



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 112                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 02-05-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 788-17              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3420** de fecha **21-02-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-2283** de fecha **29-12-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **219,70** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **JUAN DE DIOS RIVERA** N° **1732** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **BARRIO NORTE** sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>MARIA ANGELICA RAVANAL SAAVEDRA</b>                                  | <b>7.557.847-4</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>RODRIGO ANDRES MORA MAGGIO</b>                                       | <b>10.437.085-3</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| -----   | -----               |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |  |
|                                     |   | -----                  | -----        | -----                       |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |  |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 200 m²    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 219,70    | -----      | 219,70     |
| TOTAL              | 219,70    |            | 219,70     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |  |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|--|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO                              | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,5       | 1,09       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8                                    | 0,61       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----                                  | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16        | 7,42       | ADOSAMIENTO                       | -----                                  | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1                                      |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                                   |  |            |
| -----   | -----     | -----      | -----                             | -----                                  | -----      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                                   |  |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55                                | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            | TODO                              |  |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                                | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°    |
|   |           |            | -----                             | Fecha                                  | -----      |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO      | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|------------|------------|
| PISO 1   | 1            | 123,45              | HABITACIONAL | C3            | 123,45     | 18.125.917 |
| PISO 2   | 1            | 96,25               | HABITACIONAL | E3            | 96,25      | 10.092.871 |
|  |              |                     |              |               |            |            |
|  |              |                     |              |               |            |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |              |               | TOTALES    | 219,7      |
| PRESUPUESTO  |              |                     |              |               |            | 28.218.788 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |              |               | %          | 423.282    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |              |               | (-)        |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |              |               | %          | 423.282    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |              |               | (-)        |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              | BOLETA              | 4260461      | FECHA:        | 21-02-2012 | (-) VALOR  |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |              |               |            | 390.766    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4326378             | FECHA:       | 02-05-2012    | VALOR      | 390.766    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | Nº           |               | FECHA      |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 7 | Reemplaza permiso anterior N° 2654 del 22-12-1987.  |

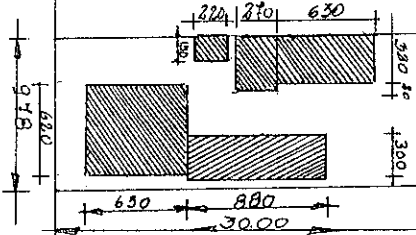
JUAN ANDRÉS LLIGONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nol 798-17  
Pensio N. 112  
02-05-2012

# UBICACION

LIENTUR

Pje. PAREDES



Pje.

J. de DIOS RIVERA

ESCALA 1:500  
SUPERF. VIVIENDA 72.9 m<sup>2</sup>  
SUPERF. BODEGA 26.4 m<sup>2</sup>

PE. 2054 del 22.12.1987