



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
139
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
24/05/2012
ROL S.I.I
6915-2

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2901 de fecha 19-04-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-94 de fecha 14-01-2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° 107-O-08 vigente, de fecha 16/03/2012  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de  
Edificación aprobado.  
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de 4.201,11 m<sup>2</sup>

y de **4 PISOS + SUBTERRANEO** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **JESUS PALOU CLARAMUNT** N° 2933  
Lote N° 2 manzana 5 localidad o loteo **VALLE PAICAVI**  
sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.</b>	R.U.T. <b>77.776.500-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>PAULINA PALOU TRAVIESO / GONZALO PEÑA Y LILLO HERRERA</b>	R.U.T. <b>8.780.465-8 / 9.989.073-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>SUSANA PEREZ RUDOLPH</b>	R.U.T. <b>13.382.472-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	REGISTRO      CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>A PROPUESTA</b>	R.U.T. -----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO
-----	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	-----
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	-----

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2295,07 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	634,69	487,21	1.121,90	
SOBRE TERRENO	2.568,22	510,99	3.079,21	
TOTAL	3.202,91	998,20	4.201,11	

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	1,83	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab/ha	662 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0 + PISO RETIRO	16,00	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	64		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	66	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----
-----	-----	-----	-----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
----------	---------	--	----------	---------	---------	------	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	-----	-----	-----	TODO	PARTES	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	107-O-08	Fecha	16/03/2012

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	64	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	66
OTROS (ESPECIFICAR):	-----	-----	-----

**6.5 PAGO DE DERECHOS :**

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL	
PISO -1	1	1.121,90	ESTACIONAMIENTO	B3	1121,90	188.252.576	
PISO 1	1	820,32	HABITACIONAL	B3	820,32	137.648.055	
PISO 2	1	754,58	HABITACIONAL	B3	754,58	126.617.015	
PISO 3	1	761,27	HABITACIONAL	B3	761,27	127.739.583	
PISO 4	1	743,04	HABITACIONAL	B3	743,04	124.680.626	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		4.201,11	704.937.856	
PRESUPUESTO						704.937.856	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.574.068	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.574.068	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4300190	FECHA:	19/04/2012	(-)	VALOR	925.261
TOTAL A PAGAR						9.648.807	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4331564+4332276	FECHA:	24-05-2012 / 28-05-2012	VALOR	9.648.807	
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- |    |   |
|----|---|
| -  | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 8  | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.  |
| 9  | Cuenta con Informe de Mitigación de riesgos elaborado por Sr. Wilson Fierro Uribe, Constructor Civil.   |
| 10 | Se acoge a lo dispuesto en el penúltimo párrafo Art. 2.6.3 (miradores y similares elementos que sobrepasan la altura máxima de edificación).  |

