



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 152                 |
| ALTERACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 07-06-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 210-6               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2883** de fecha **02-04-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-910** de fecha **24-05-2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **85** de fecha **19-03-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **208** de fecha **19-03-2012**
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para efectuar una **ALTERACION** con una superficie edificada de **948,23** m<sup>2</sup> y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **BARROS ARANA** N° **1055** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |                |
|---|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |                |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA YUNIS CIA. LTDA</b>                            | <b>79.565.820-3</b> |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |                |
| <b>SERGIO BRAVO LAGOS</b>   | <b>10.056.265-0</b> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |                |
| -----   | -----               |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |                |
| <b>FERNANDO GAJARDO BANEGAS</b>   | <b>6.712.452.9</b>  |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA      |
| -----   | <b>099-13</b>       | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |                |
| <b>PRISCILLA RISSO CAÑAS</b>  | <b>6.287.801-8</b>  |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |                |
| -----   | -----               |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |                |
| -----   | -----               |                |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION         | M²    | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------|---------|-----------------------|-------|--|
|  |              |                     |         |                       |       |  |
|  |              |                     |         |                       |       |  |
|  |              |                     |         |                       |       |  |
|  |              |                     |         |                       |       | 285.000.000  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |         |                       |       | 285.000.000  |
| PRESUPUESTO  |              |                     |         |                       |       | 285.000.000  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |         |                       |       | 2.850.000  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |         |                       |       | (-)  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |         |                       |       | 2.850.000  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |         |                       |       | (-) 30% 855.000                                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              |                     |         |                       |       | BOLETA 4294090 FECHA: 02-04-2012 (-) VALOR 283.445 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |         |                       |       | 1.711.555  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4335703/4340043     | FECHA:  | 07-06-2012/28-06-2012 | VALOR | 1.711.555  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | Nº      |                       | FECHA |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de.   |  |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de ALTERACION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |  |
| 6 | Se mantienen los permisos anteriores Nº 48 de 1944; Nº 56 de 1948, ambos recepcionados por certificado Nº 205 de 2011;   |  |
| 7 | La superficie amparada por los permisos anteriores era de 1.701,7 m² para quedar en 948,23m²; primer piso en 823,39m² y segundo piso en 124,84m².  |  |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES