230 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4180661 | FECHA: | 18/11/2011 | (-) VALOR | 18.947 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 130.283 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4277069 | FECHA: | 23-03-2012 | VALOR | 130.283 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|--|--------|----|
| - | Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de | 123,93 | m² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACION - AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | | |

JUAN ANDREOLA GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PLANO EMPLAZAMIENTO


GENOVEVA TORO T.
ARQUITECTO