



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
109
FECHA DE APROBACION
27/04/2012
ROL SII
546-45
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3461 de fecha 26/03/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe  
F) El informe de LEONEL FIERRO ABURTO - CONSTRUCTOR CIVIL / JUAN CARLOS MACCARINI REYES - ARQUITECTO

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 2 N° 685

Lote N° manzana localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA MARGARITA ZAVALA SUAREZ	7.760.700-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI REYES	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	128,00 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

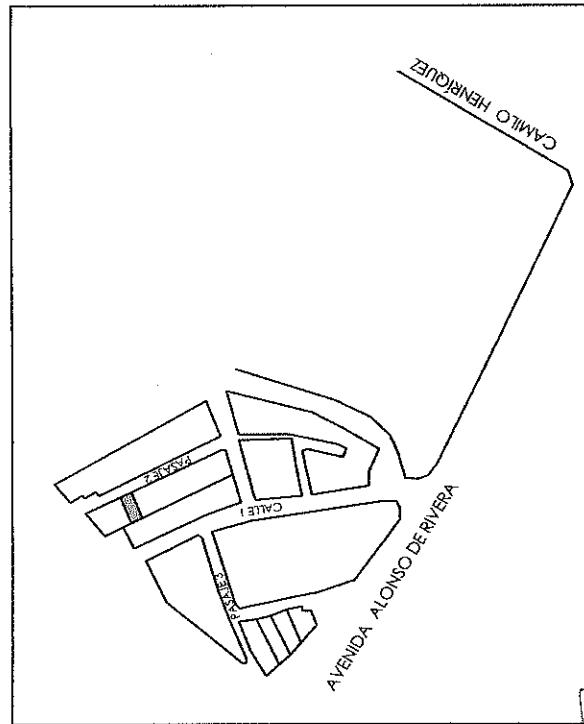
1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio 12430801.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. FCR. Tevb

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1 <sup>a</sup> ETAPA)	48.64 m <sup>2</sup>
SUP. PROYECTADA (2 <sup>a</sup> ETAPA)	
SUP. TOTAL	48.64 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENO	128.00 m <sup>2</sup>
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	38%
% CONSTRUCTIBILIDAD	
% ADOSAMIENTO	
ANTE JARDÍN	2.10 m
LÍNEA OFICIAL	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPPT)	
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSN	
SE ACOGE A LEY N° 20.269 + ART. 4 <sup>a</sup> TRANSITORIO	
PROPIETARIO	
NOMBRE	SILVA MARGARITA ZAVALA
RUT	7.760.700-5
DIRECCIÓN	PASAJE 2 N° 689, LA PINTILLA, COMUNA CONCEPCIÓN



## UBICACIÓN

ESCALA 1/5000



ARQUITECTO	Juan Carlos Meznaric C.
Nombre	Juan Carlos Meznaric C.
Rut	7.620.922-6
Dirección	San Martín 560, Concepción
Teléfono	(41) 2465110
Móvil	(41) 2170168

*76.071.822-6 K*

CONSTRUCTOR	CONSTRUTA S.A.
Nombre	CONSTRUTA S.A.
Rut	9.205.613-3
Dirección	Los Dominicos 8-12, Talcahuano
Teléfono	(41) 2465110
Móvil	(41) 2170168

*\* RUE 18.510 TALCAHUANO*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	CONCEPCIÓN
Nombre	CONCEPCIÓN
Rut	5216444
Dirección	Director de Obras Municipales
Municipio	CONCEPCIÓN
Provincia	CONCEPCIÓN
Región	CONCEPCIÓN

*CONCEPCIÓN*



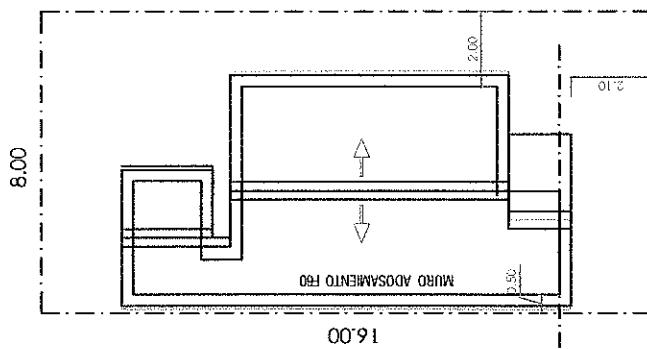
## Plano Correspondiente

a: 052-0024-0211

Nº 100 de Fecha: 27.04.2012

Concepción. - Rov 5216444

*Director de Obras Municipales*



PASAJE 2

## EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200