



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
89
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
12/04/2012
ROL S.I.I
21286-3 ROL MATRIZ

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2749 de fecha 16-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1805 de fecha 27-09-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO 093 / 2011 de fecha 10-11-2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 2.021,94 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a ALMACENAJE ubicado en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO N° 2009 Lote N° A2-2 manzana ----- localidad o loteo CHACRA PRIVILEGIADA - PALOMARES sector URBANO Zona P del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>DISTRIBUCION Y EXCELENCIA S.A.</b>	<b>96.568.970-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>RODRIGO OYANEDEL GUZMAN</b>	<b>6.069.860-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>PLANNEA ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>77.020.730-4</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RODRIGO DOMINGUEZ DOMINGUEZ</b>	<b>6.364.281-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>00009-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN SIVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>	<b>-----</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI		4.771.266-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4000 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	2.021,94	-----	2.021,94
TOTAL	2.021,94		2.021,94

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,50	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	11,00	ADOSAMIENTO	PERMITE	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124

Art. 55	Otro	-----
---------	------	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	SI	NO	Res. N°	-----	Fecha	-----
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>					

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

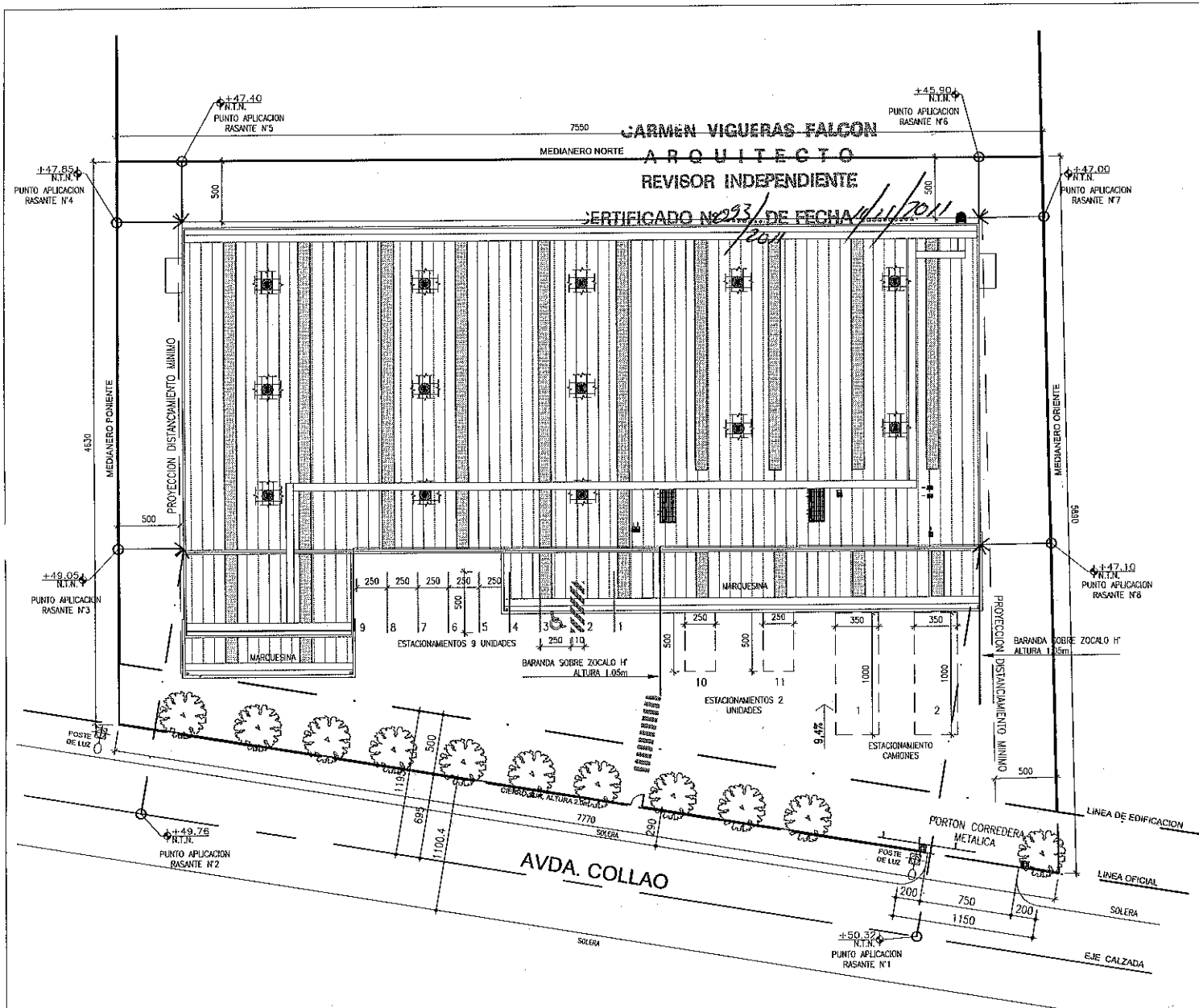
6.5 PAGO DE DERECHOS :

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	1.843,21	ALMACENAJE	BBa	1843,21	192.973.028
PISO 2	1	178,73	ALMACENAJE	BBa	178,73	18.711.959
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	2.021,94
PRESUPUESTO						211.684.986
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	3.175.275
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	3.175.275
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	952.582
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4180214	FECHA: 16/11/2011	(-) VALOR		494.882
TOTAL A PAGAR						1.727.810
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4298163	FECHA: 12-04-2012	VALOR		1.727.810
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.

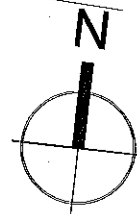
JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



1

## PLANO CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANNEA ARQUITECTURA LTDA.

*Rodrigo Domínguez D.*

RODRIGO DOMINGUEZ D.  
ARQUITECTO  
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO:

*R.S.P. 202*

REPRESENTANTE LEGAL  
D.E.S.A.  
Distribucion y Excelencia S.A.

**PLANNEA** ARQUITECTURA

DON CARLOS 3211/ LAS CONDES  
TEL 56 2-245 6884 FAX 56 2 -231 3428  
www.plannea.com

DETALLE:

PROYECTO: CENTRO DE DISTRIBUCION DESA CONCEPCION N° 1513

DE-AM009

TITULO: PLANO DE CONDICIONES MUNICIPALES

DIBUJO: JAH

APROBO: JCC

ARCHIVO: DE-AM009.dwg

FECHA: 07.11.11

VERSION: 0

FECHA VERSION: NOV. 2011

**D. O. M.**