



**PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VVIENDAS UNIFAMILIARES**

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
108
FECHA DE APROBACION
27-04-2012
ROL SII
546-31
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3462 de fecha 26-03-2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
F) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ por \$ EXENTA DE DERECHOS de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea _____ para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 3 N° 2741

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LA PUNTILLA - ANDALIEN sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D)
de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , ademas
a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY DEL CARMEN NOVOA F.	7.502.778-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI R.	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 La superficie total proyectada en el predio es de 48,64 m².

2 Cuenta con ficha inscripción de damnificados del MINVU N° folio 12441719.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

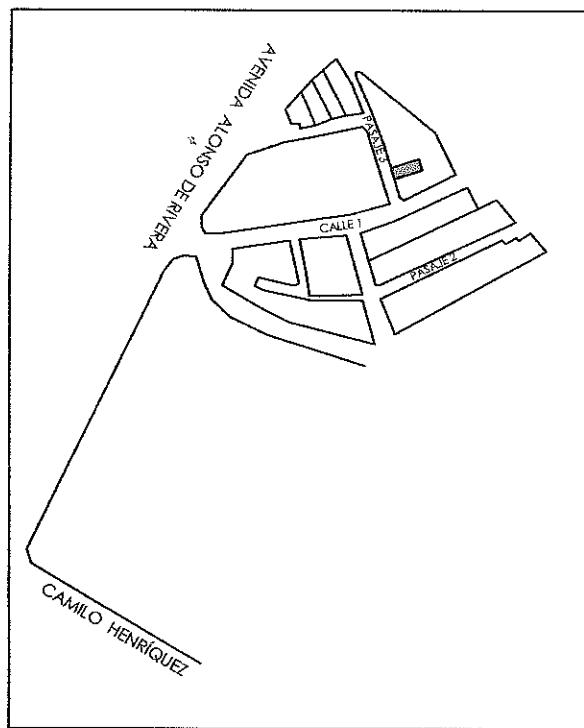
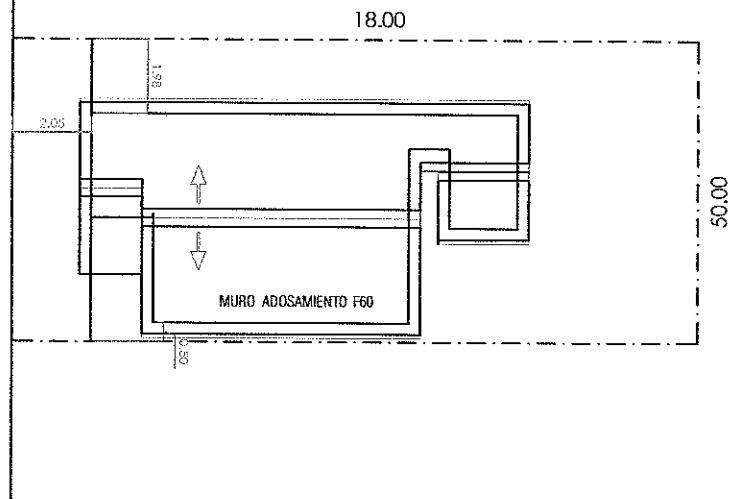
JAG. / CVR. / Lcc

Paseo N° 108
27-04-2012
Ref 546-31

EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200

PASAJE 3



UBICACIÓN

ESCALA 1/5000

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO

(CSPPT)

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSV

SE AGDE A LEY N° 20.251 - ART. 4º TRANSITORIO

CATEGORÍA SEGÚN TABLA MINVU

4

CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD

ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU

E

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

% ADOSAMIENTO

-

ANTEJARDÍN

% OCUPACIÓN DE SUELO

33,8%

LÍNEA OFICIAL

% CONSTRUCTIBILIDAD

-

CAMILO HENRIQUEZ

PROYECTADO

144,00 m²

TERRENO

SUPERficie

48,64 m²

PROYECTADA (1 ETAPA)

SUPERficie

-

PROYECTADA (2 ETAPA)

SUPERficie

48,64 m²

PROYECTADO

TIERRA

144,00 m²

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1 ETAPA)	48,64 m ²
SUP. PROYECTADA (2 ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m ²
SUP. TERRENO	144,00 m ²
% ADOSAMIENTO	-
% OCUPACIÓN DE SUELO	33,8%
% CONSTRUCTIBILIDAD	-
% ADOSAMIENTO	-
ANTEJARDÍN	2,05 m
LÍNEA OFICIAL	-
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	-
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	-
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGÚN TABLA MINVU	4

PROPIETARIO Nombre : NANCY DEL CARMEN NOVA FERNANDEZ RUT : 7.502.778-8 DIRECCION : PASAJE 3 # 2741, LA PINTILLA, COMUNA CONCEPCIÓN	PROYECTO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Teléfono : (03) 240.7330
CONSTRUCTOR Nombre : CONSTRUCTORES Y SERVICIOS RUT : 75.3.197.772-2 DIRECCION : La Florida 131, Talcahuano Teléfono : (041) 261.818 - 255489	DETALLE Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Teléfono : (03) 240.7330
CONTENIDO LAMINA	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL Nombre : CONSTRUYO RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
ARQUITECTO REVISOR JURISDICCION Nombre : CONSTRUYO RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
ESCALAS REDONDAS	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
FECHA : 05/05/2011	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
SUPUESTO	CONSTRUYO Nombre : Construcción Pato Henriquez RUT : 703.024.022-2 DIRECCION : Servicio 85-30, Concepción Tel. Local : (03) 240.7330
THIENE DE APROBACIÓN 0.0.M.	