



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                         |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO       |
| 117                     |
| OBRA NUEVA              |
| Fecha de Aprobación     |
| 03/05/2012              |
| ROL S.I.I               |
| 729-18, 19 (ROL MATRIZ) |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2848 de fecha 07-02-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-164 de fecha 03-02-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 03 de fecha 03-02-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 643,87 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a OFICINAS COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino CASTELLON N° 1702 - 1720 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                                   |                |
|---|-----------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                            |                |
| <b>THERMOFLUIDOS LTDA.</b>  | <b>85.312.300-5</b>               |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                            |                |
| <b>MIGUEL HERNANDEZ FIGUEROA</b>  | <b>12.917.031-K</b>               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                            |                |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                      |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                            |                |
| <b>MIGUEL HARGOUS MAUDIER / ESTEBAN HILLERNS VELASCO</b>                | <b>8.427.741-K / 12.697.562-7</b> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO                          | CATEGORIA      |
| <b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b>                               | <b>00030-8</b>                    | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                            |                |
| <b>ALEJANDRO ABELARDO CARRASCO GAMBOA</b>                               | <b>8.875.101-9</b>                |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.                            |                |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>                      |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                            |                |
| <b>A PROPUESTA</b>  | <b>-----</b>                      |                |

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| GONZALO BRICENO CARRASCO  |  | 12.011.308-9 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  |              |           |
|   |  | R.U.T.       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                      |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | COMERCIO               | OFICINAS COMERCIALES | BASICO                      |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 623,86 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 643,87    |            | 643,87     |
| TOTAL              | 643,87    |            | 643,87     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                    |            |                                   |           |            |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO          | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 6,0                | 1,0        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0       | 0,8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----              | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 24,0 + piso retiro | 6,58       | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 12 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 12 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |       |       |       |
| -----   | ----- | ----- | ----- |

|       |       |       |  |
|-------|-------|-------|--|
| ----- | ----- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> ART. 11 PRCC |
|-------|-------|-------|--|

|                                    |         |  |          |         |         |      |
|------------------------------------|---------|--|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. |         |  |          |         |         |      |
| Art. 121                           | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

|                                  |  |  |  |    |  |         |       |  |
|----------------------------------|--|--|--|----|--|---------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  |    | TODO                                   |         | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | -----                                  |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5 PAGO DE DERECHOS :

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO  | CLASIFICACION | M²     | SUB TOTAL     |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------|--------|---------------|
| PISO 1   | 1            | 146,74              | COMERCIO | C3            | 146,74 | 21.545.541    |
| PISO 1   | 1            | 362,53              | COMERCIO | A3            | 362,53 | 53.229.555    |
| PISO 2   | 1            | 134,60              | COMERCIO | C3            | 134,60 | 19.763.049    |
|  |              |                     |          |               |        |               |
|  |              |                     |          |               |        |               |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |          | TOTALES       | 643,87 | 94.538.144    |
| PRESUPUESTO  |              |                     |          |               |        | 94.538.144    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |          | %             |        | 1.418.072     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |          | (-)           |        |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |          | %             |        | 1.418.072     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |          | (-)           | 30%    | 425.422       |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       |                     | FECHA:   | (-)           | VALOR  |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |                     | FECHA:   | (-)           | VALOR  |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4256913             | FECHA:   | 07/02/2012    | (-)    | VALOR 140.278 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |          |               |        | 852.372       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4326574             | FECHA:   | 03-05-2012    | VALOR  | 852.372       |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | N°       |               | FECHA  |               |

