



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
178
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
04-07-2012
ROL S.I.I
968-5

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2807 de fecha 06-01-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-615 de fecha 18-04-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1 de fecha 08-08-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **754,0** m<sup>2</sup> y de **3** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION** ubicado en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **2673** Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo **LORENZO ARENAS** sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>C&amp;S GESTION INMOBILIARIA S.A</b>	<b>96.976.510-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>GUILLERMO ANDRES CARTER PEREIRA</b>	<b>12-380.460-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>MIRTA VIGNOLO FRIZ</b>	<b>6.632.787-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	<b>001-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>	<b>6.601.665-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>HECTOR CARREÑO GONZALEZ</b>	<b>10.065.854-2</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>MAURICIO DELGADO ESPINOZA</b>	<b>12.763.391-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO <b>102</b> CATEGORIA <b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>OSCAR GUTIERREZ ASTETE</b>	R.U.T. -----

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACION</b>	ACTIVIDAD <b>EDUCACION</b> ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>3655,73 m²</b>	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	UTIL (m2)		
BAJO TERRENO			<b>754,0</b>
SOBRE TERRENO	<b>754,0</b>		<b>754,0</b>
TOTAL	<b>754,0</b>		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,5</b>	<b>1,00</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,8</b>	<b>0,40</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>16M+P.R.</b>	-----	ADOSAMIENTO	<b>PERMITIDO</b>	<b>40%</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>9</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>13</b>
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>COLEGIO</b>	<b>1</b>

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL		
PISO 1	1	67,43	EDUCACION	C3	67,43	9.924.145		
PISO 1	1	228,10	EDUCACION	B3	228,10	38.365.736		
PISO 2	1	234,09	EDUCACION	B3	234,09	39.373.236		
PISO 3	1	224,41	EDUCACION	B3	224,41	37.745.089		
PRESUPUESTO								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		754,03	125.408.205		
PRESUPUESTO						125.408.205		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.881.123		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.881.123		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	564.337	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4208294	FECHA:	06-01-2012	(-)	VALOR	187.741
TOTAL A PAGAR								1.129.045
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4340706+4357929	FECHA:	03-07-2012-06-07-2012		VALOR	1.129.045
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

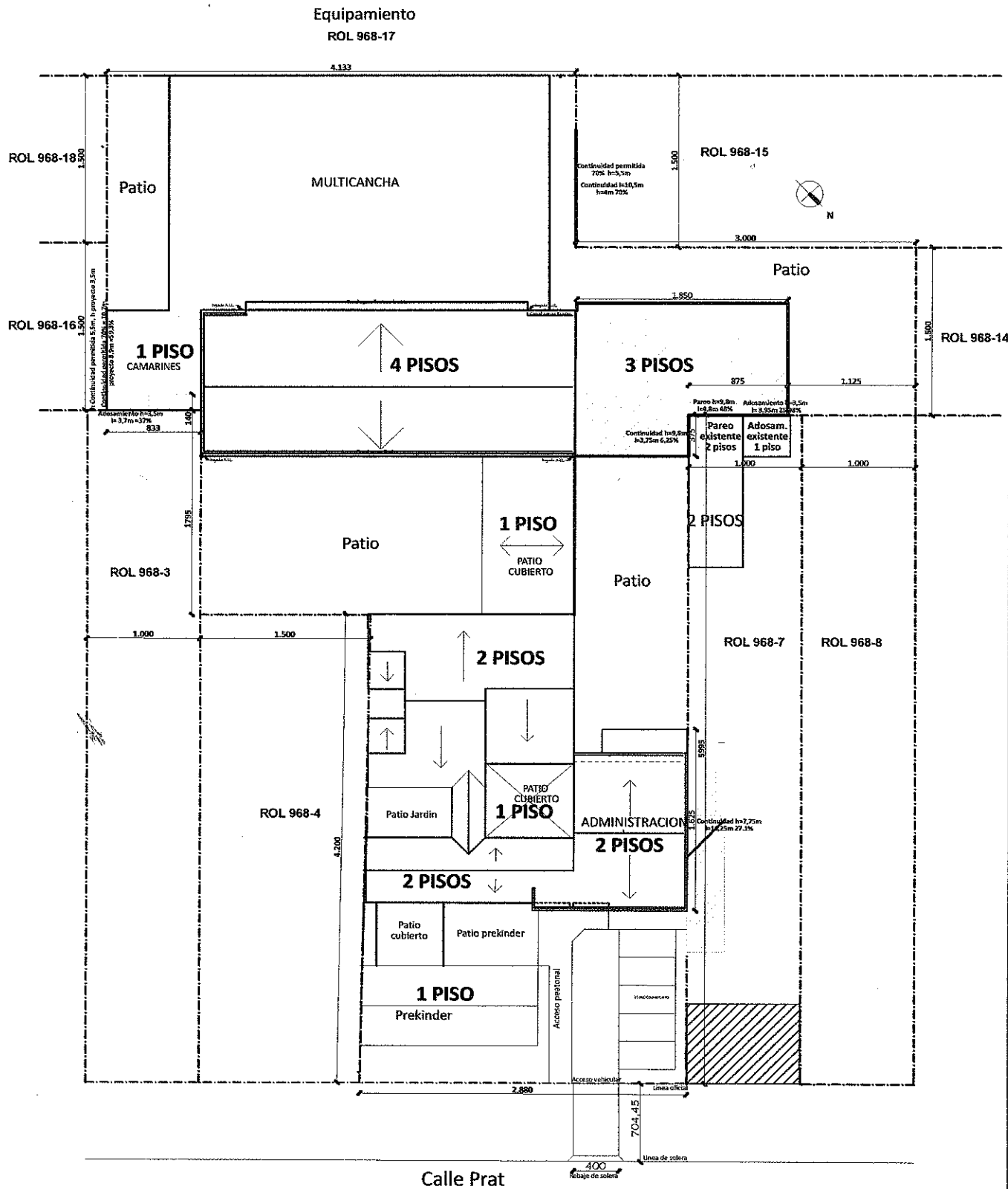
-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	3.659,84 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Considera 8 estacionamientos en predio rol 968-21 ubicado en sotomayor 214	
7	Para la recepción deberá presentar copia del plan de evacuación ingresado a bomberos.	
8	Para la recepción deberan estar ejecutada a su costo todas las medidas de mitigación que el E.I.S.T.U. señale.	
9	El predio corresponde al resultante de la fusión resolución 1768 - D- 1140 de 2012. Deberá estar inscrito y contar con rol definitivo para la recepción.	

JUAN ANDREOLY GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Rel 968-5.

N° 178

04-07-2012



PLANO EMPLAZAMIENTO

Escala 1 : 500

UBICACION : PRAT N° 2673- CONCEPCION

MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY  
ARQUITECTO  
REVISOR INDEPENDIENTE  
1ª Categoría Registro 001 - 08  
Informe N° 1 Fecha 9/1/2012

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESC 1:500

MIRTA VIGNOLO FRIZ  
ARQUITECTO

1