



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 148 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 04-06-2012 |
| ROL S.I.I |
| 216-18 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2852 de fecha 09-02-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1192 de fecha 04-07-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 353,32 m² y de 3 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino GALVARINO N° 542 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona HR2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LUIS EDUARDO ANDRADES RIVAS | 8.671.388-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ANDRES LEONARDO REYES ARAVENA | 13.104.528-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| WASHINGTON CABRERA OLIVARES | 6.527.126-5 | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| WASHINGTON CABRERA OLIVARES | | 6.527.126-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 450,3 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 551,44 | | 551,44 |
| TOTAL | 551,44 | | 551,44 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|----------------|------------|--|-------------|--|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 8,0 | 1,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,43 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | NO SE EXIGE | 88,8H/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30+PISO RETIRO | 10,85m² | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 85,69 | HABITACIONAL | C3 | 85,69 | 12.581.691 |
| PISO 2 | 1 | 109,60 | HABITACIONAL | C3 | 109,60 | 16.092.349 |
| PISO 3 | 1 | 158,03 | HABITACIONAL | A3 | 158,03 | 23.203.229 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | TOTALES | 353,32 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 51.877.269 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 778.159 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 778.159 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 4257970 | FECHA: | 09-02-2012 | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 718.677 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | BOLETA | 4334775 | FECHA: | 04-06-2012 | VALOR |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | | 718.677 |
| | | | | Nº | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----|
| - | Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de. | 551,44 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / Lcc