



PERMISO DE EDIFICACION

(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

(Nota: Para el presente plazos establecidos en art. 5.1.4. Inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☒ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
147
FECHA DE APROBACION
04/06/2012
ROL SII
80-1

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3480 de fecha 12-04-2012
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA NUEVA para el predio ubicado en calle / avenida / camino Lote N° manzana EDMUNDO LARENAS localid ad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO N° HIJUELA 3-A sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	81.494.400-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANZ DECHENT ANGLADA	7.342.544-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER LEIVA CACERES	9.244.998-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		70280,79		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1	EDUCACION	B3	1.064,55	178.629.361
PISO 2	EDUCACION	B3	1.382,10	231.913.616
PISO 3	EDUCACION	B3	1.382,10	231.913.616
PISO 4	EDUCACION	B3	1.210,92	203.189.954
TOTALES			5.039,67	845.646.547

6.- PAGO DE DERECHOS

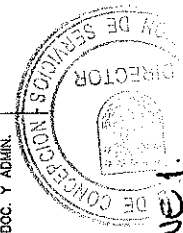
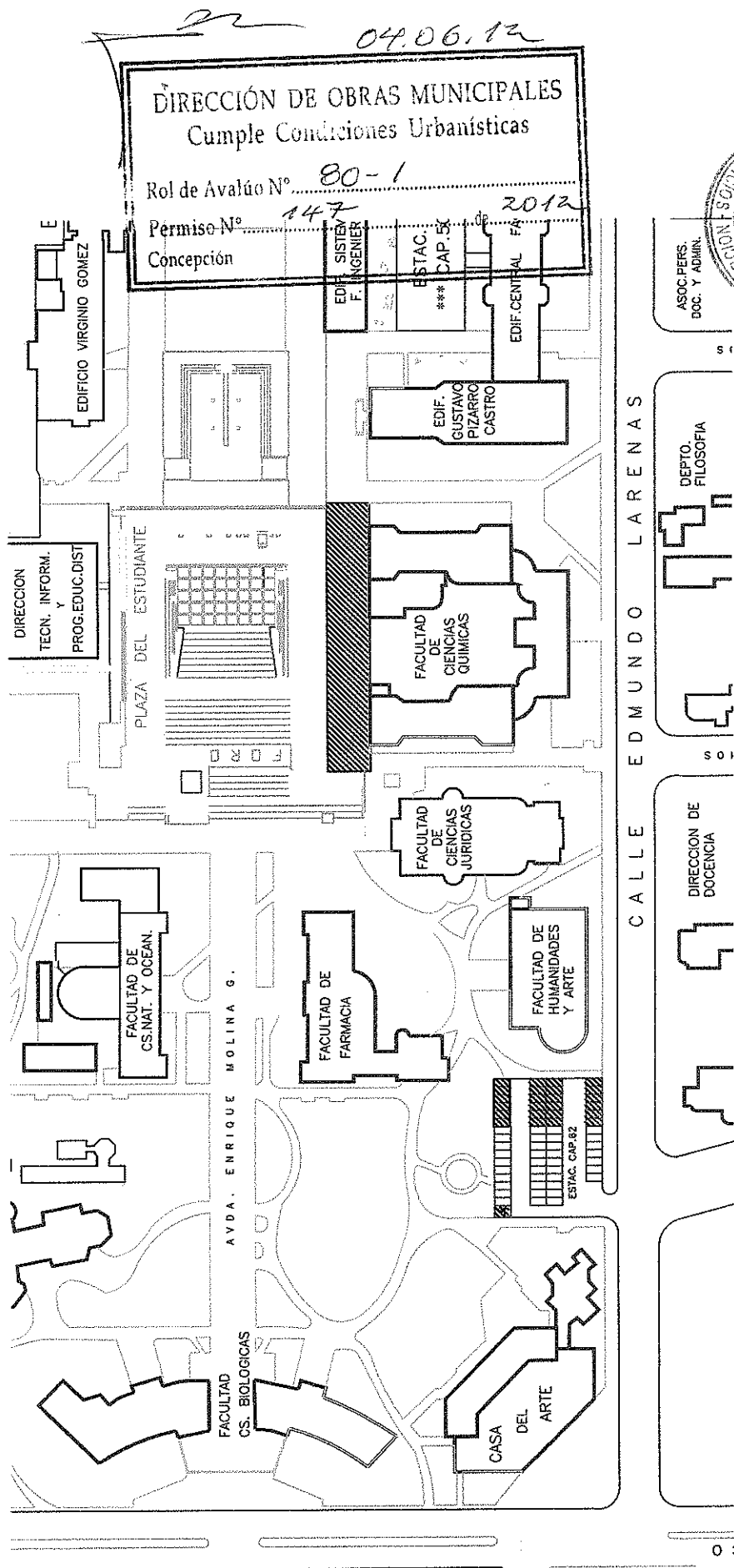
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 845.646.547	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	12.684.698
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				30%	3.805.409
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		(-)	
TOTAL A PAGAR				%	8.879.289
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4334673	FECHA:	04/06/2012	VALOR 8.879.289
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 011 / 2012 de fecha 19.03.2012.-
- 2 Cuenta con Informe Favorable Revisión Estructural de fecha 14.06.2012.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb



**ESTACIONAMIENTOS**  
**FAC. CIENCIAS QUIMICAS BLOQUE 1**  
**RECONSTRUCCION**

**CARMEN VIGUERAS FALCON**  
**ARQUITECTO**  
**REVISOR INDEPENDIENTE**

**CERTIFICADO N° 014 DE FECHA 19/03/2012**  
**2012**