



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**  
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº PERMISO
164
FECHA DE APROBACION
21-06-2012
ROL SII
719-22
AMPLIACION

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº 7.  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO L-3285 de fecha 17-10-2011  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.  
 F) El giro de ingreso municipal N° 4338464 de fecha 21-06-2012 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino **ARGOMEDO** N° **175**  
 Lote N° manzana localidad o loteo **LORENZO ARENAS** sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
 mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además  
 a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificas)

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>ASTRID GRANDON CALABRANO</b>	R.U.T. <b>10.771.699-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>RODRIGO BUSTOS CHAVEZ</b>	R.U.T. -----
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
NIVEL	DESTINO	C4	93,82	9.838.059
PISO 1	COMERCIO	C4	93,82	9.838.059
PISO 2	COMERCIO	E4	90,57	6.833.054
TOTALES			184,39	16.671.113

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				<b>16.671.113</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		<b>250.067</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR		%		<b>250.067</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4338464	FECHA:	21-06-2012
CONVENIO DE PAGO		Nº	FECHA	250.067

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 Las construcciones amparadas en los permisos 219 -L de 1941, 23-FA del 05/08/2003 fueron demolidas con anterioridad al terremoto del 27-10-02-2010

2 Este certificado ampara ampliación para funcionamiento de comercio, exceptuando venta combustible, maquinaria o materiales de construcción, Estaciones o centros de Servicio Automotriz.

**JUAN ANDREGLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**