



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 191 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 17/07/2012 |
| ROL S.I.I |
| 7816-14 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3503 / 27-04-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1112 / J-1113 de fecha 30/09/2010
E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. SAN SEBASTIAN** N° **1065**
Lote N° -----, manzana -----, localidad o loteo **VALLE BLANCO**
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----, según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA VALLE BLANCO | R.U.T. 76.135.834-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JUAN RAMON URIARTE MEDEL | R.U.T. 8.663.012-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE FRANCISCO JAVIER SCHIAPPACASSE RETAMAL | R.U.T. 6.713.942-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|---|------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO OBRA NUEVA | Nº 154 | FECHA 29/06/2011 |
|---|------------------|----------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | ----- | |
| SOBRE TERRENO | | 4.126,12 | 661,17 | 4.787,29 |
| TOTAL | | 4.126,12 | 661,17 | 4.787,29 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 2,39 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,50 | 0,34 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 672 | 671,80 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + P. retiro | 16,0+2,3 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 48 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 54 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|----|--|---------|-------|-------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 48 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 33 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF. M ² | DESTINO | CLAS. | M ² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M ² RESULT. | SUB TOTAL DERECHOS |
|--|--------------|----------------------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| PISO 1 (ZOCALO) | 1 | 175,47 | ESTACIONAMIENTO | B4 | 175,47 | 33,84 | 209,31 | 315.343 |
| PISO 1 | 1 | 47,87 | HABITACIONAL | B3 | 47,87 | 436,00 | 483,87 | 120.774 |
| PISO 2 | 1 | 33,20 | HABITACIONAL | B3 | 33,20 | 620,00 | 653,20 | 83.762 |
| PISO 3 AL 6 | 4 | 31,63 | HABITACIONAL | B3 | 126,52 | 2.447,12 | 2.573,64 | 319.204 |
| PISO 7 | 1 | 33,99 | HABITACIONAL | B3 | 33,99 | 577,71 | 611,70 | 85.755 |
| PISO 8 (PISO RETIRO) | 1 | 255,57 | HABITACIONAL | G3 | 255,57 | | 255,57 | 402.944 |
| TOTALES | | | | | 672,62 | 4.114,67 | 4.787,29 | 1.327.783 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACION | | | | | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | 1.327.783 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4302295 | FECHA: | 27/04/2012 | (-) | VALOR | | 19.785 |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | | 1.307.998 |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.307.998 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4360138 | FECHA: | 17-07-2012 | VALOR | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | Nº | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en 4.787,29 M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 8 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 9 | Se adjunta Informe "Carta Favorable" suscrita por el Ingeniero Civil Sr. Osvaldo Peñaloza M., que no hay modificación de la memoria de cálculo y tampoco es una modificación estructural del Edificio, y que esta se mantiene estable y segura. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./eVb