



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
87
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
30/03/2012
ROL S.I.I
21286-322 ROL
MATRIZ

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2769 de fecha 29-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-848 / J-937 de fecha 18-08-2010 / 06-09-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME PE-25 de fecha 06-11-2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 17.576,17 m<sup>2</sup> y de ----- pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL BONILLA N° 2297 Lote N° F-1 manzana ----- localidad o loteo VALLE NOBLE sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

5.- Individualización de Interesados:		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		96.964.160-7	
CONSORCIO INMOBILIARIO PALOMARES S.A.		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		9.217.586-3	
GUILLERMO SALINAS MILOS		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		83.932.700-5	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		12.524.951-5	
VICTOR LOBOS VALDERRAMA		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		00036-8	PRIMERA
HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		8.100.865-5	
HUGO ANSELMO CARVALLO RIQUELME		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		-----	
-----		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		-----	
A PROPUESTA			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	73495,04 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	17.576,17	-----	17.576,17
TOTAL	17.576,17		17.576,17

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	144 HAB/HA	126,81 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	7,48	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 cada 4 a 5 unidades	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 por unidad
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	-----	-----	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	-----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	233	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 - TIPO A80	14	55,89	HABITACIONAL	C3	782,46	113.648.403
PISO 2 - TIPO A80	14	29,68	HABITACIONAL	E3	415,52	43.101.890
PISO 1 - TIPO A100	10	62,14	HABITACIONAL	C3	621,40	90.255.243
PISO 2 - TIPO A100	10	39,74	HABITACIONAL	E3	397,40	41.222.302
PISO 1 - TIPO A110	12	68,08	HABITACIONAL	C3	816,96	118.659.355
PISO 2 - TIPO A110	12	44,01	HABITACIONAL	E3	528,12	54.781.888
PISO 1 - TIPO B75	44	45,74	HABITACIONAL	C3	2012,56	292.314.277
PISO 2 - TIPO B75	44	30,48	HABITACIONAL	E3	1341,12	139.114.378
PISO 1 - TIPO B80	19	46,98	HABITACIONAL	C3	892,620	129.648.592
PISO 2 - TIPO B80	19	33,01	HABITACIONAL	E3	627,19	65.058.419
PISO 1 - TIPO C60	59	38,74	HABITACIONAL	C3	2285,66	331.980.687
PISO 2 - TIPO C60	59	24,74	HABITACIONAL	E3	1459,660	151.410.532
PISO 1 - TIPO C70	75	45,32	HABITACIONAL	C3	3399,00	493.687.755
PISO 2 - TIPO C70	75	26,62	HABITACIONAL	E3	1996,50	207.096.945
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	17.576,17
PRESUPUESTO						2.271.980.664
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	34.079.710
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	10.662.061
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	23.417.649
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	7.025.295
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO		BOLETA	FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.		BOLETA	FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4183096	FECHA: 29/11/2011	(-) VALOR	3.763.830
TOTAL A PAGAR						12.628.524
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4288531	FECHA:	30-03-2012	VALOR	12.628.524
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Sólo se otorgará la Recepción de las viviendas cuando cuente con la recepción definitiva de las obras de urbanización.
9	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
10	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
11	Este Permiso de edificación es simultáneo con el Permiso de Loteo D.F.L. N° 2, Resolución N° 17-N-01 de fecha 30.03.2012.-
12	Para la Recepción deberá acreditar Rol definitivo.

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES