



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO  
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
107
FECHA DE APROBACION
27/04/2012
ROL SII
800-5
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3459 de fecha 26/03/2012
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal Nº                      de fecha                      por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de LEONEL FIERRO ABURTO - CONSTRUCTOR CIVIL / JUAN CARLOS MACCARINI REYES - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea                      para el predio ubicado en calle / avenida / camino                      N° 267  
LINCOLN  
Lote Nº                      manzana                      localidad o loteo POB. PEDRO AGUIRRE CERDA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLARA EUGENIA RIVAS DIAZ	8.720.476-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI REYES	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	220,00	m²	
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio 12538642.-

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1ª ETAPA)	48,64 m2
SUP. PROYECTADA (2ª ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m2
SUP. TERRENO	220,00 m2
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	22,1%
% CONSTRUCTIBILIDAD	
% ADOSAMIENTO	-
ANTEJARDÍN	3,00 m
LÍNEA OFICIAL	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPTT)

PROGRAMA DE RECONSTRUCCION NACIONAL DE VIVIENDA / PSVT  
SE ADJUE A LET N° 20281 - ART. 4° TRANSITORIO

PROPIETARIO  
NOMBRE CLARA EUGENIA RIVAS DIAZ  
RUT 8.720.476-5  
DIRECCION CALLE LINCON 287, COMUNA CONCEPCION

PRESTADORA DE ASISTENCIA TECNICA  
Nombre : Consalora Pablo Hurtado  
RUT : 76.024.922-3  
Direccion : Sorreno #540 Concepcion  
Telefono : (41) 2467330

ARQUITECTO  
Nombre : Juan Carlos Mazarin C.  
RUT : 9.238.210-3  
Direccion : Los Dapiales # 132, Talcahuano  
Telefono : (41) 246011 - 2555889

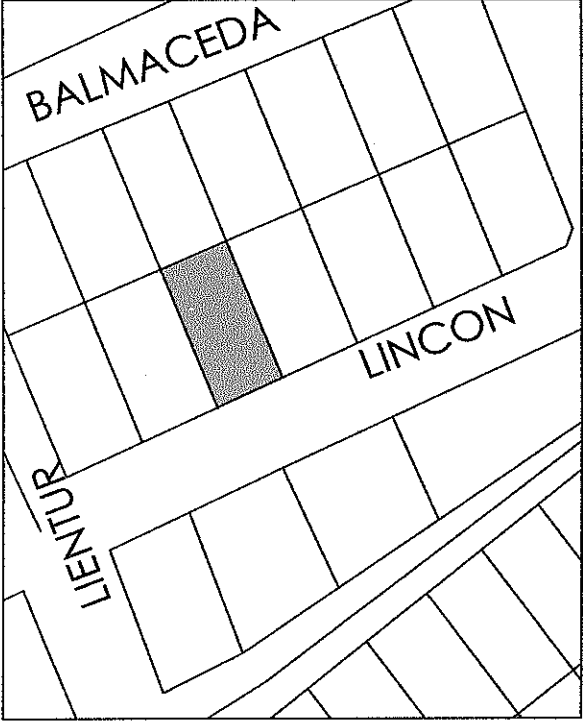
CONSTRUCCION  
Nombre : Compañia de Bienes  
RUT : 76.579.720-3  
Direccion : Los Dapiales # 132, Talcahuano  
Telefono : (41) 246011 - 2555889

CONTRATISTA  
Nombre : Compañia de Bienes  
RUT : 76.579.720-3  
Direccion : Los Dapiales # 132, Talcahuano  
Telefono : (41) 246011 - 2555889

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
RUT : 8.519.070-K

ARQUITECTO REVISOR MUNICIPALIDAD

TIMBRE DE APROBACION D.O.M.



UBICACIÓN  
ESCALA 1/1000



TIMBRE SERVU

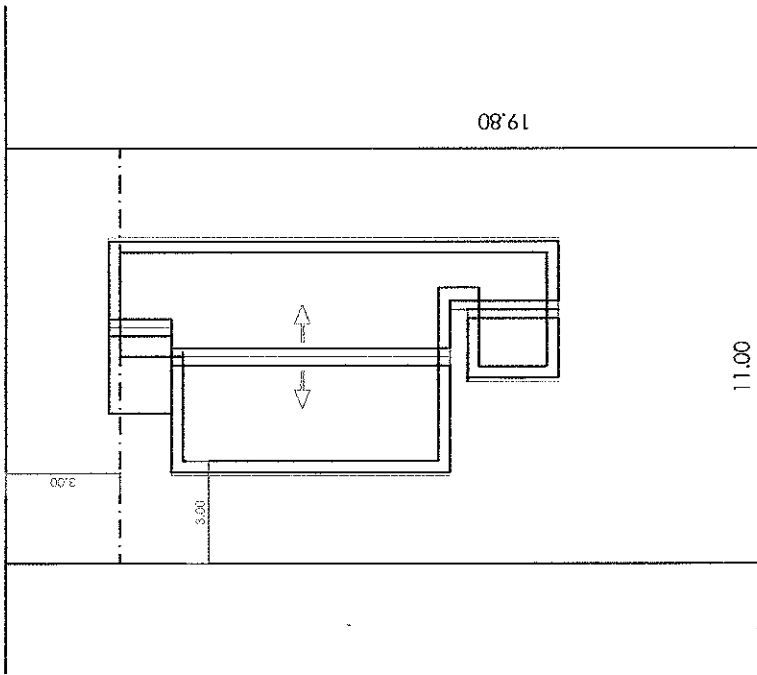
TIMBRE SERVU

CONTENIDO LÁMINA

ESCALAS INICIALES  
FECHA DIC 2011

Plano Correspondiente  
a: D.S.2 - 0.0 24-07-11  
N° 107 de Fecha: 27.04.12  
Concepción.- Rev 900-5  
Director de Obras Municipales

LINCON



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1/200