



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 97 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 23/04/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7815-7 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3401 de fecha 31-01-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1388 de fecha 22-11-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 280,60 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino ENTRE RIOS (EX CALLE B) N° 1165 Lote N° 104 manzana ----- localidad o loteo LA DOCENCIA sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de interesados:

| | | |
|---|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MANUEL HERRERA VALDES | 12.920.427-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VANIA GAJARDO PEDREROS | 13.951.419-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | <u>-----</u> | |

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| VANIA GAJARDO PEDREROS | | 13.951.419-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 602,74 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 280,60 | | 280,60 |
| TOTAL | 280,60 | | 280,60 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|--|------------|-----------------------------------|--|--------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,46 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,25 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 198 HAB/HA | 132,7 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 | 7,50 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | 21,20% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5 PAGO DE DERECHOS :

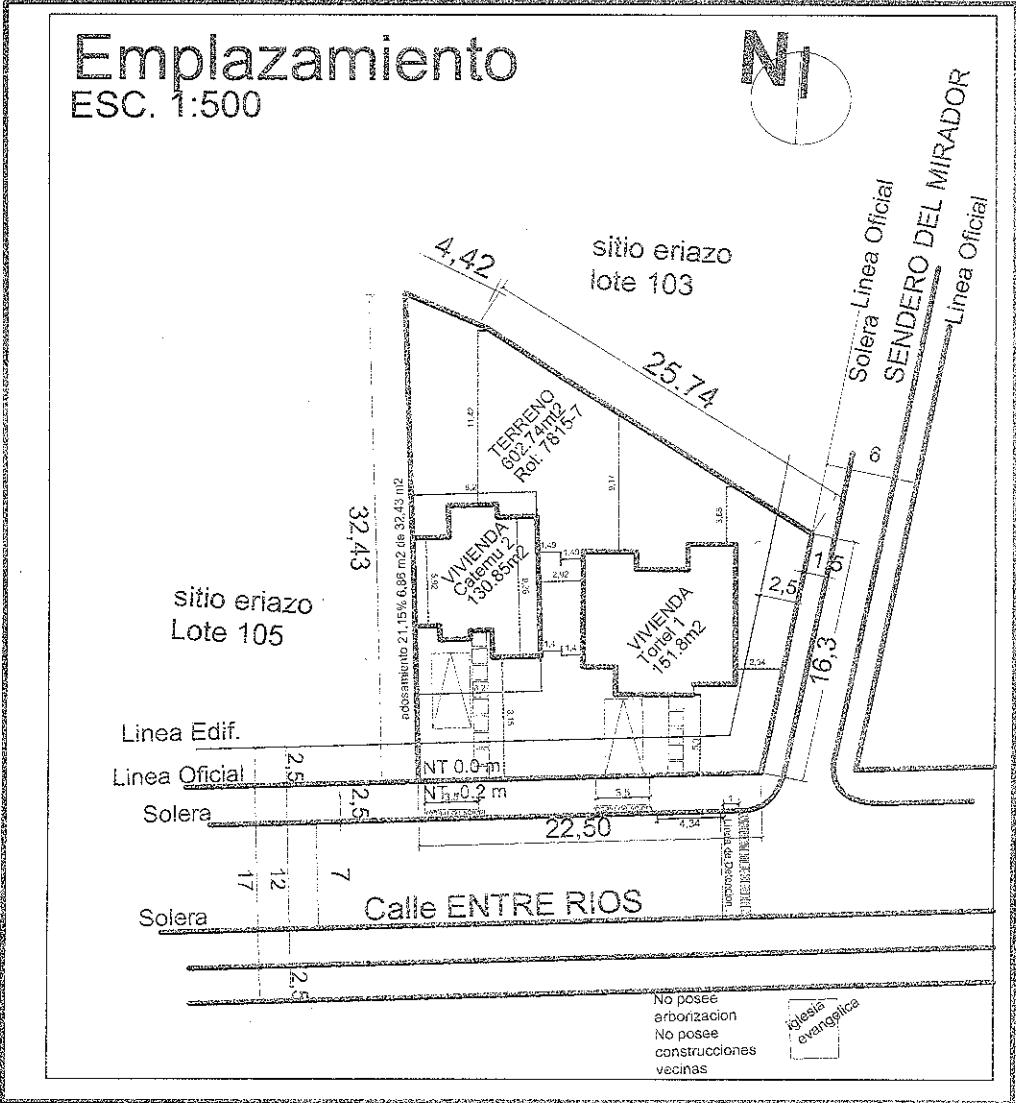
| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|-----------|------------|
| PISO 1 - VIVIENDA TORTEL | 1 | 84,50 | HABITACIONAL | C2 | 84,50 | 16.839.160 |
| PISO 2 - VIVIENDA TORTEL | 1 | 65,10 | HABITACIONAL | E2 | 65,10 | 9.283.846 |
| PISO 1 - VIVIENDA CATEMU | 1 | 67,75 | HABITACIONAL | C2 | 67,75 | 13.501.220 |
| PISO 2 - VIVIENDA CATEMU | 1 | 63,25 | HABITACIONAL | E2 | 63,25 | 9.020.019 |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| TOTALES | | | | | 280,60 | 48.644.245 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 48.644.245 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 729.664 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 729.664 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | | (-) VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4254970 | FECHA: | 31/01/2012 | (-) VALOR | 30.865 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 698.799 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4300672 | FECHA: | 23-04-2012 | VALOR | 698.799 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

6-3 MAR 2012
Ler



CONDOMINIO
CALLE ENTRE RIOS
N°1165
ROL:7815-7
CONCEPCION

PROPIETARIO
MANUEL FERRERA VALDES
Firma

ARQUITECTO
VANIA GAJARDO PEDREROS
Firma