



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
190
FECHA DE APROBACION
13-07-2012
ROL SII
1045-21
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2989 de fecha 11-072012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° 4327569 de fecha 07-05-2012 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
Lote N° 8 manzana D localidad o loteo JUAN PABLO II sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ESTAMISLAO GONZALEZ ARIAS	7.861.633-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO EVA FLOREZMAMO	13.325.901-5
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
NIVEL	DESTINO			
PISO 1	HABITACIONAL	C3	41,44	6.099.015
PISO 2	HABITACIONAL	E3	57,86	6.081.665
TOTALES			99,30	12.180.679

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA						12.180.679
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		182.710
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)		16.179
TOTAL A PAGAR				%		182.710
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4359510	FECHA:	13-07-2012	VALOR	166.531
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

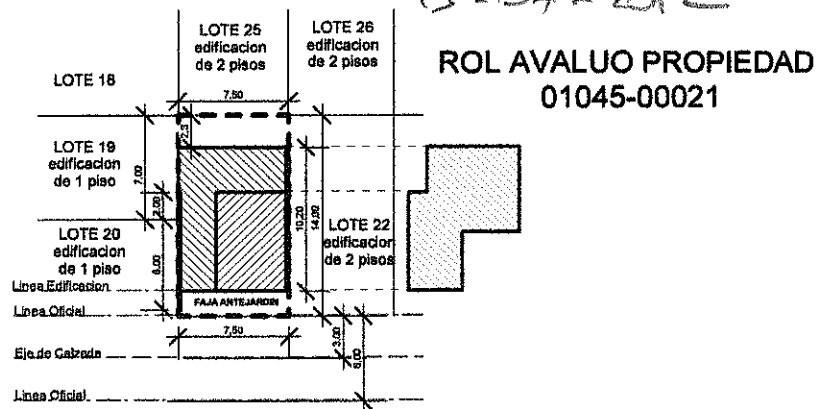
- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 Total edificado en la propiedad queda en 139,02 mts² de los caules 39,72 están amparados por el permiso N° 533 de 1990, recepcionado por el certificado N° 26 de 1991.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Rol 1045-21


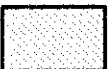
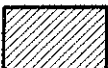
Permiso N° 190

13-07-2012



PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:500

DIRECCION / SENDA 3, N°3, POBLACION BRICEÑO JUAN PABLO II, CONCEPCION

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Superficie ampliacion primer nivel
41,44 m2 superficie construida |  | Superficie ampliacion Segundo nivel
57,86 m2 superficie construida |
|  | Superficie con recepcion municipal 39,72 m2
certificado N°26 de 14-Feb -1991 | | |

Rodrigo Eya Florenzano
Arquitecto

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 1045-21
Permiso N° 190 de 2012
Concepción 130712

DOM