



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 133                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 18/05/2012          |
| ROL S.I.I           |
| 7200-122            |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3390 de fecha 23-01-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-699 de fecha 25-04-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **236,74 m<sup>2</sup>**  
y de **3 PISOS + SUBTERRANEO** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **GARCIA HURTADO DE MENDOZA** N° **1227**  
Lote N° **A2-9** manzana **-----** localidad o loteo **LOMAS DE SAN ANDRES**  
sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                                 |                    |
|---|---------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | <b>JUAN CARLOS MORA RETAMAL</b> | R.U.T.             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | -----                           | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | -----                           | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | <b>ROBERTO CARRILLO VARGAS</b>  | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | -----                           | RÉGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                           | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | -----                           | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | <b>A PROPUESTA</b>              | R.U.T.             |

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS   | 7.389.885-4 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |           |
| -----   | -----       |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |              |           |                             |
|---|------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |           |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC |              | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    |              | -----     | -----                       |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:    |              | -----     | -----                       |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                    |                        |                         |                         |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 315 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| BAJO TERRENO       | 12,66              | -----                  | -----                   | 12,66                   |
| SOBRE TERRENO      | 224,08             | -----                  | -----                   | 224,08                  |
| TOTAL              | 236,74             | -----                  | -----                   | 236,74                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,50      | 0,80       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,40       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 16,0      | 9,85       | ADOSAMIENTO                       | 40        | 35%        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|          |         |  |          |         |         |      |       |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 |  | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------|

### EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                  |    |                                     |    |         |       |       |       |  |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------|-------|-------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------|-------|-------|--|

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

**6.5 PAGO DE DERECHOS :**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO           | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------|
| PISO -1  | 1            | 12,66                           | HABITACIONAL      | C3            | 12,66          | 1.858.842  |
| PISO 1   | 1            | 92,49                           | HABITACIONAL      | C2            | 92,49          | 18.431.407 |
| PISO 2   | 1            | 92,49                           | HABITACIONAL      | C2            | 92,49          | 18.431.407 |
| PISO 3   | 1            | 39,10                           | HABITACIONAL      | C2            | 39,10          | 7.791.848  |
|  |              |                                 |                   |               |                |            |
|  |              |                                 |                   |               |                |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                                 | TOTALES           |               | 236,74         | 46.513.505 |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |                   |               |                | 46.513.505 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |                   | %             |                | 697.703    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |                   | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |                   | %             |                | 697.703    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |                   | (-)           |                |            |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       |                                 | FECHA:            | (-)           | VALOR          |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |                                 | FECHA:            | (-)           | VALOR          |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4212064                         | FECHA: 23/01/2012 | (-)           | VALOR          | 50.680     |
|  |              |                                 |                   |               |                | 647.023    |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |                   |               |                |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4330429                         | FECHA:            | 18-05-2012    | VALOR          | 647.023    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | Nº                |               | FECHA          |            |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 8 | Cuenta con solicitud de inclusión de Bien Raíz mediante F-2118 SII N° 184 de fecha 23.04.2012 (Rol Matriz 7800-12).   |



RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

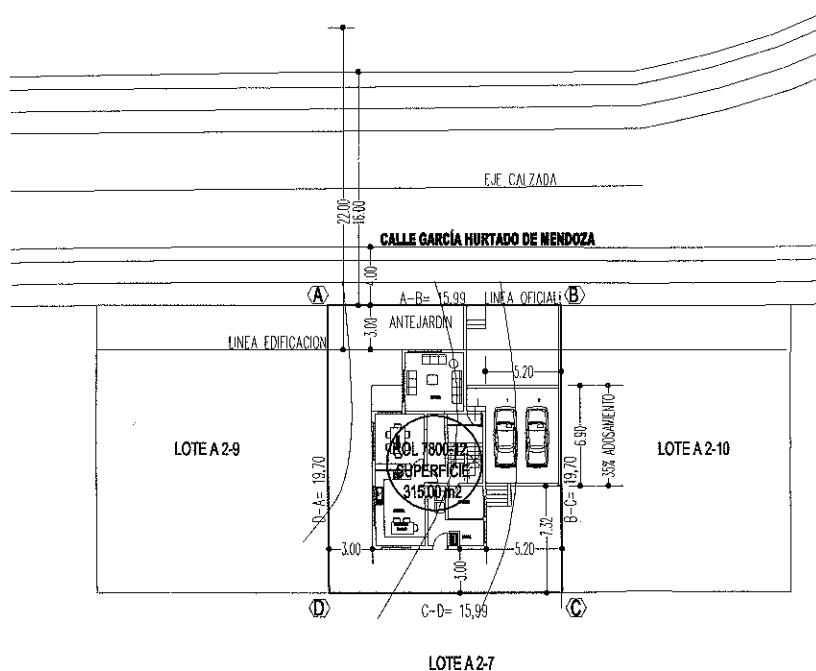
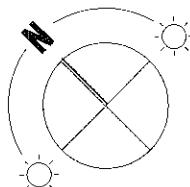
  
RSB. / CVR. / evb

## CALLE GARCÍA HURTADO DE MENDOZA



## UBICACION

1/1000



## EMPLAZAMIENTO

# FRATELLI

PROYECTOS TECNOLOGICOS GLOBALES

1/500  
FRATELLI  
PROPIETARIO  
PRO ARQUITECTO CONSTRUCCION

CONCEPCION

(41)2790498  
fratelli@surnet.cl

24 MAYO 2008