



**PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
110
FECHA DE APROBACION
27-04-2012
ROL SII
546-83
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3464 de fecha 26-03-2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
F) El giro de ingreso municipal Nº _____ de fecha _____ por \$ EXENTA DE DERECHOS de pago de derechos municipales.

F) El informe de JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea _____ para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 2 Nº 686

Lote Nº manzana localidad o loteo LA PUNTILLA - ANDALIEN sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , ademas a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

JUAN CARLOS MACCARINI - ARQUITECTO

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTINA GOMEZ SARABIA	5.421.455-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI R.	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 La superficie total proyectada en el predio es de 48,64 m².

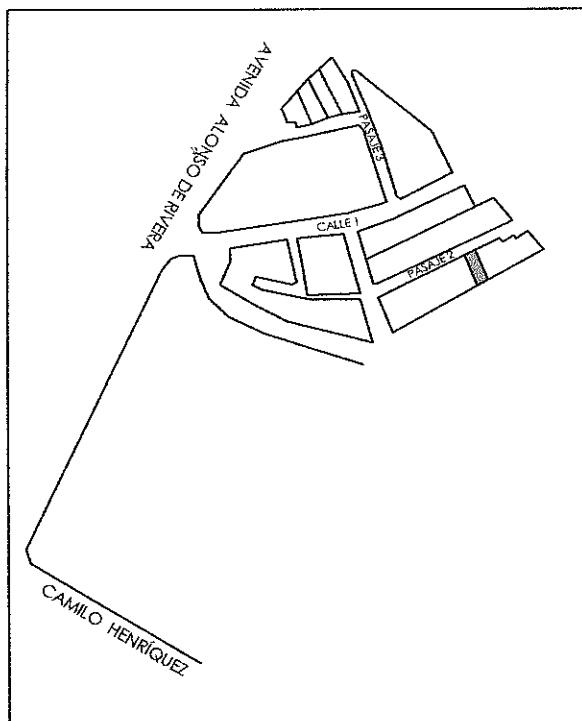
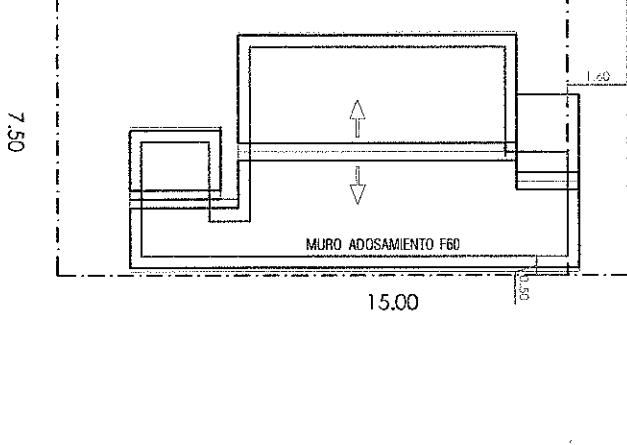
2 Cuenta con ficha inscripción de damnificados del MINVU N° folio 13517304.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR. / Lcc

REUNION N°10
27-04-2012
ad 546-83

PASAJE 2



UBICACIÓN

ESCALA 1/5000

PROPIETARIO	
NOMBRE:	CHRISTINA DEL CARMEN GOMEZ SABARIA
RUT:	5.421.955-3
DIRECCIÓN:	PASAJE 2 N°1886, LA PINTILLA, COMUNA CONCEPCIÓN
PRESTADORA DE ASISTENCIA TÉCNICA	
NOMBRE:	Consultoría Servicio Íntimo
RUT:	76.024.922-2
DIRECCIÓN:	Servicio 940, Concepción
TELÉFONO:	(41) 2667-5100
ARQUITECTO	
NOMBRE:	Juan Carlos Macetti C.
RUT:	0.285.010-3
DIRECCIÓN:	Los Dumontes 132, Talcahuano
TELÉFONO:	(41) 246018-255889
CONSTRUCTOR	
NOMBRE:	Construcción Andes
RUT:	9.519.075-2
DIRECCIÓN:	Durán 132, Talcahuano
FON:	65.100.000
CONSTRUCTORA	
NOMBRE:	Consultoría Andes
RUT:	9.519.075-2
DIRECCIÓN:	Durán 132, Talcahuano
FON:	65.100.000
COMPRISTA	
NOMBRE:	Consultoría Andes
RUT:	9.519.075-2
DIRECCIÓN:	Durán 132, Talcahuano
FON:	65.100.000
TIPO DE SUELO	
N	
CONTENIDO UAGNA	
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALIDAD	
ARQUITECTO MUNICIPALIDAD	

EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200

ESQUISIS
REGLAS
REGLA
RECIBO

TIPO DE APROBACIÓN D.O.M.

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES

SUP. PROYECTADA (1 ^a ETAPA)	48,64 m ²
SUP. PROYECTADA (2 ^a ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m ²
SUP. TERRENO	-
% ADOSAMIENTO	PROJECTADO
% OCUPACIÓN DE SUELO	43,2 %
% CONSTRUIBILIDAD	-
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	-
ANTEJARDÍN	1.60 m
LINEA OFICIAL	-
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	-
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	-
ESTRUCTURA SEGÚN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGÚN TABLA MINVU	4
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO	-
(CSPPT)	-
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSN	-
SE AGDE A LEY N° 20.281 - ART. 4 ^o TRANSITORIO	-