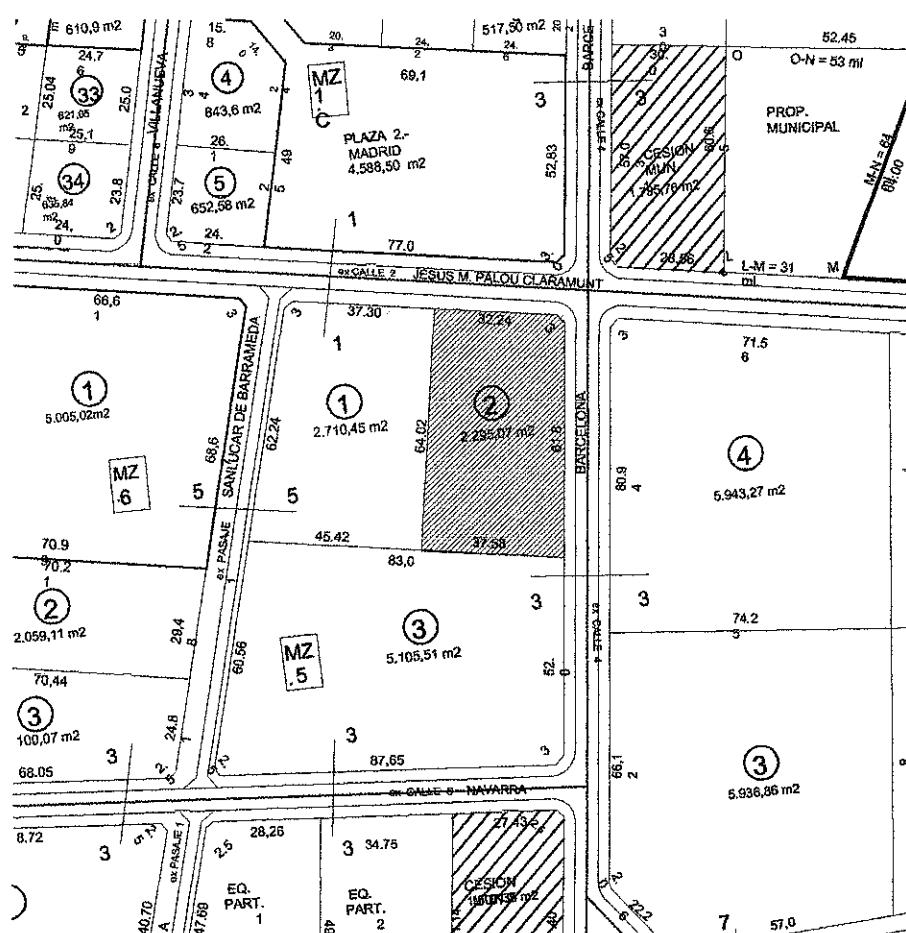
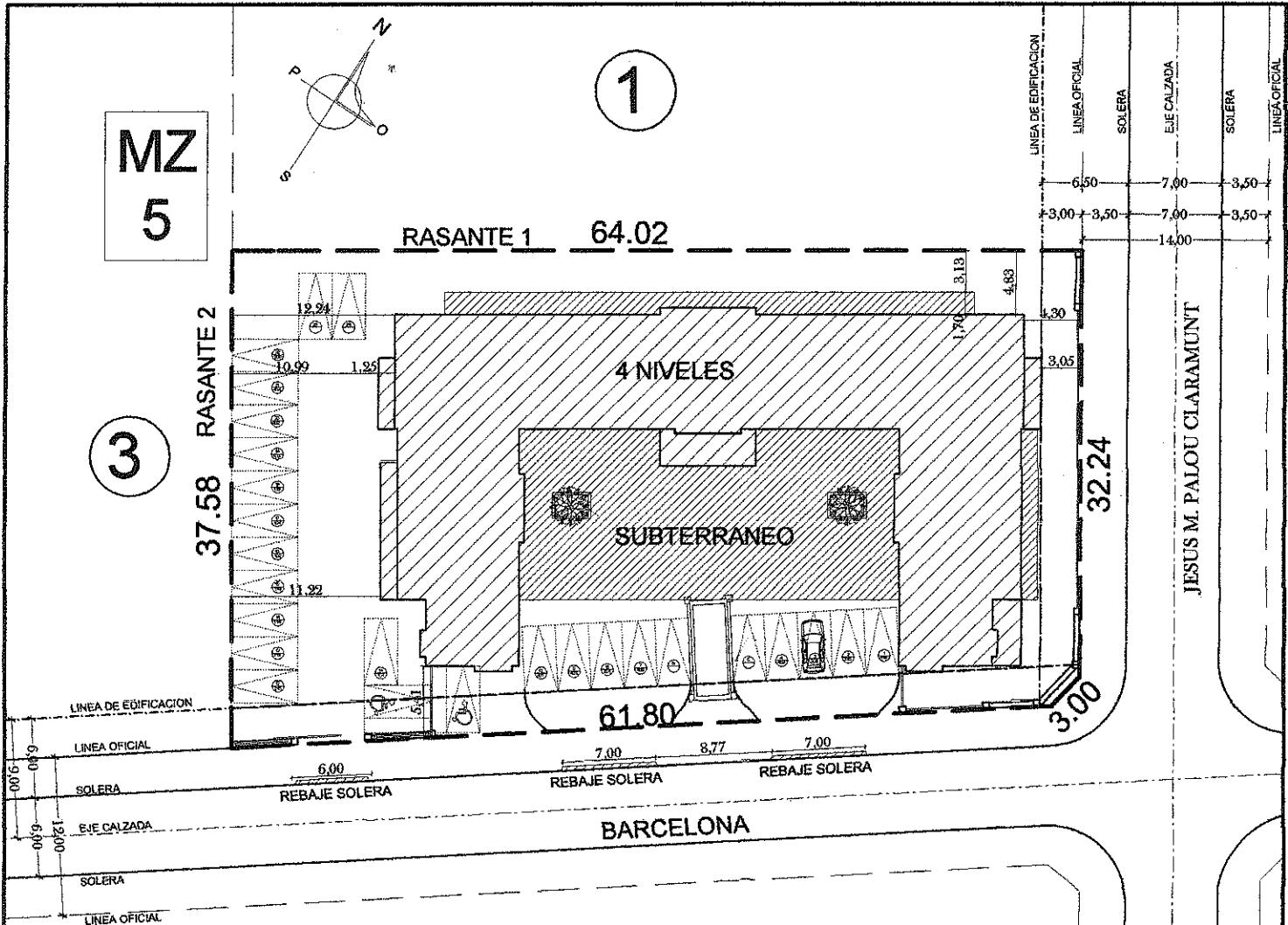
RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MZ  
5

1

RASANTE 1 64.02

3



**NOTA: LOTE SIN ARBORIZACION Y SIN GRIFO  
QUE INTERFIERAN EN EL PROYECTO**

**CONDOMINIO TIPO A R01 6915 - 2**

*Paulina*

PAULINA PALOU TRAVIESO  
8 780 465-8  
REPRESENTANTE LEGAL

*Gonzalo*

GONZALO PEÑA Y LILLO H.  
9 989 073-8  
REPRESENTANTE LEGAL

---

INMOBILIARIA E INVERSIONES  
LAS MERCEDES LTDA.  
77 776 500-0  
PROPIETARIO

---

*Susana*

SUSANA PÉREZ RUDOLPH  
ARQUITECTO

**PROYECTO:**

**EDIFICIO ALMERIA  
DE LAS MERCEDES**

---

**UBICACIÓN:**

CALLE JESÚS M. PALOU N° 2933  
VALLE DE PAICAVI

## **CONTENIDO:**

**PLANO DE  
EMPLAZAMIENTO Y UBICACION**

REVISION

ABRIL 2012

LAMINA N°  
00

## **Complejas Condiciones Urbanísticas**

Roll de Avaluo N°: 6915-2  
Perito Ido N° 16A 24/05/2012