



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
108
FECHA DE APROBACION
27-04-2012
ROL SII
546-31
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3462 de fecha 26-03-2012
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal N° de fecha por \$ EXENTA DE DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 3 N° 2741 Lote N° manzana localidad o loteo LA PUNTILLA - ANDALIEN sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY DEL CARMEN NOVOA F.	7.502.778-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI R.	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

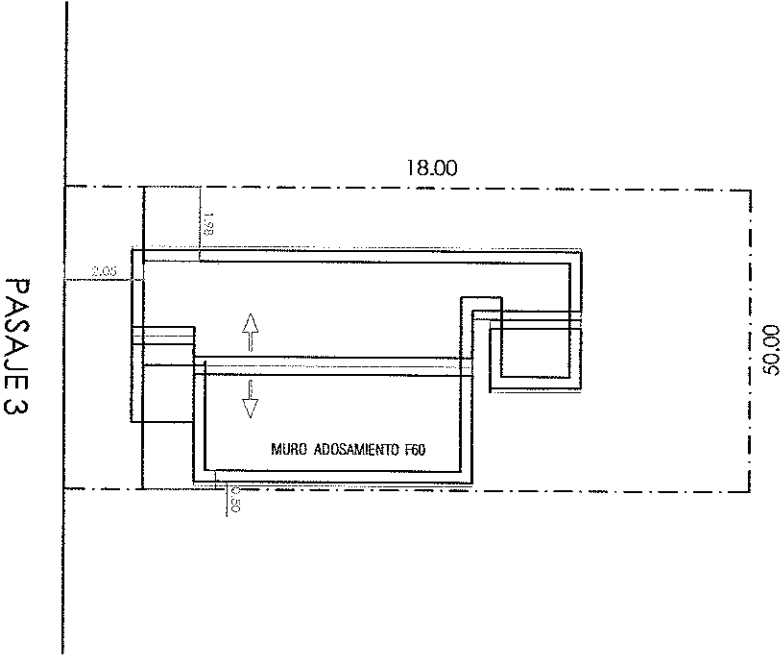
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 La superficie total proyectada en el predio es de 48,64 m².
- 2 Cuenta con ficha inscripción de damnificados del MINVU N° folio 12441719.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

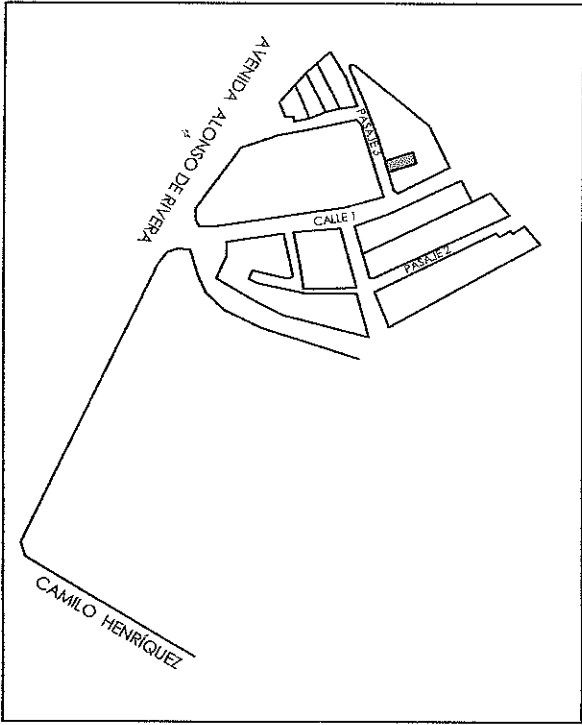
JAG./CVR./Lcc

Permiso N° 108
27-04-2012
Rol 546-31



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200



UBICACIÓN

ESCALA 1/5000

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1ª ETAPA)	48,64 m2
SUP. PROYECTADA (2ª ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m2
SUP. TERRENO	144,00 m2
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	33,8%
% CONSTRUCTIBILIDAD	
% ADOSAMIENTO	
ANTELARDIN	2,05 m
LÍNEA OFICIAL	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORIA SEGUN TABLA MINVU	4

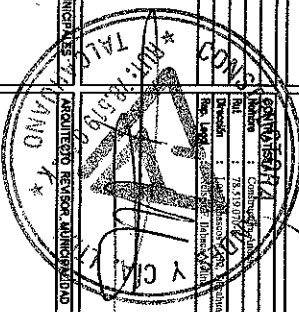
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPT)	
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE AVENIDA / FSVI	
SE ADJOE A LEY Nº 20.291 - ART. 4º TRANSITORIO	

PROPIETARIO	NANCY DEL CARMEN NOVOA FERNANDEZ
NOMBRE	7.502.778-8
RUT	PASAJE 3 # 2741, LA PUNTLA, COMUNA CONCEPCION
DIRECCION	

PRESTADORA DE ASISTENCIA TECNICA	
Nombre :	Construccion Padre Henrich
Rut :	76.024.072-X
Dirección :	Santiago 3544, Concepcion
Teléfono :	(41) 2467130

ARQUITECTO	
Nombre :	Juan Carlos Mazaletti C.
Rut :	9.335.415-3
Dirección :	Las Delicias # 112, Talcahuano
Teléfono :	(41) 282018 - 2555889

CONSTRUCTORA	
Nombre :	Construccion Padre Henrich
Rut :	76.024.072-X
Dirección :	Santiago 3544, Concepcion
Teléfono :	(41) 2467130



CONTENIDO LAMINA	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	ARQUITECTO REVISOR MUNICIPAL
ESCALAS INDICADAS		
TEMA	DEC. 2011	
SUPERFICIE		
TIENE DE APROBACION D.O.M.		