



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO  
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
111
FECHA DE APROBACION
27/04/2012
ROL SII
546-16
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3463 de fecha 26/03/2012
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de LEONEL FIERRO ABURTO - CONSTRUCTOR CIVIL / JUAN CARLOS MACCARINI REYES - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea \_\_\_\_\_ para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 3 Nº 2716  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ELENA LETELIER PAINEQUEO	8.816.248-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI REYES	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	164,00 m²		
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E4	48,64	3.669.645
TOTALES		48,64	3.669.645

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio 13092999.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./CVR./evb

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES	
SUP. PROYECTADA (1ª ETAPA)	48,64 m2
SUP. PROYECTADA (2ª ETAPA)	-
SUP. TOTAL	48,64 m2
SUP. TERRENO	156,00 m2
PROYECTADO	
% OCUPACIÓN DE SUELO	31,2%
% CONSTRUCTIBILIDAD	-
% ADOSAMIENTO	-
ANTEJARDÍN	2,00 m
LÍNEA OFICIAL	-
LÍNEA DE EDIFICACIÓN	-
CLASIFICACIÓN DE MATERIALIDAD	-
ESTRUCTURA SEGUN TABLA MINVU	E
CATEGORÍA SEGUN TABLA MINVU	4

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO TIPO (CSPT)
PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA / FSVI
SE ADJOE A LEY Nº 20.231 - ART. 4º TRANSITORIO

PROPIETARIO	MARIA ELENA LETELER PANQUEJO
NOMBRE	6.816.248-K
RUT	PASAJE 3 # 2718, LA PUNTILLA, COMUNA CONCEPCION
DIRECCION	

PRESTADORA DE ASISTENCIA TECNICA	CONSTRUCION
NOMBRE	CONSTRUCION
RUT	7.615.970-K
DIRECCION	CONSTRUCION
TELÉFONO	CONSTRUCION

CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

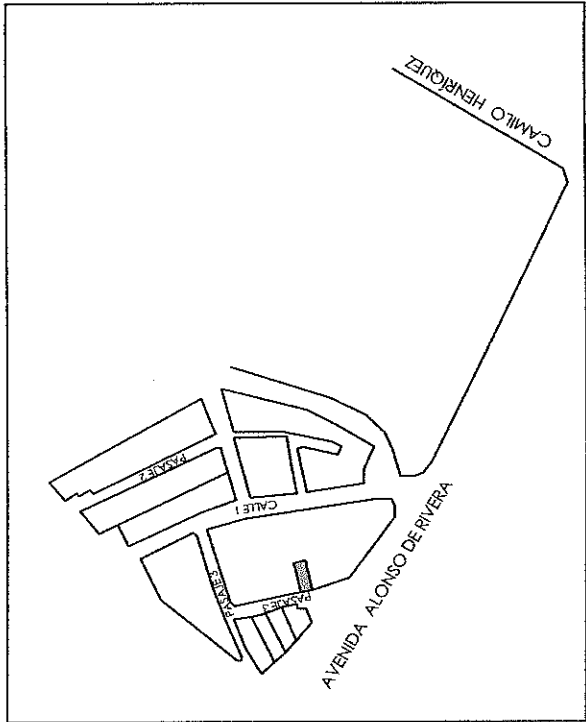
CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION

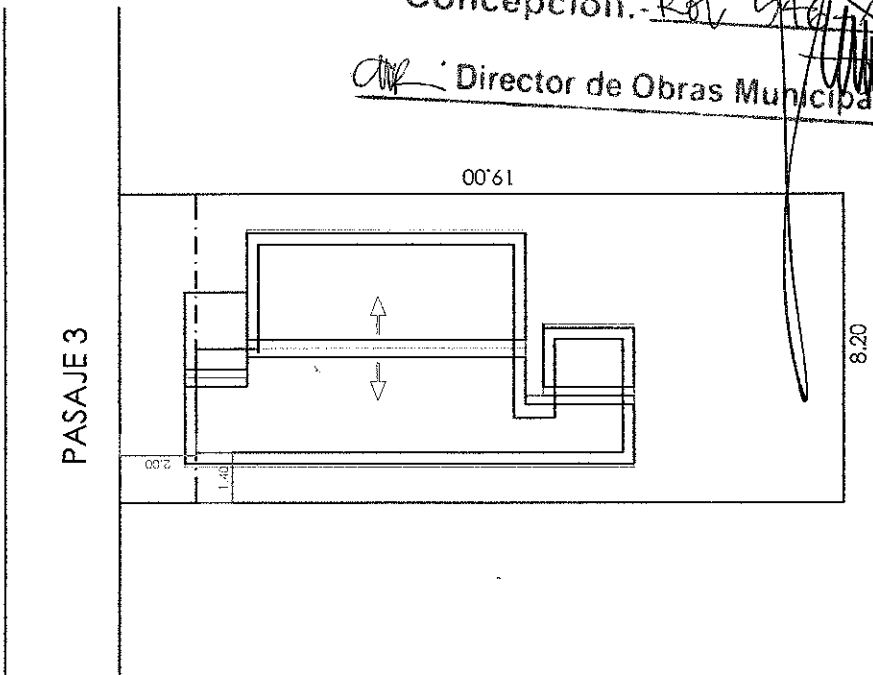
CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
NOMBRE	CONSTRUCCION
RUT	CONSTRUCCION
DIRECCION	CONSTRUCCION
TELÉFONO	CONSTRUCCION



UBICACIÓN  
ESCALA 1/5000

ESCALA	PROYECTO
FECHA	04.20.12
SUPERFICIE	

Plano Correspondiente  
a: DS.2-D.O. 24.02.11  
Nº 111 de Fecha: 27.04.20.12.  
Concepción.- Rev 546.16  
Director de Obras Municipales



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1/200