



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
100
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
24-04-2012
ROL S.I.I
318-17

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2783 de fecha 07-12-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-546/ J-545 de fecha 03-04-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 416 de fecha 17-04-2012  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 01-/2012  
I) Otros (especificar): -----

**INFORME DE RIESGOS 2012-011**

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **7613,56 m<sup>2</sup>**  
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. COLLAO** N° **951**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **COLLAO**  
sector **URBANO** Zona **CU4d/H2** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

- 5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.175.995-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GONZALO UGARTE PARRA</b>	R.U.T. <b>9.233.700-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T. <u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MIGUEL VERA MUSSO</b>	R.U.T. <b>7.760.681-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO <b>008-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RAFAEL ESTEBAN ESPINOSA</b>	R.U.T. <b>6.457.304-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T. <u>-----</u>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CRISTIAN ZAPATA GONZALEZ</b>	R.U.T. <b>13.104.550-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
<b>CLAUDIO SEPÜLVEDA MEDINA</b>	<b>7.321.973-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
<b>JOSE SOTO MIRANDA</b>	<b>7.945.296-3</b>	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO		
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	-----
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	-----

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>5125,36 m<sup>2</sup></b>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>6.441,03</b>	<b>1.172,53</b>	<b>7.613,56</b>	<b>7.613,56</b>
TOTAL	<b>6.441,03</b>	<b>1.172,53</b>	<b>7.613,56</b>	<b>7.613,56</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>10/3,5</b>	<b>2,7/0,37</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,6/0,6</b>	<b>0,24/0,06</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>LIBRE</b>	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>LIBRE/LIBRE</b>	-----	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>NO CONSIDERA</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>77</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>105</b>	

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 39 "GRANDES PREDIOS"

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							<b>TODO</b>	<b>PARTES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----	

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>130</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>102 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS + 3 DE VISITAS = 105</b>		

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
  - 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
  - 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
  - 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
  - 6 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
  - 7 Para la recepción final deberá adjuntar el proyecto de evacuación de aguas lluvias
  - 8 Aceras peatonales y acceso vehicular deberán construirse conforme a normas Serviu de pavimentos públicos.

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO

## **DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG, / RSB, / Lcc

Parco Ngor  
24-04-2012  
Nel 218-17

