



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
199
FECHA DE APROBACION
30/07/2012
ROL SII
546-23
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3512 de fecha 02/05/2012
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal N° ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea PASAJE 3 para el predio ubicado en calle / avenida / camino N° 2748
Lote N° 11C manzana D localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC. Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979). otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>EMILIANO SEGUNDO HERRERA MALDONADO</u>	<u>5.242.893-9</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>JUAN CARLOS MACCARINI REYES</u>	<u>9.205.616-3</u>

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

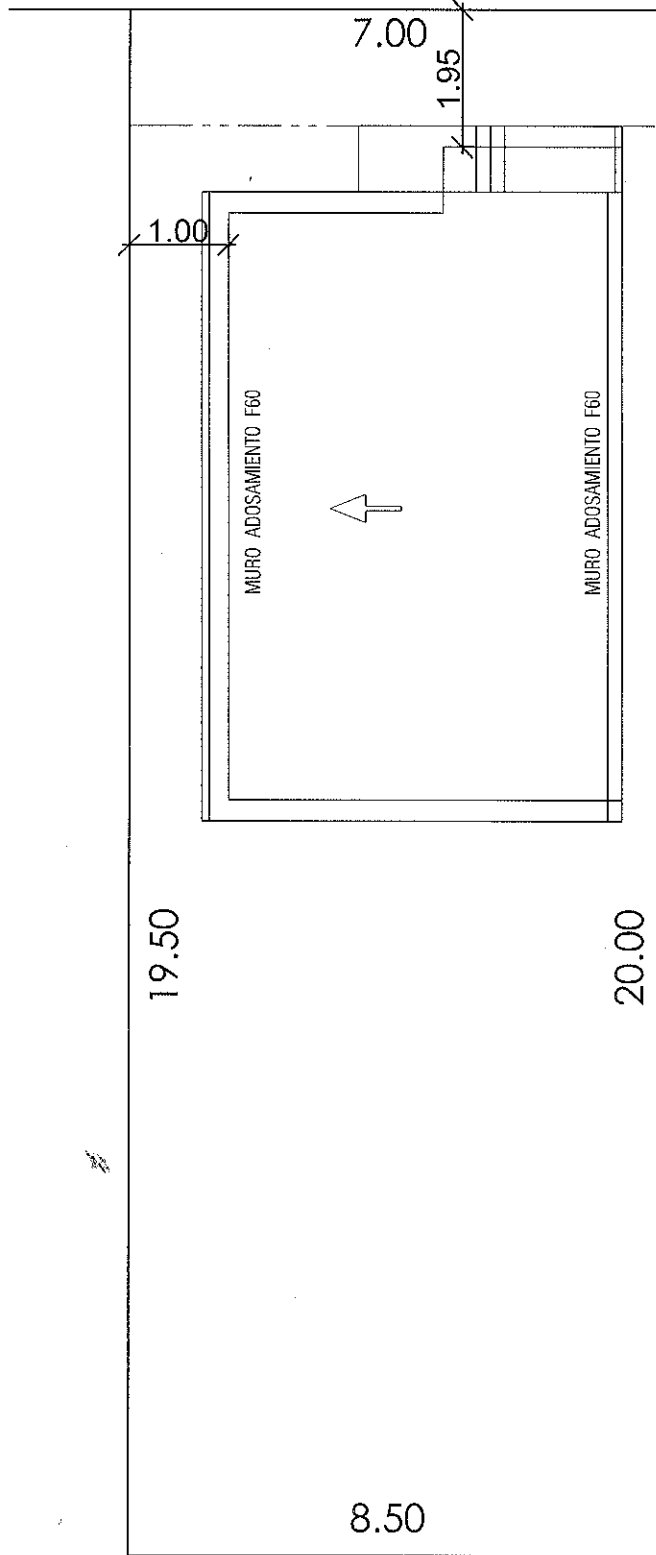
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	<u>153,06</u> m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E5</u>	<u>48,64</u>	<u>2.760.904</u>
TOTALES			<u>48,64</u>	<u>2.760.904</u>

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio N° 12420053.-
- 3 La construcción amparada en los Permisos de Edificación N° 347 de fecha 01.10.1990 y N° 516 de fecha 31.08.1994, fue demolida conforme a Certificado de Inhabitabilidad N° 7231 de fecha 28.09.2010.-
- 4 Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chamblas, RUT N° 10.281.623-4.-
- 5 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PASAJE 3



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

DS.2-D.O.24.03.2011

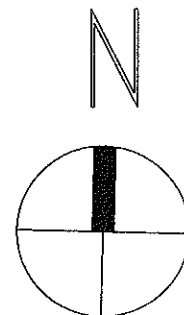
Rol de Avalúo N° 546-23

Permiso N° 199 de 30/07/12

Concepción

[Handwritten signature]

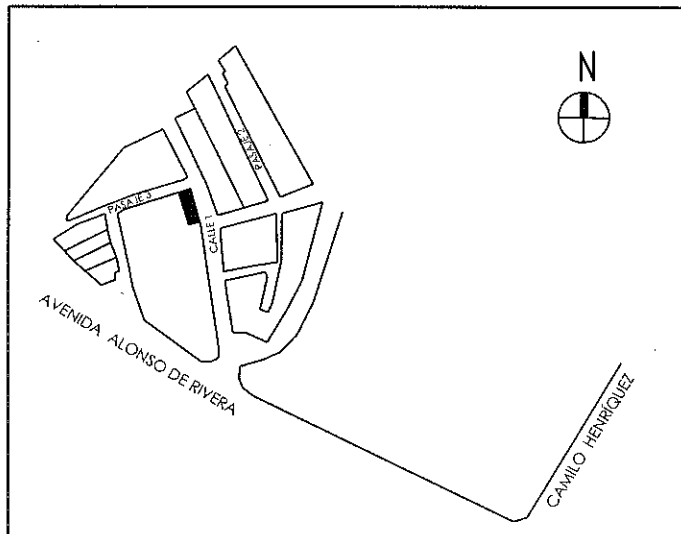
CALLE 1



CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200

N. SOLERA	: 100
N.P.T.	: 120



CROQUIS UBICACION

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario

Nombre : EMILIANO HERRERA MALDONADO

Rut : 5.242.893-9

Dirección : PASAJE TRES N° 2748, LA PUÑILLA

Comuna : CONCEPCION Rol N° : 546-23

Arquitecto	Prestador de Asistencia Técnica
Nombre : JUAN CARLOS MAGGARRINI	Nombre : CONSULTORA PADRE HURTADO LTDA.
Rut : 9.201.616-3	Rut : 76.024.922-K
Dirección : Los Hornos 132, Thco.	Dirección : SEABARCO 514
Telefono : (41) 681.115	Telefono : (41) 681.115

Firmas

Contenido Lomina	Lomina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS	1 DE 1
Escala	Fecha
INDICADAS	JUNIO 2012
Superficie Terreno	155,00 m²

4 JUL 2012