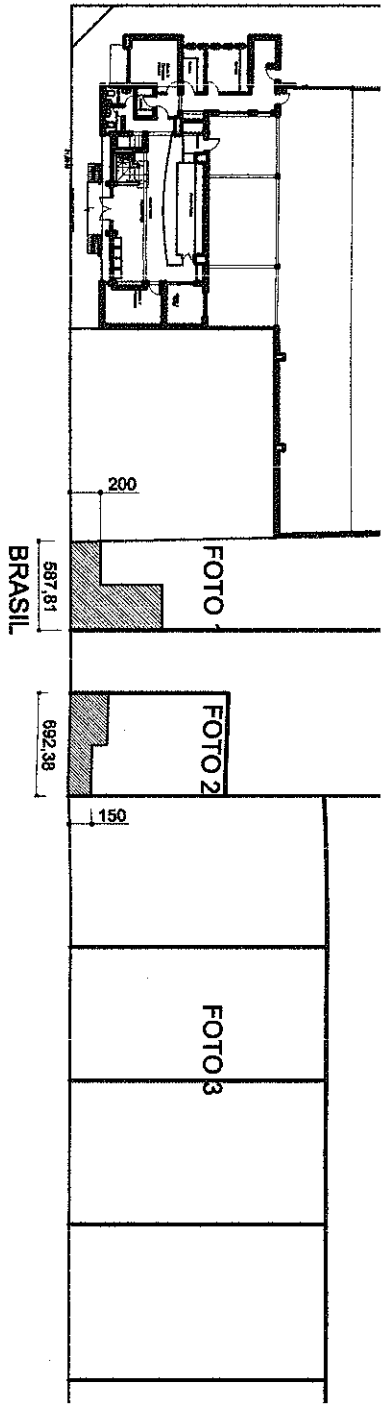
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 8 | La construcción amparada en el Permiso N° 248-L de 1955 para el Rol de Avalúo N° 729-19, fue demolida.  |
| 9 | Al momento de solicitar la Recepción Definitiva, deberá presentar la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces la Fusión aprobada según Resolución N° 3634-D-1682 del 18.10.2011.-   |

JUAN ANDRÉS LÓPEZ GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CASTEL

eje calle

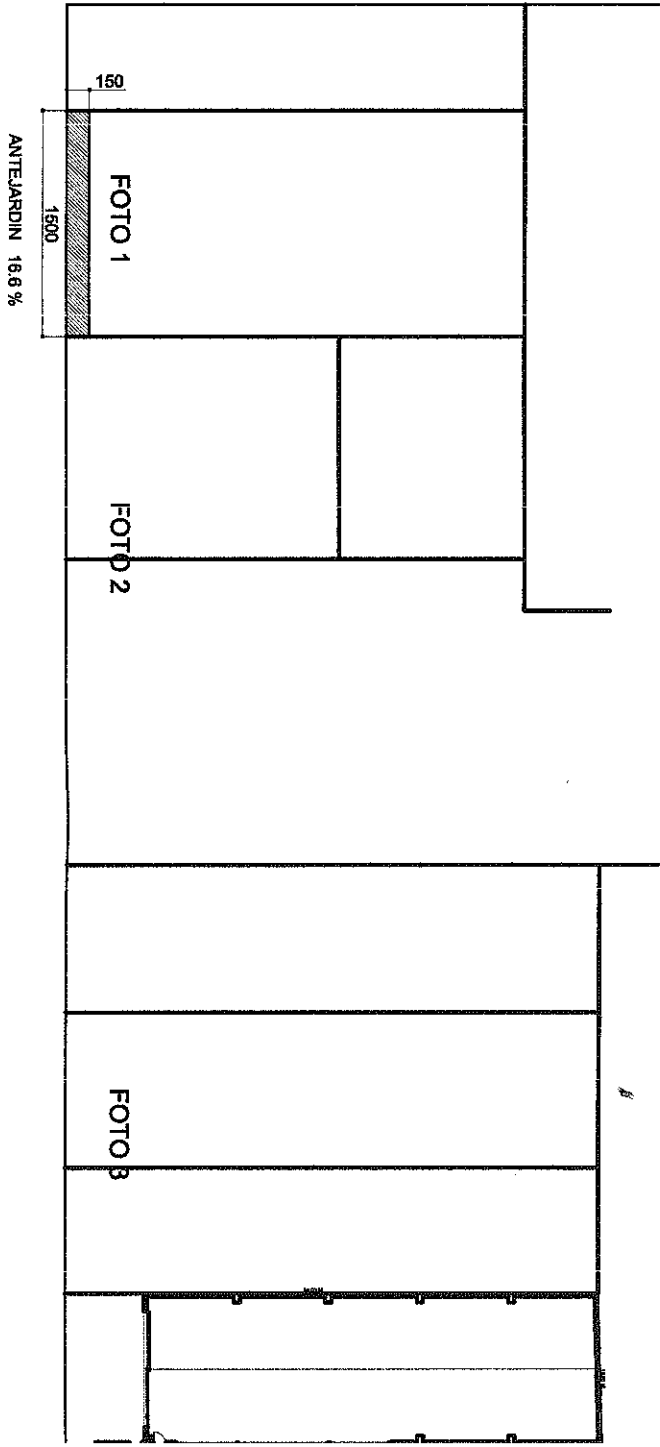


ELEVACION CALLE BRASIL



EJERCITO

eje calle



CASTELLON

ELEVACION CALLE CASTELLON

