



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
153
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
07/06/2012
ROL S.I.I
301-7

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2761 de fecha 24-11-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-196 de fecha 18-02-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 001 / 2012 de fecha 09-02-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada de 380,44 m<sup>2</sup> y de 3 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO N° 590 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona CU4d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BCI LEASING S.A.	97.006.000-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LUIS MARTINEZ CATALAN	10.443.876-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PABLO VARGAS HERNANDEZ	13.482.186-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN ALEJANDRO WICKI MONSALVES	00015-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN ALEJANDRO WICKI MONSALVES	12.263.430-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PABLO VARGAS HERNANDEZ	13.482.186-8	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GABRIELA OLIVA BUSTOS		12.917.549-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 O.G.U.C.
	EDUCACION	ESCUELA BASICA	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1607,72 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	380,44		380,44
TOTAL	380,44		380,44

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	8,09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,5
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	10,42	ADOSAMIENTO	40%	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			

--	--	--	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>	TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	LOCAL EDUCACIONAL		1

6.5 PAGO DE DERECHOS :

0.5 PAGO DE DERECHOS								
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL		
PISO 1	1	277,66	EDUCACION	A3	277,66	40.768.262		
PISO 2	1	45,65	EDUCACION	A3	45,65	6.702.698		
PISO 3	1	57,13	EDUCACION	A3	57,13	8.388.284		
						446.488		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		380,44	56.305.732		
PRESUPUESTO				56.305.732				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	842.354			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	842.354			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	252.706		
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO		BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.		BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4181769	FECHA:	24/11/2011	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR						489.406		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4335634		FECHA:	07-06-2012		VALOR	489.406
CONVENIO DE PAGO				N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de	1.346,61	m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb

[illegible]

AMPLIACION COLEGIO SAN NICOLAS



PROPIETARIO

BCI INVERSIONES  
CORPORACION  
LA ARAUCANA

DIRECCION  
AVENIDA COLLAO N° 590  
CONCEPCION

ARCHITECTO  
PABLO VARGAS HERNANDEZ  
ARCHITECTO U.B.B.  
PABLO VARGAS HERNANDEZ  
vargas@arquitectosnise.com  
VARGAS HERNANDEZ  
TEL: 770 79 391

22 MAR. 1972