



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 196                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 26-07-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 4040-42             |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3413** de fecha **20-02-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-157** de fecha **10-02-2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **64,06** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **LAS AZUCENAS** N° **179** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **VILLA VALLE NONGUEN** sector **URBANO** Zona **H3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **Art. 6.2.4. O.G.U.C.**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                    |                |
|---|--------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |                |
| <b>ROBERTO PEDRERO MEDINA</b>   | <b>9.138.942-8</b> |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |                |
| -----   | -----              |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |                |
| -----   | -----              |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |                |
| <b>PEDRO MARCELO CLERC FRAY</b>   | <b>7.546.345-6</b> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO           | CATEGORIA      |
| -----   | <b>030-08</b>      | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.             |                |
| <b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>  | <b>8.875.101-9</b> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.             |                |
| -----   | -----              |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.             |                |
| <b>JULIO CESAR ITURRA FIGUEROA</b>                                      | <b>7.750.799-K</b> |                |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| PEDRO MARCELO CLERC FRAY  |  | 7.546.345-6 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                      |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | -----                  | -----                | -----                       |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                             |
|                                     |   |                        | -----                |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 90 m²     |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 64,06     | -----      | 64,06      |
| TOTAL              | 64,06     |            | 64,06      |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,5       | 0,71       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,36       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 16        | 7,36       | ADOSAMIENTO                       | SI        | SI         |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           | 1          |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |                     |       |          |  |         |
|-------------------------------------|---------------------|-------|----------|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | -----    | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC      |         |
| -----                               |                     | ----- | -----    |  |         |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.  |                     |       |          |  |         |
| Art. 121                            | Art.122             |       | Art. 123 | Art.124                                | Art. 55 |
|                                     |                     |       | Otro     |  |         |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO            |                     |       |          |  |         |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO    |                     |       | SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
|                                     |                     |       |          |  | Fecha   |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | -----            | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO      | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL       |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|------------|-----------------|
| PISO 1   | 1            | 32,03               | HABITACIONAL | C3            | 32,03      | 4.714.079       |
| PISO 2   | 1            | 32,03               | HABITACIONAL | E3            | 32,03      | 3.366.673       |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |              |               |            |                 |
| TOTALES  |              |                     |              |               | 64,06      | 8.080.753       |
| PRESUPUESTO  |              |                     |              |               |            | 8.080.753       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |              |               | %          | 121.211         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |              |               | (-)        |                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |              |               | %          | 121.211         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |              |               | (-) 30%    | 36.363          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              | BOLETA              | 4260150      | FECHA:        | 20-02-2012 | (-) VALOR 7.040 |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |              |               |            | 77.607          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4362369             | FECHA:       | 26-07-2012    | VALOR      | 77.607          |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | N°           |               | FECHA      |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |   |
|----|---|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 7  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 8  | Predio rol 4040-42 cuenta con permiso de edificación N° 320 de 07-11-2011 de vivienda económica y se acoge a art. 6.2.4. para segunda vivienda.   |
| 9  | Proyecto se ampara en predio A2-2, rol asignado 4040-49, resultante de subdivisión resolución 28-G-21 de 07-06-2012, acogida a artículo 6.2.4. OGUC, tramitada simultaneamente a este permiso.  |
| 10 | Cuenta co autorización notarial por uso de muro medianero suscrita ante notario Ramón García Carrasco el 09-05-2012.  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES