



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
157
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
13/06/2012
ROL S.I.I
558-19

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2779 de fecha 05-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-22 de fecha 04-01-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 72 / 2011 de fecha 02-12-2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME N° 3223-053-2011 de fecha 01/12/2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 4.089,50 m²
y de 4 PISOS + SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a CULTO - OFICINA
ubicado en calle/avenida/camino BOULEVARD RIBERA NORTE N° 950
Lote N° H-2A manzana ----- localidad o loteo RIBERA NORTE
sector URBANO Zona Z 1.2 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA	65.002.737-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO CORTES CARVAJAL	8.366.729-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JUAN CARLOS HERRERA ATENAS	15.060.309-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ROBERTO ESTEBAN ROJAS CASTRO	00192-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ROBERTO ESTEBAN ROJAS CASTRO	8.409.788-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	RICHARD VASQUEZ BARRIENTOS	15.414.762-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	CANALES, PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.	REGISTRO 53 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS RODRIGO PERRETTA CARVAJAL	R.U.T. 7.817.817-5

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC CULTO Y CULTURA	ACTIVIDAD TEMPLO Y OFICINAS ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2406,79 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	76,70	-----	76,70
SOBRE TERRENO	4.012,80	-----	4.012,80
TOTAL	4.089,50		4.089,50

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Según restricciones	1,70	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,67
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	Según restricciones	15,06	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Aplica norma excepción	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	-----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>	TODO			PARTE		NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----		Fecha		-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	TEMPLO		1

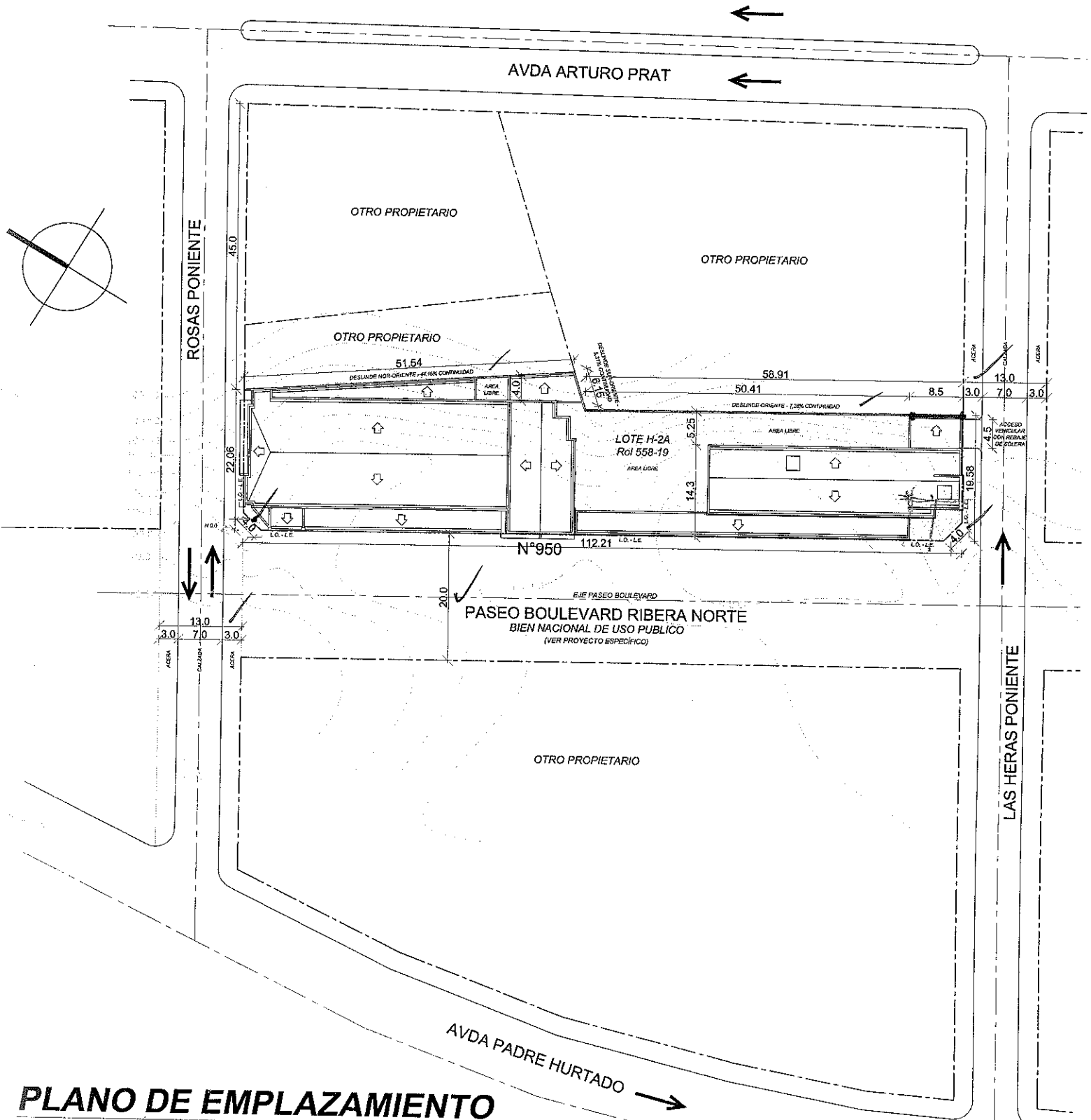
6.5 PAGO DE DERECHOS :

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	20,90	OFICINA	B3	20,90	3.506.978
SUBTERRANEO -2	1	27,30	OFICINA	B3	27,3	4.580.885
SUBTERRANEO -3	1	28,50	OFICINA	B3	28,50	4.782.243
PISO 1	1	1.096,00	CULTO	B3	1096,00	183.906.608
PISO 1	1	507,50	OFICINA	B3	507,50	85.157.485
PISO 2	1	535,30	CULTO	B3	535,30	89.822.269
PISO 2	1	580,10	OFICINA	B3	580,10	97.339.620
PISO 3	1	437,70	CULTO	B3	437,70	73.445.185
PISO 3	1	428,10	OFICINA	B3	428,10	71.834.324
PISO 4	1	428,10	OFICINA	B3	428,10	71.834.324
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				TOTALES	4.089,50	686.209.921
PRESUPUESTO						686.209.921
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.293.149
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		10.293.149
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	3.087.945
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4184450	FECHA:	05/12/2011	(-)	VALOR 1.252.152
TOTAL A PAGAR						5.953.052
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4336706	FECHA:	12-06-2012	VALOR	5.953.052
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
9	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).
10	Para la Recepción Definitiva deberá dar cumplimiento a lo indicado por Asesoría Urbana en Ord. Nº 228 de fecha 28.10.2011 sobre urbanización Boulevard.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:500

ROBERTO ROJAS CASTRO
ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE
1ª CATEGORIA
RESOLUCION N° 203 - ROL 13-192