



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
199
FECHA DE APROBACION
30/07/2012
ROL SII
546-23
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3512 de fecha 02/05/2012
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
F) El giro de ingreso municipal Nº ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.

F) El informe de

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 3 Nº 2748
Lote Nº 11C manzana D localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC. Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979). otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EMILIANO SEGUNDO HERRERA MALDONADO	R.U.T. 5.242.893-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JUAN CARLOS MACCARINI REYES	R.U.T. 9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

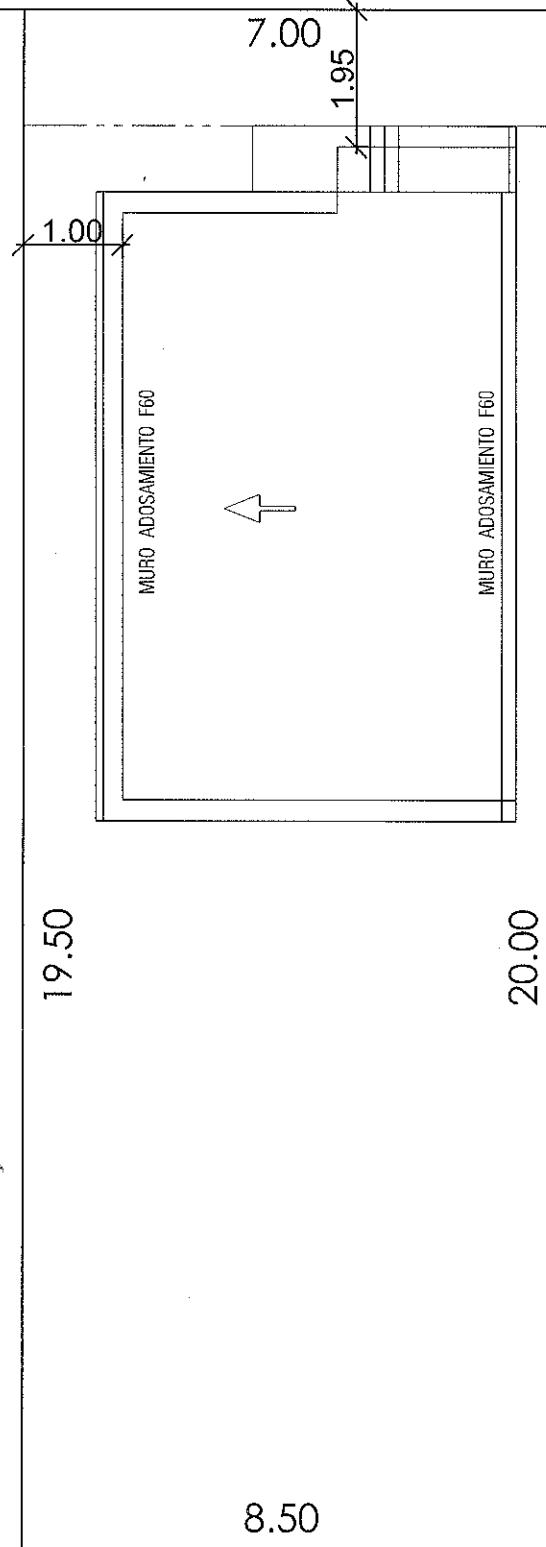
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	153,06 m ²	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m ²	SUB TOTAL
NIVEL		HABITACIONAL	E5	48,64	2.760.904
PISO 1					
TOTALES				48,64	2.760.904

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio Nº 12420053.-
3 La construcción amparada en los Permisos de Edificación Nº 347 de fecha 01.10.1990 y Nº 516 de fecha 31.08.1994, fue demolida conforme a Certificado de Inhabitabilidad Nº 7231 de fecha 28.09.2010.-
4 Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chamblas, RUT Nº 10.281.623-4.-
5 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PASAJE 3

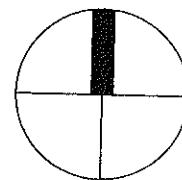


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas
DS.2-D.0.24.03.2011
Rol de Avaluo N° 546-23
Permiso N° 199 de 30/07/12
Concepción

Mutua

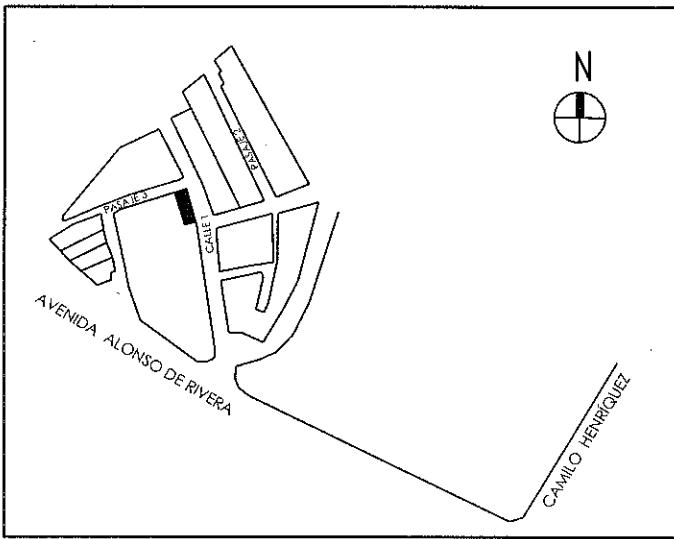
CALLE 1



CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200

N. SOLERA :	100
N.P.T. :	120



CROQUIS UBICACION

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario

Nombre : EMILIANO HERRERA MALDONADO

Rut : 5.242.893-9

Dirección : PASAJE TRES N° 2748, LA PUNTILLA

Comuna : CONCEPCIÓN

Rel IP : Sd-3

Arquitecto

Nombre : JUAN CARLOS MACCARRINI

Rut : 9.203.616-3

Dirección : Los Democatas 732, Thoo.

Telefono : (41) 268-11-11

Prestador de Asistencia Técnica

Nombre

Rut

Dirección

Teléfono

CONSULTORIA PADRE MURILLO LTDA.

76.024.922-K

Firmas

Contenido Lomino

Lomino

EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS

1 DE 1

Escala INDICADAS

Fecha

JUNIO 2012

Superficie terreno

15.500 m²

3 JUL 2012 M