



## PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

- Note: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS ( art. 5.1.4. N° 6.2.2.)  AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

### DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO  RURAL

Nº PERMISO
147
FECHA DE APROBACION
04/06/2012
ROL SII
80-1

### VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3480 de fecha 12-04-2012  
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino EDMUNDO LARENAS Nº HIJUELA 3-A  
Lote N° manzana localidad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

### 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	R.U.T. 81.494.400-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO FRANZ DECHENT ANGLADA	R.U.T. 7.342.544-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE FRANCISCO JAVIER LEIVA CACERES	R.U.T. 9.244.998-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----

### 5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	70280,79	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1	EDUCACION	B3	1.064,55	178.629.361
PISO 2	EDUCACION	B3	1.382,10	231.913.616
PISO 3	EDUCACION	B3	1.382,10	231.913.616
PISO 4	EDUCACION	B3	1.210,92	203.189.954
TOTALES			5.039,67	845.646.547

### 6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 845.646.547	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 12.684.698	
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	30% 3.805.409	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	% 8.879.289	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA 4334673 FECHA: 04/06/2012	VALOR 8.879.289
CONVENIO DE PAGO	Nº FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 011 / 2012 de fecha 19.03.2012.-

2 Cuenta con Informe Favorable Revisión Estructural de fecha 14.06.2012.-

JUAN ANDREW GONZALEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb

04.06.12

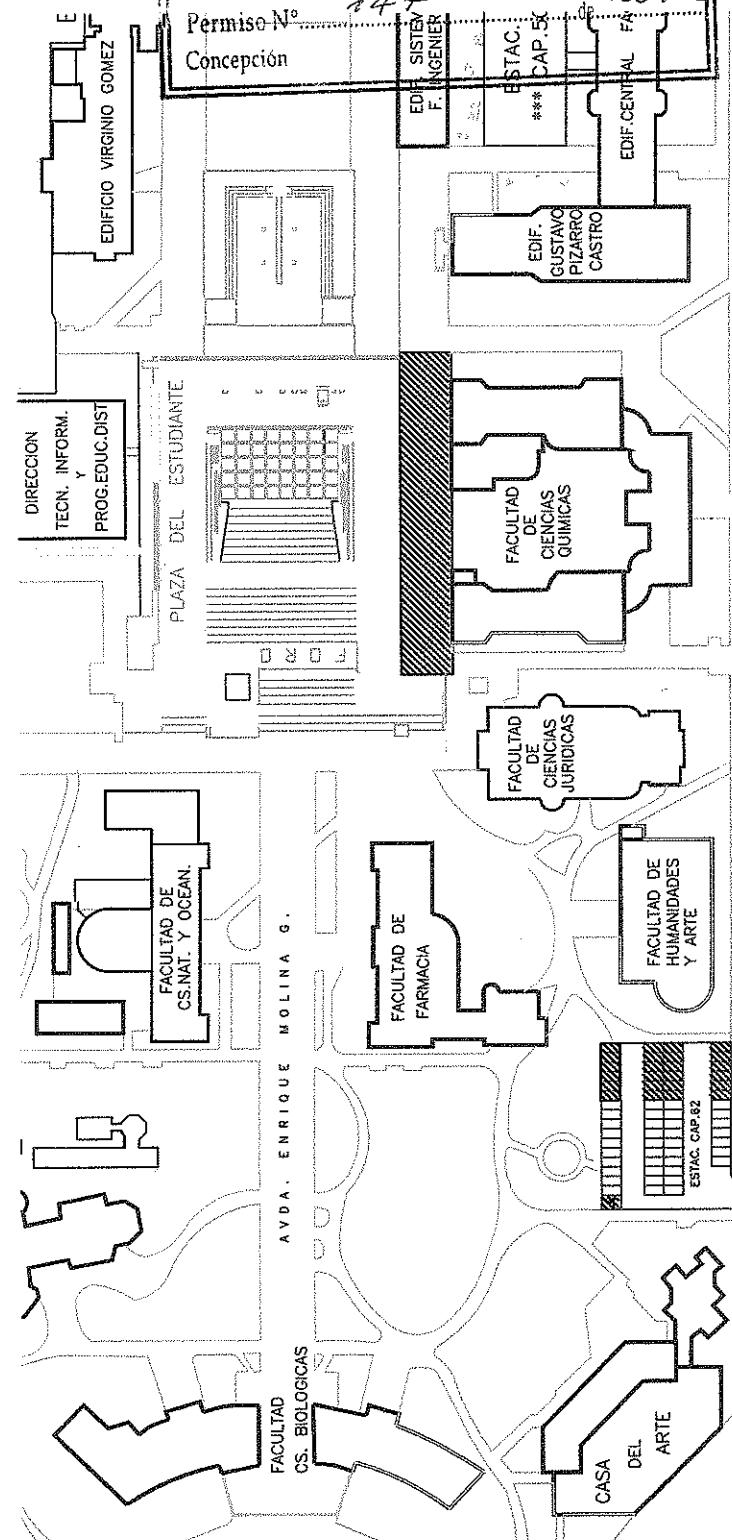
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 80 - 1

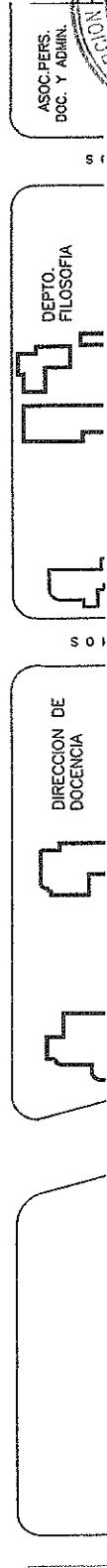
Permiso N°  
Concepción

147

2012



CALLE EDMUNDO LARENAS



ESTACIONAMIENTOS  
FAC. CIENCIAS QUÍMICAS Bloque 1  
RECONSTRUCCIÓN

J. M. VIGUERAS FALCON

A R Q U I T E C T O  
REVISOR INDEPENDIENTE

CERTIFICADO N° 2111 DE FECHA 29/3/2012  
2012

D. O. M.