



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
90
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
16-04-2012
ROL S.I.I
21286-298 ROL MATRIZ

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2429 de fecha 11-02-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-268/J-267 de fecha 09-02-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 22-12-2011
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 8372,81 m<sup>2</sup> y de 5 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino COLLAO N° 1956 Lote N° 1-D manzana ----- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona H4/PP del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.CONJUNTO VIVIENDA SOCIAL.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA SAN PABLO S.A.</b>	<b>76.027.798-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ERNESTO VALLE VELARDE</b>	<b>14.448.121-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>HERNAN GARCIA BENITEZ</b>	<b>7.199.252-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ERNESTO VALLE VELARDE</b>	<b>14.448.121-6</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JAVIER MARTIN-ARRANZ F.		21.194.019-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		44	PRIMERA
WALDO VALENZUELA MILLAN		R.U.T.	
		8.409.975-9	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	9798,64 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	6.879,19	464,07	7.343,26
TOTAL	6.879,19	464,07	7.343,26

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	0,24	DENSIDAD	873	779hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	16	13,25	ADOSAMIENTO	SI	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	65		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	84	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----		
		Conjunto vivienda social			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	130	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	84
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
TIPO 1 PISO 1	1	232,72	HABITACIONAL	B4	232,72	27.815.858
PISO 2 AL 4	3	221,86	HABITACIONAL	B4	665,58	79.553.450
PISO 5	1	221,48	HABITACIONAL	B4	221,48	26.472.397
TIPO 1 PISO 1	1	232,72	HABITACIONAL	B4	232,72	27.815.858
PISO 2 AL 4	3	221,86	HABITACIONAL	B4	665,58	79.553.450
PISO 5	1	221,48	HABITACIONAL	B4	221,48	26.472.397
TIPO 1 PISO 1	1	232,72	HABITACIONAL	B4	232,72	27.815.858
PISO 2 AL 4	3	221,86	HABITACIONAL	B4	665,58	79.553.450
PISO 5	1	221,48	HABITACIONAL	B4	221,48	26.472.397
TIPO 1 PISO 1	1	232,72	HABITACIONAL	B4	232,72	27.815.858
PISO 2 AL 4	3	221,86	HABITACIONAL	B4	665,58	79.553.450
PISO 5	1	221,48	HABITACIONAL	B4	221,48	26.472.397
TIPO 1 PISO 1	1	232,72	HABITACIONAL	B4	232,72	27.815.858
PISO 2 AL 4	3	221,86	HABITACIONAL	B4	665,58	79.553.450
PISO 5	1	221,48	HABITACIONAL	B4	221,48	26.472.397
TIPO 2 PISO 1	1	233,22	HABITACIONAL	B4	233,22	27.875.621
PISO 2 AL 4	3	222,44	HABITACIONAL	B4	667,32	79.761.423
PISO 5	1	222,06	HABITACIONAL	B4	222,06	26.541.722
TIPO 3 PISO 1	1	127,80	HABITACIONAL	B4	127,80	15.275.295
PISO 2 AL 4	3	116,58	HABITACIONAL	B4	349,74	41.802.674
PISO 5	1	115,75	HABITACIONAL	B4	115,75	13.835.019
PORTERIA	1	17,27	HABITACIONAL	B4	17,27	2.064.197
SALA BASURA	1	11,20	HABITACIONAL	B4	11,20	1.338.680
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					7.343,26	877.703.152
PRESUPUESTO						877.703.152
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	13.165.547
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	259.666
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	12.905.882
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4042125	FECHA:	11-02-2012	(-) VALOR 1.428.799
TOTAL A PAGAR						11.477.083
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4298947	FECHA:	16-04-2012	VALOR 11.477.083
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Contempla proyecto de paisajismo en zona de transición de acuerdo a anteproyecto aprobado.
8	Mantiene delimitación de zonas de predio vecino rol matriz 21286-298.
9	Corresponde al lote 1-d resultante de la subdivisión resolución 36-G-32 del 17-11-2010.

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)