

## PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)**

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

**DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION: DEL BIO BIO**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
109
FECHA DE APROBACION
27/04/2012
ROL SII
546-45
OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3461 de fecha 26/03/2012
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de LEONEL FIERRO ABURTO - CONSTRUCTOR CIVIL / JUAN CARLOS MACCARINI REYES - ARQUITECTO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino \_\_\_\_\_
- | PASAJE 2      |               | Nº                | 685         |
|---------------|---------------|-------------------|-------------|
| Lote Nº _____ | manzana _____ | localidad o loteo | LA PUNTILLA |
|               |               | sector            | URBANO      |
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- ### 3.- Otros

(especificar)

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>SILVIA MARGARITA ZAVALA SUAREZ</b>	<b>7.760.700-5</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
*****	*****
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
*****	*****
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>JUAN CARLOS MACCARINI REYES</b>	<b>9.205.616-3</b>

## 5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	128,00 m²		
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio 12430801.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1ª ETAPA)	48,64 m2
SUP. PROYECTADA (2ª ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m2
SUP. TERRENO	128,00 m2
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	38%
% CONSTRUCTIBILIDAD	
% ADOSAMIENTO	-
ANTEJARDIN	2,10 m
LÍNEA OFICIAL	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPTI)  
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSH  
SE ADJOE A LEY N° 20.251 - ART. 4° TRANSITORIO

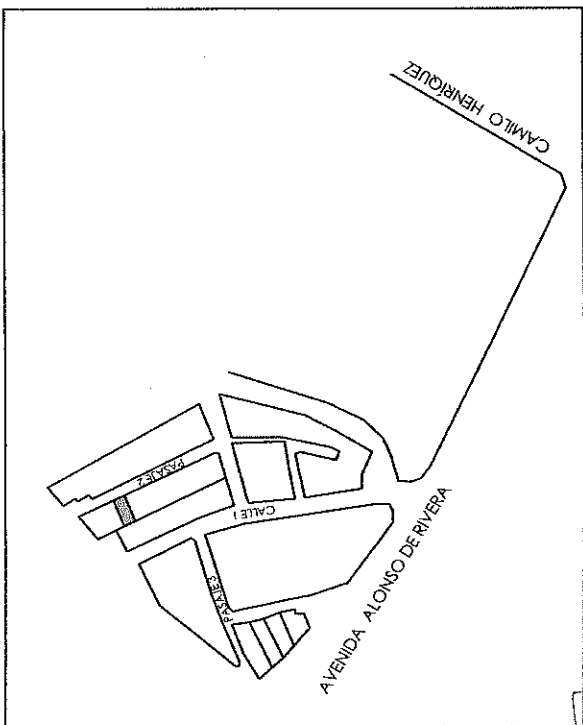
PROPIETARIO  
NOMBRE SILVIA MARGARITA ZAVALA SUAREZ  
RUT 7.760.700-5  
DIRECCIÓN PASAJE 2 N° 685, LA PUNTILLA, COMUNA CONCEPCIÓN

PRESTADORA DE ASISTENCIA TÉCNICA  
NOMBRE : Constructora Paine Heredia  
RUT : 76.024.922-K  
DIRECCIÓN : Serrano 5460, Concepción  
FONO : (41) 2467230

ARQUITECTO  
NOMBRE : Juan Carlos Macdonald C.  
RUT : 9.203.616-3  
DIRECCIÓN : Los Andes 132, Talcahuano  
FONO : (41) 256018 - 255889

CONSTRUCTOR  
NOMBRE : Constructora Paine Heredia  
RUT : 76.024.922-K  
DIRECCIÓN : Serrano 5460, Concepción  
FONO : (41) 2467230

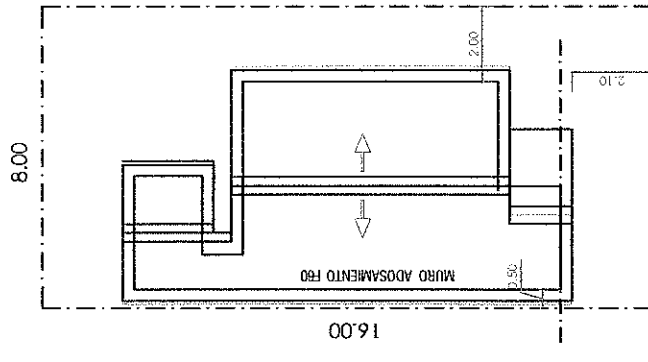
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE : JUAN CARLOS MACDONALD C.  
RUT : 9.203.616-3  
DIRECCIÓN : Los Andes 132, Talcahuano  
FONO : (41) 256018 - 255889



# UBICACIÓN

ESCALA 1/5000

Plano Correspondiente  
a: D.S. 2- D.O. 24.03.11  
N° 109 de Fecha: 21.04.2012  
Concepción.- Rev 546-4  
Director de Obras Municipales



PASAJE 2



# EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200