



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 98 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 24-04-2012 |
| ROL S.I.I |
| 1367-3 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2707 de fecha 19-10-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1282 de fecha 25-07-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 184,11 m²
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
ubicado en calle/avenida/camino PADRE ALBERTO HURTADO (EXLAS TORRES) N° 2118
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COOPERATIVA AGUAS DULCES
sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5. - Individualización de Interesados:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMERCIALIZADORA FRIVAR LTDA | R.U.T. 76.016.730-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO LUIS VARGAS OTAROLA | R.U.T. 7.591.166-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NEIRA Y VIDAL ARQUITECTOS LTDA. | R.U.T. 76.084.047-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MARCELO NEIRA YOUNG | R.U.T. 13.104.465-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA ----- ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIOS/COMERCIO | ACTIVIDAD OFICINAS/LOCAL COMERCIAL BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 423 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 190,51 | ----- | | 190,51 |
| TOTAL | 190,51 | | | 190,51 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,65 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,50 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | ----- | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|---------|-------|-------|-------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 31,47 | COMERCIO | AAa | 31,47 | 2.479.427 |
| PISO 1 | 1 | 94,86 | COMERCIO | C3 | 94,86 | 13.928.104 |
| PISO 2 | 1 | 64,18 | OFICINA | A3 | 64,18 | 9.423.421 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 190,51 | 25.830.953 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 25.830.953 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 387.464 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 387.464 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 387.464 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4301026 | FECHA: | 23-04-2012 | VALOR | 639.867 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 308,68 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 8 | Cuenta con decreto N° 10 de fecha 04-05-2012 por \$ 252.403 devolución de derechos municipales. | | |

JUAN ANDREOTTI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / Lcc