



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 116                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 03-05-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 61-21/24/25         |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|        |       |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2896 de fecha 18-04-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1668/J-1257/J-1262/J-1253. de fecha 14-09-2011/19-07-2011.  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 33-2012 de fecha 12-03-2012  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 04-04-2012  
I) Otros (especificar): -----

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 795,43 m<sup>2</sup>  
y de 1 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION  
ubicado en calle/avenida/camino SERRANO N° 182  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO Zona C2/CU4a del Plan Regulador COMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
5.- Individualización de Interesados:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>EDUCACION PROFESSIONAL ATENEA S.A       | R.U.T.<br>96.544.210-3               |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>CLAUDIO BERNARDO SAEZ FUENTES             | R.U.T.<br>5.405.630-3                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)<br>----- | R.U.T.<br>-----                      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br>MAURICIO ANTONIO MORENO MARDONES            | R.U.T.<br>8.239.265-3                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>-----    | REGISTRO CATEGORIA<br>009-08 PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>CARMEN VIGUERAS FALCON                                 | R.U.T.<br>4.276.530-3                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>-----                                   | R.U.T.<br>-----                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>JOSE LUIS DE AGUSTIN WINKLER                           | R.U.T.<br>13.306.721-3               |

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| OSCAR GUTIERREZ ASTETE  | ----- | 10.543.496-0       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | ----- | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
|   | 33    | PRIMERA            |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ----- | R.U.T.             |
| JUAN MARCUS SCHWENK   | ----- | 5.912.336-K        |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                       |                             |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                 |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD             | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|   | EDUCACION              | EDUC. TECNICA ADULTOS | EQUIPAMIENTO MENOR          |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                 |                             |
| INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                 |                             |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 982,14 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                       |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 795,43                | -----                  |                         | 795,43                  |
| TOTAL              | 795,43                |                        |                         | 795,43                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 10,0        | 0,94       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0       | 0,84       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----       | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 30          | 6,90       | ADOSAMIENTO                       | 100%      | NO         |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | NO REQUIERE |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 0         |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|                                  |         |  |          |                                     |                                     |         |       |        |  |
|----------------------------------|---------|--|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|-------|--------|--|
| Art. 121                         | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124                             | Art. 55                             | Otro    |       |        |  |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         |         |  |          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO    |       | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |         |  | SI       | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                                  | Res. N° | ----- | Fecha  | -----                                  |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |                    |
|----------------------|-------|------------------|--------------------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | -----              |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | -----              |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | 1 UNIDAD EDUCACION |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO   | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------------------|-----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1   | 1            | 714,19                          | EDUCACION | E3            | 714,19         | 74.890.678 |
| PISO 1   | 1            | 36,47                           | EDUCACION | C3            | 36,47          | 5.354.817  |
| PISO 2   | 1            | 44,81                           | EDUCACION | C3            | 44,81          | 6.579.363  |
|  |              |                                 |           |               |                |            |
|  |              |                                 |           |               |                |            |
|  |              |                                 |           |               |                |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                                 | TOTALES   |               | 795,470        | 86.824.857 |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |           |               |                | 86.824.857 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |           | %             |                | 1.302.373  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |           | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |           | %             |                | 1.302.373  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |           | (-)           | 30%            | 390.712    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4299625                         | FECHA:    | 18-04-2012    | (-)            | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |           |               |                | 112.336    |
|  |              |                                 |           |               |                | 799.319    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4326580                         | FECHA:    | 03-05-2012    | VALOR          | 961.689    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | Nº        |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |   |
|----|---|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6  | Se mantiene el permiso ubicado en Serrano N° 182, permiso N° 156 de 1974 de 135,5 m <sup>2</sup> , Rol 61-21 y pierde la condición en D.F.L. N° 2.  |
| 7  | Este permiso de obra nueva reemplaza el anterior N° 115 de 1948 (fue demolido) de una superficie de 118,78 M <sup>2</sup> .   |
| 8  | Superficie total edificada en la propiedad quedará en 930,97 m <sup>2</sup> de los cuales 135,5 m <sup>2</sup> equivalen al permiso anterior 156 de 1974; remodelado, sin recepción.  |
| 9  | Para la recepción final deberá acreditar que la fusión aprobada por resolución N° 990-D-593 del 20-04-2012 este inscrita en el conservador de bienes raíces y adjuntar número de rol asignado en trámite.   |
| 10 | Total edificado queda en 930,97 m <sup>2</sup> de los cuales 216,78 m <sup>2</sup> están en la propiedad de Serrano N° 182, rol 61-21 fusionado.  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc