



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
89
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
12/04/2012
ROL S.I.I
21286-3 ROL MATTRIZ

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2749** de fecha **16-11-2011**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1805** de fecha **27-09-2011**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de  
Edificación aprobado.  
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **CERTIFICADO 093 / 2011** de fecha **10-11-2011**  
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **2.021,94 m<sup>2</sup>**  
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **ALMACENAJE**  
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. COLLAO** N° **2009**  
Lote N° **A2-2** manzana **-----** localidad o loteo **CHACRA PRIVILEGIADA - PALOMARES**  
sector **URBANO** Zona **P** del Plan Regulador **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DISTRIBUCION Y EXCELENCIA S.A.</b>	<b>96.568.970-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO OYANEDEL GUZMAN</b>	<b>6.069.860-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>PLANNEA ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>77.020.730-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGO DOMINGUEZ DOMINGUEZ</b>	<b>6.364.281-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>00009-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>A PROPUESTA</b>	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
<b>NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI</b>	<b>4.771.266-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>ALMACENAJE</b>	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4000 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO				
SOBRE TERRENO	<b>2.021,94</b>	-----		<b>2.021,94</b>
TOTAL	<b>2.021,94</b>			<b>2.021,94</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,50</b>	<b>0,51</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,60</b>	<b>0,46</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>LIBRE</b>	<b>11,00</b>	ADOSAMIENTO	<b>PERMITE</b>	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14</b>	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	
----------	---------	--	----------	---------	---------	------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTES	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5 PAGO DE DERECHOS :

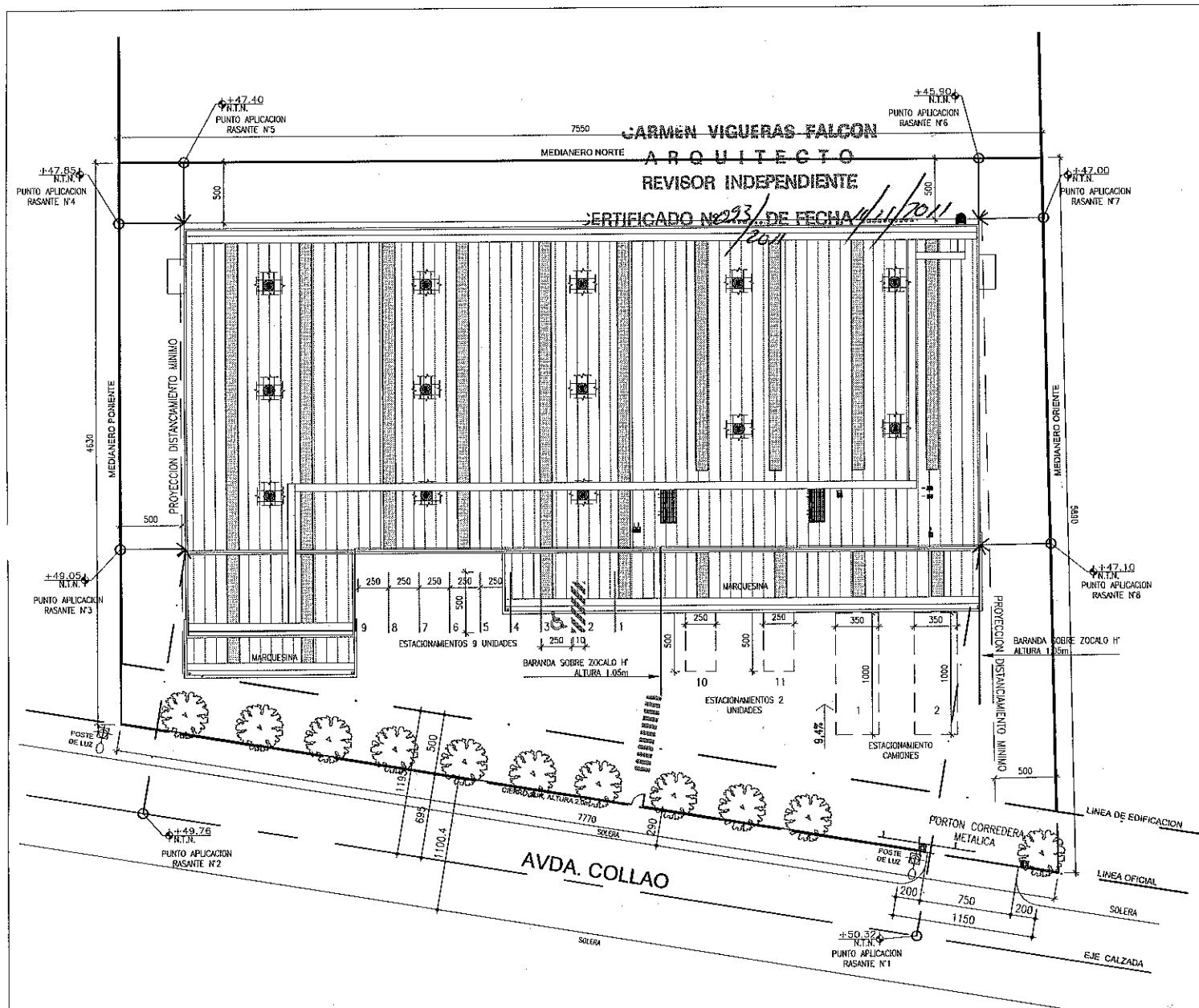
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL		
PISO 1	1	1.843,21	ALMACENAJE	BBa	1843,21	192.973.028		
PISO 2	1	178,73	ALMACENAJE	BBa	178,73	18.711.959		
<hr/>								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		2.021,94		211.684.986		
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	3.175.275			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	3.175.275			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	952.582		
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4180214	FECHA: 16/11/2011	(-)	VALOR	494.882		
<hr/>								
TOTAL A PAGAR								
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4298163	FECHA:	12-04-2012	VALOR	1.727.810		
CONVENIO DE PAGO								
		Nº		FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.

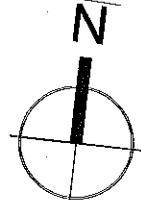
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
JAG. / CVR. / evb



## 1 PLANO CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANNEA ARQUITECTURA LTDA.

RODRIGO DOMINGUEZ D.  
ARQUITECTO  
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO:

REPRESENTANTE LEGAL  
D.E.S.A.  
Distribucion y Excelencia S.A.

PLANEAE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO DE DISTRIBUCION DESA CONCEPCION N° 1513

TITULO: PLANO DE CONDICIONES MUNICIPALES

DIBUJO: JAH

APROBÓ: JCC

ARCHIVO: DE-AM009.dwg

FECHA: 07.11.11

DETALLE:

DE-AM009

VERSION:

0

FECHA VERSION:  
NOV. 2011

D. O. M.