



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

110

FECHA DE APROBACION

27-04-2012

ROL SII

546-83

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3464 de fecha 26-03-2012
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal Nº _____ de fecha _____ por \$ EXENTA DE DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea _____ para el predio ubicado en calle / avenida / camino _____
PASAJE 2 Nº **686**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo LA PUNTILLA - ANDALIEN sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTINA GOMEZ SARABIA	5.421.455-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI R.	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

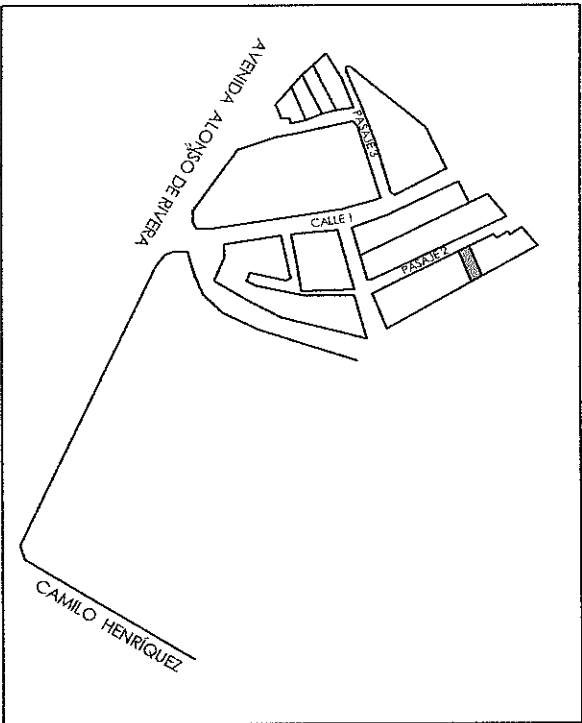
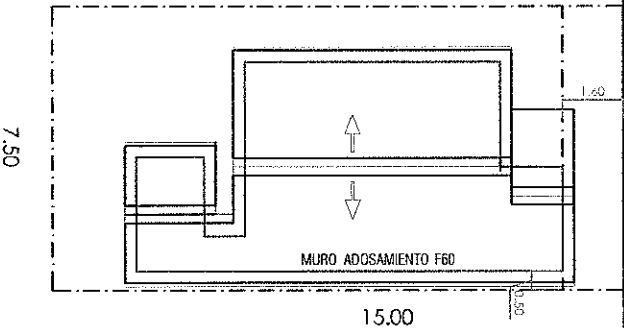
- 1 La superficie total proyectada en el predio es de 48,64 m².
- 2 Cuenta con ficha inscripción de damnificados del MINVU Nº folio 13517304.

JUAN ANDRE LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG.TCVR.7Lcc

Permisos 110
27-04-2012
nd 546-83

PASAJE 2



UBICACIÓN
ESCALA 1/5000



CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1ª ETAPA)	48,64 m2
SUP. PROYECTADA (2ª ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m2
SUP. TERRENO	112,50 m2
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	43,2 %
% CONSTRUCTIBILIDAD	-
% ADOSAMIENTO	-
ANTEJARDIN	1,60 m
LÍNEA OFICIAL	-
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	-
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	-
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPT)	
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VAREDA / FSVI	
SE ADOSAR A LEY Nº 20.281 - ART. 4º TRANSITORIO	

PROPIETARIO	CRISTINA DEL CARMEN GOMEZ SARRAFA
NOMBRE	CRISTINA DEL CARMEN GOMEZ SARRAFA
RUT	5.421.455-3
DIRECCION	PASAJE 2 N°988, LA PUNTILLA, COMUNA CONCEPCION

PRESTADORA DE ASISTENCIA TÉCNICA	
Nombre	Consultora Pared Interio
RUT	76.024.922-X
Dirección	Servicio 4540 Concepción
Teléfono	(41) 2667330

ARQUITECTO	
Nombre	Juan Carlos Macanelli C.
RUT	9.209.516-3
Dirección	Lote 10000000 113, Talcahuano
Teléfono	(41) 2560115 - 2555880

CONSTRUCCION	
Nombre	CONSTRUCCION
RUT	15.110.717-X
Dirección	Barrio 113, Talcahuano
Teléfono	(41) 2560115 - 2555880

CONTENIDO LAMINA	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	CONSTRUCCION
ARQUITECTO REGIONAL MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION

ESCALAS: PROYECTOS	ESCALA: 1/200
FECHA	DIC. 2011
SUPERFICIE	
TIPO DE APROBACION D.O.M.	