



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSORITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
107
FECHA DE APROBACION
27/04/2012
ROL SII
800-5
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3459 de fecha 26/03/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
F) El informe de LEONEL FIERRO ABURTO - CONSTRUCTOR CIVIL / JUAN CARLOS MACCARINI REYES - ARQUITECTO

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino LINCOLN N° 267

Lote N° manzana localidad o loteo POB. PEDRO AGUIRRE CERDA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D)  
de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , ademas  
a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLARA EUGENIA RIVAS DIAZ	8.720.476-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI REYES	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	220,00 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

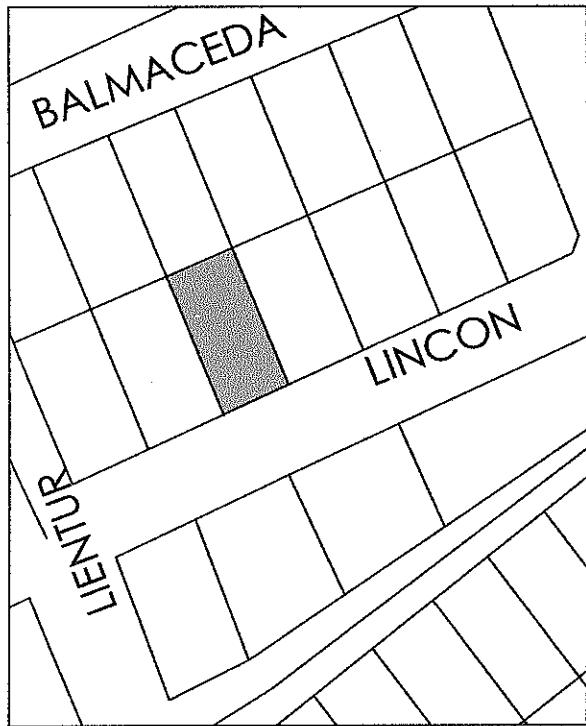
1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio 12538642.-

JUAN ANDREO GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1 <sup>a</sup> ETAPA)	48.64 m <sup>2</sup>
SUP. PROYECTADA (2 <sup>a</sup> ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48.64 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO	220.00 m <sup>2</sup>
PROYECCIÓN	
% OCUPACIÓN DE SUELO	22.1%
% CONSTRUCTIBILIDAD	
% ADOSAMIENTO	
ANTEJARDÍN	3.00 m
LÍNEA OFICIAL	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPPT)	
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSVI SE ACOGE A LEY N° 20.231 - ART. 4º TRANSITORIO	
PROPIETARIO	
NOMBRE	CLARA EUGENIA RIVAS DIAZ
RUT	8.720.570-5
DIRECCIÓN	CALLE UNICORN 287, COMUNA CONCEPCIÓN



## UBICACIÓN

ESCALA 1/1000

ARQUITECTO	CONTRACTISTA
Nombre : Consultora Radio Ilustre	Nombre : Juan Carlos Macarrón C.
Rut : 1.765.072-5	Rut : 3.215.016-3
Dirección : Servicio de Sanitarios	Dirección : Los Dálmates s/n 132, Talcahuano
Teléfono : (01) 2617350	Teléfono : (01) 259.0111 - 255.5669
Fax	Fax
CONTRATADOR	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre : Luis Ospina	Nombre : Nelson J. Herrera
Rut : 3.015.016-3	Rut : 3.215.016-3
Dirección : Los Dálmates s/n 132, Talcahuano	Dirección : Los Dálmates s/n 132, Talcahuano
Teléfono : (01) 259.0111 - 255.5669	Teléfono : (01) 259.0111 - 255.5669
Fax	Fax
CONTENIDO	TIPO DE LAMINA
Plano Correspondiente	
a: D.S.2 - 0.0 24-02-11	
Nº 107 de Fecha: 27.04.2012	
Concepción. - PAU 900-5	
Director de Obras Municipales	

**EMPLAZAMIENTO**  
ESCALA 1/200

