



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 83 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 28/03/2012 |
| ROL S.I.I |
| 278-4 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3426 de fecha 28-02-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1995 de fecha 02-11-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 3 de fecha 22-02-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 286,80 m²
y de 3 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino LAS VIOLETAS N° 124
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COLLAO
sector URBANO Zona CU4d del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JORGE CESAR VILLARROEL CANALES | 8.856.549-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA PETRA Y CIA. LTDA. | 76.030.513-8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| EDMUNDO ENRIQUE VILLOUTA POBLETE | 15.225.591-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CATHERINE LANDERER TRENIT | 00043-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CATHERINE LANDERER TRENIT | 13.104.411-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| EDMUNDO ENRIQUE VILLOUTA POBLETE | 15.225.591-8 | |

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| OSVALDO ALFREDO DIAZ MARDONES | | 10.729.419-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INSFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 300 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 286,80 | ----- | 286,80 |
| TOTAL | 286,80 | | 286,80 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|---|--|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,0 | 0,96 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,46 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 11,10 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 3 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | | | | | |
| ----- | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
| | | | | | ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | | ----- | Fecha |
| | | | | | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|-----------|------------|
| PISO 1 | 1 | 137,54 | HABITACIONAL | B3 | 137,54 | 22.830.127 |
| PISO 2 | 1 | 101,98 | HABITACIONAL | B3 | 101,98 | 16.927.558 |
| PISO 3 | 1 | 47,28 | HABITACIONAL | B3 | 47,28 | 7.847.960 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 286,80 | 47.605.645 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 47.605.645 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 714.085 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 714.085 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 214.225 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4262000 | FECHA: | 28/02/2012 | (-) VALOR | 61.396 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 438.463 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4277529 | FECHA: | 23-03-2012 | VALOR | 438.463 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | FECHA | | |

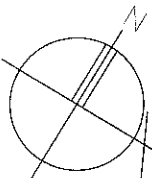
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado de rebaje de solera (SERVIU). |
| 9 | Utiliza sistema de agrupamiento continuo. |
| | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

SECTOR COLLAO CONCEPCION COMUNA DE CONCEPCION



298-4

298-1

298-8

CALLE GENERAL NOVOA

277-1

277-2

277-3

277-4

277-5

277-6

278-3

1 PISO

3.5 MTS

278-4

1 PISO

3.5 MTS

278-6

278-5

278-7

278-8

278-9

278-10

278-11

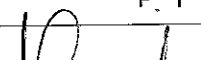

CALLE LAS VIOLETAS

PASAJE

PASAJE

INFORME N° 2/2012
DE FECHA 22.02.2012

CAROLINE LANDERER TRENT
ARQUITECTO
REGISTRO N° 43-8
REVISOR INDEPENDIENTE 1ª CATEGORIA

| | | | | | |
|---|---|---------|---|---|---|
| PROYECTO VIVIENDA VILLARROEL - AEDO | ANTECEDENTES | | | FIRMAS | |
| | PROPIETARIO JORGE VILLARROEL CANALES | | |  |  |
| | UBICACION CALLE LAS VIOLETAS N° 124, CONCEPCIÓN | | | | |
| | ROL 278-4 | | | | |
| | FECHA | ESCALA | LAMINA | | |
| | DICIEMBRE DE 2011 | 1 : 250 | A-01 | | |
| | | | JORGE VILLARROEL CANALES R.U.T. 8.855.549-5 PROPIETARIO | EDMUNDO VILLOUTA RONCETE R.U.T. 15.223.991-6 ARQUITECTO | |

VILLOUTA
ARQUITECTUR

