



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
100
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
24-04-2012
ROL S.I.I
318-17

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2783 de fecha 07-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-546/ J-545 de fecha 03-04-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 416 de fecha 17-04-2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 01-/2012
- I) Otros (especificar): INFORME DE RIESGOS 2012-011

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7613,56 m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO N° 951 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona CU4d/H2 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.	76.175.995-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GONZALO UGARTE PARRA	9.233.700-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MIGUEL VERA MUSSO	7.760.681-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	008-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA	6.457.304-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN ZAPATA GONZALEZ	13.104.550-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA		7.945.296-3	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	5125,36 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	6.441,03	1.172,53	7.613,56
TOTAL	6.441,03	1.172,53	7.613,56

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10/3,5	2,7/0,37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6/0,6	0,24/0,06
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE/LIBRE	-----	ADOSAMIENTO	40%	NO CONSIDERA
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	77	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	105		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----			
----		-----		----		<input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 39 " GRANDES PREDIOS "			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.									
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	130	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	102 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS + 3 DE VISITAS = 105		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	18,43	HABITACIONAL	G3	18,43	1.932.588
PISO 1	1	4,50	HABITACIONAL	G4	4,5	339.503
PISO 1	1	99,72	HABITACIONAL	A3	99,72	14.641.688
PISO 1	1	647,67	HABITACIONAL	B3	647,67	108.677.731
PISO 2	1	584,05	HABITACIONAL	B3	584,05	98.002.422
PISO 3 AL 11	9	623,80	HABITACIONAL	B3	5614,20	942.051.532
PISO 12	1	619,30	HABITACIONAL	B3	619,30	103.917.301
SM	1	25,69		B4	25,69	3.070.597
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	7.613,56
PRESUPUESTO						1.272.633.362
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	19.089.500
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	1.727.094
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	17.362.406
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	5.208.722
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					(-) VALOR	1.859.696
BOLETA						4185255
FECHA:						07-12-2011
TOTAL A PAGAR						10.293.988
GIRO INGRESO MUNICIPAL					BOLETA	4301281
FECHA:						24-04-2012
VALOR						10.293.988
CONVENIO DE PAGO					Nº	
					FECHA	

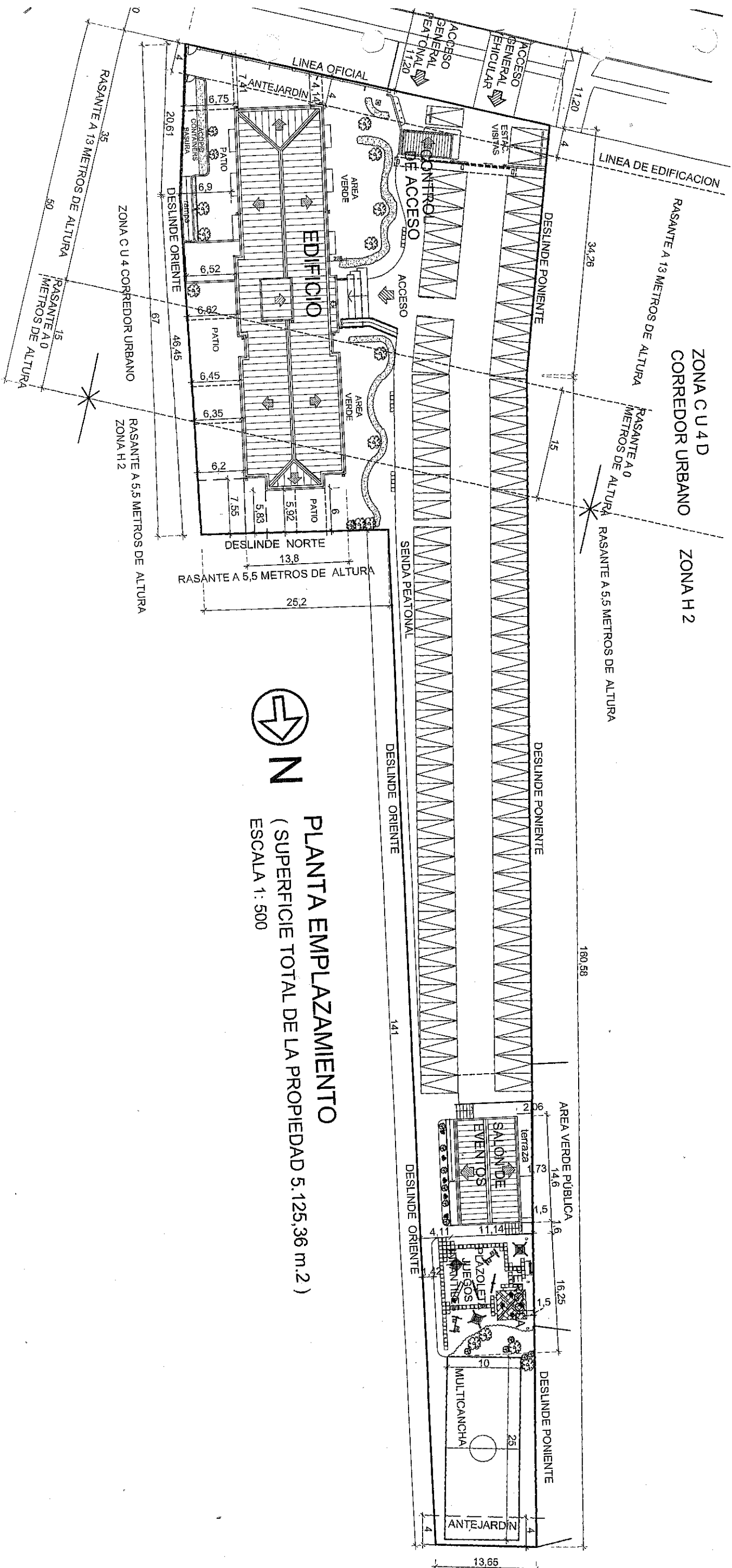
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
7	Para la recepción final deberá adjuntar el proyecto de evacuación de aguas lluvias
8	Aceras peatonales y acceso vehicular deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos públicos.

JUAN ANDRÉ GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc

Rec'd NAD
24-04-2012
Ref 318-17



PLANTA EMPLAZAMIENTO

(SUPERFICIE TOTAL DE LA PROPIEDAD 5.125,36 m.2)
 ESCALA 1: 500