



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
116
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
03-05-2012
ROL S.I.I
61-21/24/25

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO	RURAL
--------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2896 de fecha 18-04-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1668/J-1257/J-1262/J-1263. de fecha 14-09-2011/19-07-2011.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 33-2012 de fecha 12-03-2012
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 04-04-2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 795,43 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino SERRANO N° 182 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C2/CU4a del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EDUCACION PROFEIONAL ATENEA S.A	96.544.210-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO BERNARDO SAEZ FUENTES	5.405.630-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MAURICIO ANTONIO MORENO MARDONES	8.239.265-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	4.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE LUIS DE AGUSTIN WINKLER	13.306.721-3	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
OSCAR GUTIERREZ ASTETE		10.543.496-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		33	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		EDUCACION	EDUC. TECNICA ADULTOS	EQUIPAMIENTO MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	982,14 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	795,43	-----	795,43
TOTAL	795,43		795,43

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,0	0,94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30	6,90	ADOSAMIENTO	100%	NO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
			Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		1 UNIDAD EDUCACION

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	714,19	EDUCACION	E3	714,19	74.890.678
PISO 1	1	36,47	EDUCACION	C3	36,47	5.354.817
PISO 2	1	44,81	EDUCACION	C3	44,81	6.579.363
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						
			TOTALES		795,470	86.824.857
PRESUPUESTO						86.824.857
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		1.302.373
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		1.302.373
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	390.712
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4299625	FECHA:	18-04-2012	(-) VALOR	112.336
TOTAL A PAGAR						799.319
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4326580	FECHA:	03-05-2012	VALOR	961.689
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Se mantiene el permiso ubicado en Serrano Nº 182, permiso Nº 156 de 1974 de 135,5 m², Rol 61-21 y pierde la condición en D.F.L. Nº 2.
7	Este permiso de obra nueva reemplaza el anterior Nº 115 de 1948 (fue demolido) de una superficie de 118,78 M².
8	Superficie total edificada en la propiedad quedará en 930,97 m² de los cuales 135,5m² equivalen al permiso anterior 156 de 1974; remodelado, sin recepción.
9	Para la recepcion final deberá acreditar que la fusión aprobada por resolución Nº 990-D-593 del 20-04-2012 este inscrita en el conservador de bienes raices y adjuntar numero de rol asignado en tramite.
10	Total edificado queda en 930-97 m² de los cuales 216,78 m² están en la propiedad de Serrano Nº 182,rol 61-21 fusionado.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES