



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
192
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
20-07-2012
ROL S.I.I
337-2

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3453** de fecha **20-03-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1304** de fecha **27-07-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2327-B** de fecha **07-06-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **728-033** de fecha **07-03-2012**
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **824,40** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **MAIPU** N° **737-741** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA GAMA LTDA.	78.658.950-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VICTOR REPETO CAPPONI	7.137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JEAN PIERRE ZALAQUETT S.	5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	81	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES	8.091.407-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BERNARDO GUTIERREZ		14.061.051-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		33	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	679 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	824,0	-----	824,0
TOTAL	824,0		824,0

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,0	1,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,82
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30 Mtrs + RETIRO	-----	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	CONTINUO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	15		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		15
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (ESPECIFICAR):	-----	-----	-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL		
PISO 1	1	556,27	COMERCIO	B2	556,27	126.307.222		
PISO 2	1	268,13	COMERCIO	B2	268,13	60.881.866		
						5.840.215		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		824,40	193.029.303		
PRESUPUESTO						193.029.303		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	2.866.238		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	2.866.238		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	859.872	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4379905	FECHA:	10-08-2012	(-)	VALOR	4.657
TOTAL A PAGAR							2.001.710	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4361106	FECHA:	20-07-2012	VALOR	2.001.710	
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA		

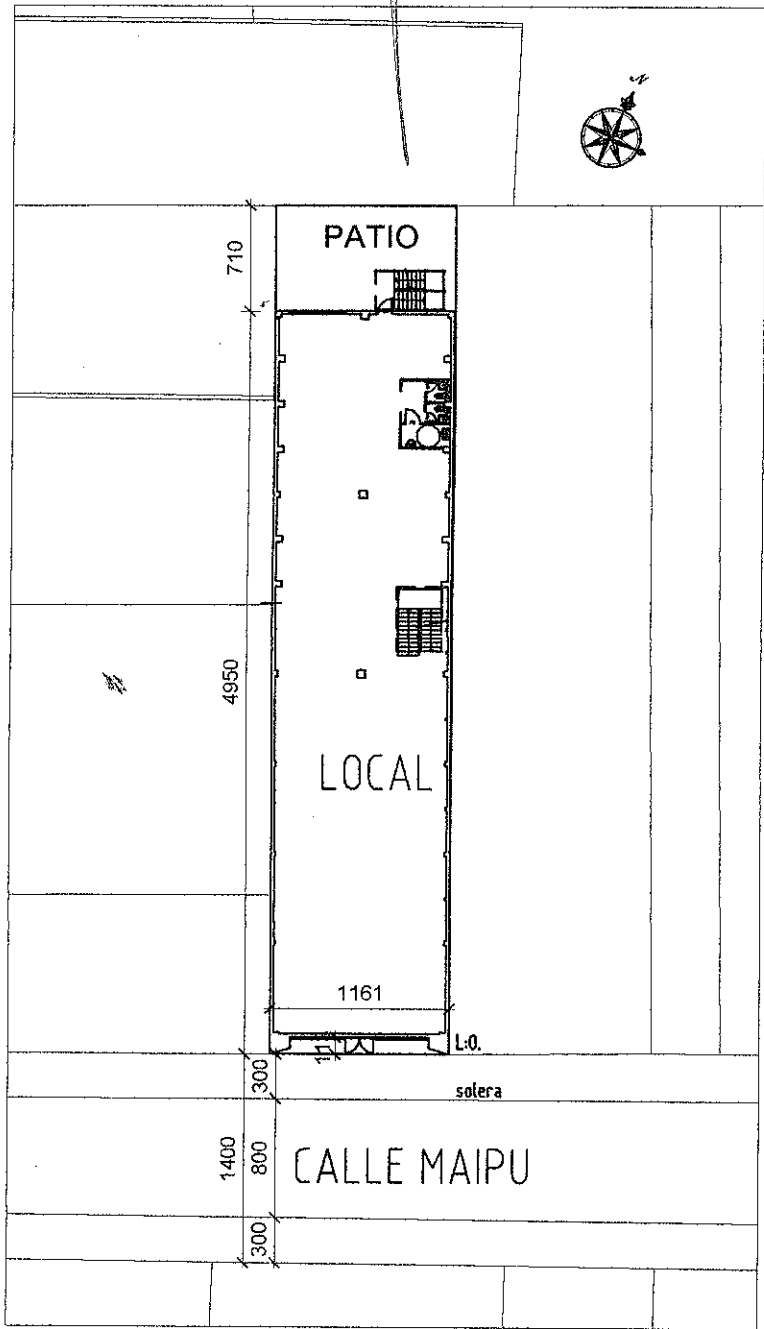
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Cumple requerimiento de estacionamientos en pedrio ubicado en Lincoyan 647 (15 estacionamientos) según contrato de arrendamiento de 18 de Mayo de 2012. ante Notario Juan Espinoza Bancalari.-
9	Los permisos anteriores fueron demolidos posterior a terremoto del 2010.
10	Considera sistema de agrupamiento continuo.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Comando en Jefe Urbanísticas
Rol de Avalúo N° 337-2
Período N° 192 de 20-07-2012
Condiciones

HUMBERTO LAGOS M.
INSCRIPCION N° R-0705 1° CATEGORIA
INFORME FAVORABLE OBRA N° 2327-B
INFORME FAVORABLE RECEPCION N°
FECHA 7, 6, 2012



EMPLAZAMIENTO 1:500.-

N	DIB	DESCRIPCION	FECHA
OBRA			
Local comercial MAIPU			
CONTENIDO			
PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESC.: 1:500.-			
DIB	REV	FECHA	ESCALA
DATOS PROYECTO			
UBIC. MAIPU 737-741 UBIC.			
ROL 337-2			
PROP. INMOBILIARIA GAMA LIMITADA R.U.T. 78.658.950-9			
FIRMA PROPIETARIO			
VICTOR REPETTO GAPPONI - R.U.T. 7.137.473-4			
FIRMA CONSTRUCTOR			
FIRMA ARQUITECTO			
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI - R.U.T. 8.794.806-5			
JEAN PIERRE ZALAQUETT arquitecto			
ARQUITECTO COLABORADOR DAGLYN MELLA CH.			

JUN 2012