



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
95
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
18/04/2012
ROL S.I.I
320-346

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2748 / 16-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1806 de fecha 27/09/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 092 / 2011 de fecha 10/11/2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 5472,96 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a ALMACENAJE Y OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL BONILLA N° 2098 Lote N° A2-1 manzana ----- localidad o loteo PALOMARES sector URBANO Zona P del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMERCIAL NALCAHUE LTDA.-	78.907.300-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MIGUEL KORZE HINOJOSA / DARIO FARIAS ORTEGA	10.487.952-7 / 5.572.773-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PLANNEA ARQUITECTOS LIMITADA	77.020.730-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RODRIGO DOMINGUEZ DOMINGUEZ	6.364.281-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
S&V CONSULTORES	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SANDRA BENITEZ	8.342.378-1	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO STAGNO LANZARINI		4.771.266-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	OTROS	BENEFICIO COMUN	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	10000 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	5.472,96	-----	5.472,96
TOTAL	5.472,96		5.472,96

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,50	0,55	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,54
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	11,78	ADOSAMIENTO	40,00%	NO PROPONE

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	22
OTROS (ESPECIFICAR):	ALMACENAJE		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 GALPON	1	5016,50	ALMACENAJE	BAa	5.016,50	499.573.169
PISO 2 GALPON	1	88,37	ALMACENAJE	BAa	88,37	8.800.415
PISO 1 (ADMINIST. y PORTERIA)	1	368,09	OFICINA	C3	368,09	54.045.919
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			5.472,96	562.419.502
PRESUPUESTO				562.419.502		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	8.436.293	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	8.436.293	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	2.530.888
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4180212	FECHA:	16/11/2011	(-) VALOR	1.338.943
TOTAL A PAGAR				4.566.462		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4299685	FECHA:	18/04/2012	VALOR	4.566.462
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Cuenta con acceso provisorio aprobado por MOP según Ord. N° 1091 de fecha 13-05-2011, dueño deberá ajustarse a la geometría del contrato de concesión, autopista Concepción - Cabrero.-
8	Para la Recepción deberá adjuntar certificado de Recepción del MOP.-

JAG. / CBG. / gms

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ESCALA: 1:500

PLANO CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ESCALA: 1:500

N

JARMEN VIGUERAS / FALCON

ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE

ERTIFICADO N.º 283 DE FECHA 10/11/2011

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanisticas
Rol de Avalado N°..... 320-346.....
Permiso N° 95.....
Concepción 1906 *18/04/2012*

PLANNEA ARQUITECTURA LTDA.

PROPRIETARIO:

RODRIGO DOMINGUEZ / D

REPRESENTANTE LEGAL

MIGUEL KORZE HINOJOSA

ALCAHUE LIMITADA

PLANTEA ARQUITECTURA

DON CARLOS 3211 / LAS CONDES
 TEL. 56 2-245 6884 FAX 56 2 -231 3428
www.planned.com

DETAILED:

PROYECTO:	BODEGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Nº	1513
-----------	--	----	------

Figure 6

CN-AMO12

JAH

APPROBATION:

300

ARCHIVO:

CN-AM012.dwg

IA:

07.11.11

VERSION:

1

FECHA VERSION:

ENERO 2012