



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO

167

FECHA DE APROBACION

26/06/2012

ROL SII

479-30

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2934 de fecha 24/05/2012  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
BULNES N° 934  
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,  
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959, además  
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T.       |
| BLANCA OPORTUS MALDONADO                                 | 3.203.818-2  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO       | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                        | R.U.T.       |
| JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS                                  | 12.524.072-0 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T.       |
| -----  | -----        |

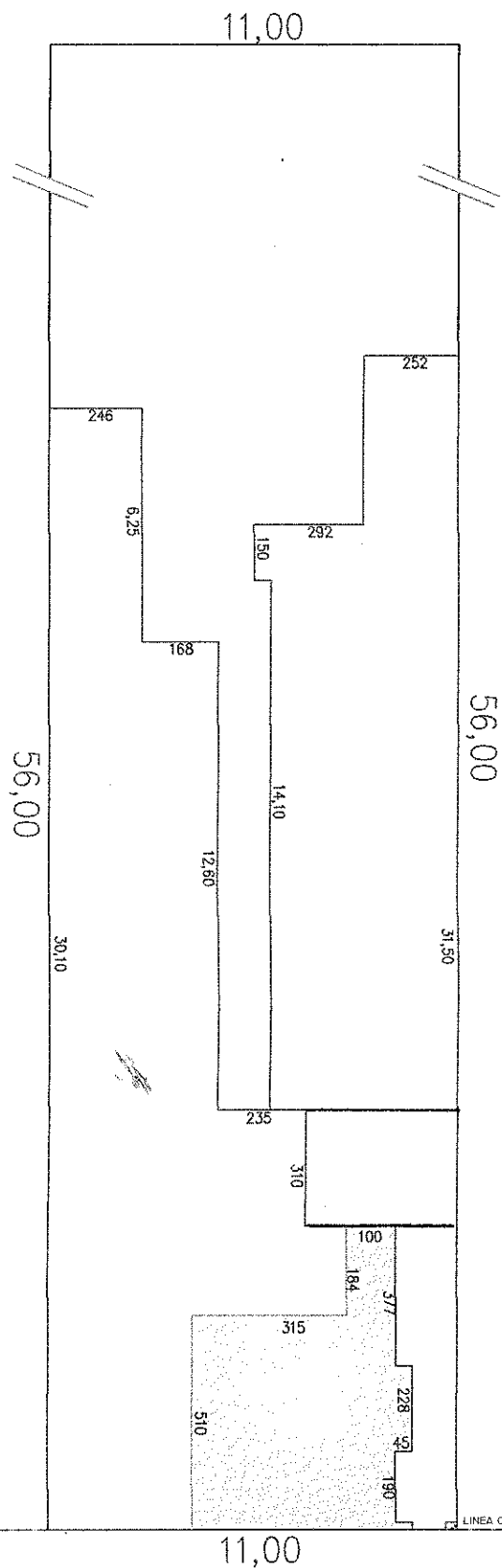
4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | 616,00       | m²            |               |            |
|-------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------|
| NIVEL                         | DESTINO      | CLASIFICACION | SUPERFICIE M² | SUB TOTAL  |
| PISO 1                        | HABITACIONAL | E4            | 246,46        | 18.594.175 |
| PISO 1                        | COMERCIO     | E4            | 25,25         | 1.904.986  |
|                               |              |               |               |            |
| TOTALES                       |              |               | 271,71        | 20.499.161 |

6.- PAGO DE DERECHOS

|                              |        |         |          |            |               |
|------------------------------|--------|---------|----------|------------|---------------|
| PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA |        |         |          |            | 20.499.161    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES   |        |         |          | %          | 307.487       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO  | BOLETA |         | DE FECHA |            | (-)           |
| TOTAL A PAGAR                |        |         |          | %          | 307.487       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL       | BOLETA | 4339259 | FECHA:   | 25/06/2012 | VALOR 307.487 |
| CONVENIO DE PAGO             |        |         | N°       |            | FECHA         |

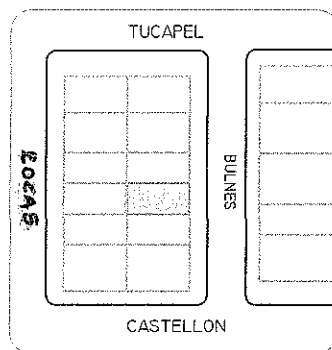
JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



56,00

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 Cumple Condiciones Urbanisticas  
 S.A. 4/7. OGUC 479-30  
 Rol de Avalúo N°.....  
 Permiso N° 167 de 26/06/12  
 Concepción

*[Handwritten signature]*



Ubicación

|   |   |
|---|---|
| Preparado por:<br><b>Geomembras</b><br><b>EXTRINSE</b><br>TELÉFONO: 9.31.133.46 | SECTOR : CENTRO<br>ROL : 479 - 30               |
| PROYECTO : REGULARIZACIÓN AMPLIACION , ART. 5.1.4 N° 7                          |   |
| UBICACION : CALLE BULNES N° 934   |   |
| REGISTR. OCTAVA   | PROPIEDAD : CONCEPCION                          |
| COMUNA : CONCEPCION   |   |
| <i>[Signature]</i><br>BLANCA OPORTUS MALDONADO<br>PROPIETARIO                   | <i>[Signature]</i><br>JUAN MANUEL<br>ARQUITECTO |
| 1   |   |

EMPLAZAMIENTO

3 JUL 2012 64