



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

URBANO

RURAL

Nº PERMISO
201
FECHA DE APROBACION
30/07/2012
ROL SII
546-82
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3465 de fecha 26/03/2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
E) El giro de ingreso municipal N° ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
F) El informe de

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino N° 682
PASAJE 2
Lote N° 9C manzana F localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , ademas a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA EMILIA NOVOA FERNANDEZ	9.026.200-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARLOS MACCARINI REYES	9.205.616-3

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	135,80 m ²	CLASIFICACION	SUPERFICIE m ²	SUB TOTAL
NIVEL	DESTINO	E5	48,64	2.760.904
PISO 1	HABITACIONAL			
TOTALES			48,64	2.760.904

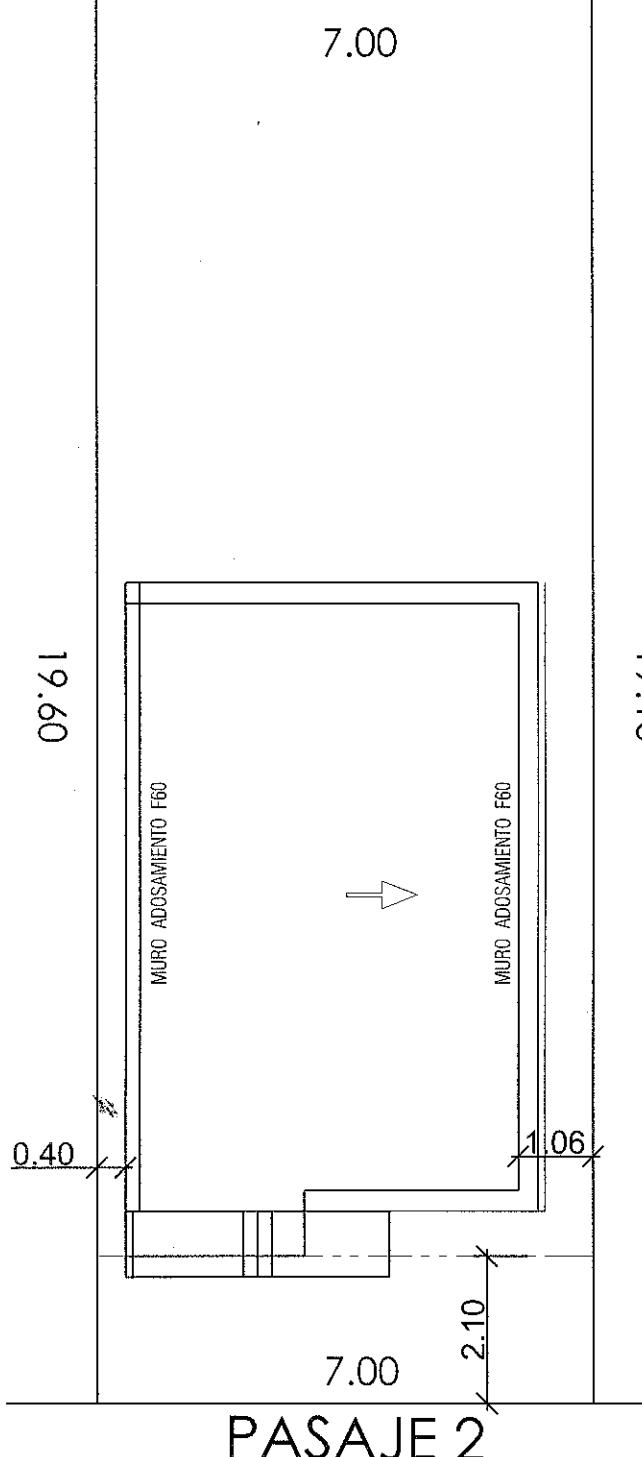
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio N° 13596916.-
- La construcción amparada en los Permisos de Edificación N° 6724-ER de fecha 27.06.2007 y N° 570-FA de fecha 04.08.2009, fue demolida conforme a Certificado de Inhabitabilidad N° 7175 de fecha 23.09.2010.-
- Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chambas, RUT N° 10.281.623-4.-
- Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

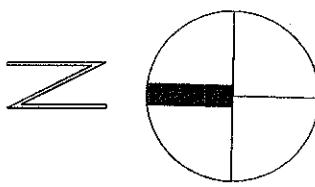
JAG. / VGS. / evb



DIRECCION DE OBRAS

Cumple Condiciones
DS.2 - D.O. 24/02/2011
Rol de Avalúo N° 546-82
Permiso N° 701 de 30/07/12
Concepción

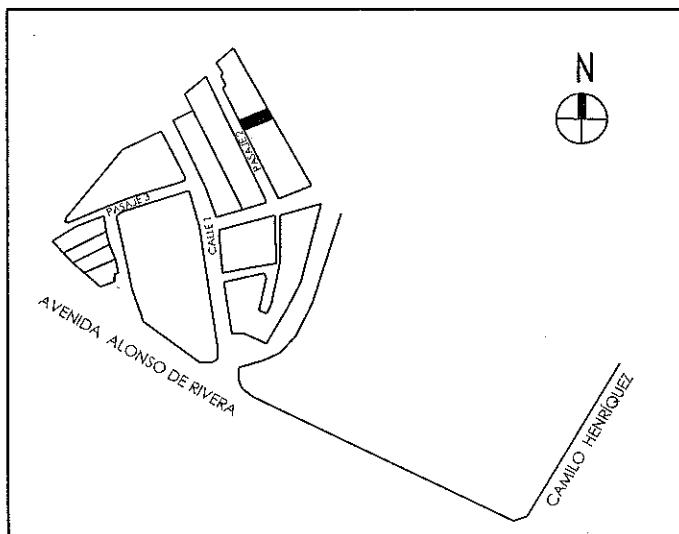
revisor



CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO

ESC 1:200

N. SOLERA	: 100
N.P.T.	: 120



CROQUIS UBICACION

PROYECTO VIVIENDA TIPO

Propietario	
Nombre : MARTA EMILIA NOVOA FERNÁNDEZ	
Rut : 9.026.200-9	
Dirección : PASAJE DOS N° 682, LA PUNTILLA	
Comuna : CONCEPCIÓN Rol N° : 546-82	

Arquitecto		Prestador de Asistencia Técnica	
Nombre : JUAN CARLOS MACCARIÑO		Nombre : CONSULTORA PADRE HURTADO LTDA.	
Rut : 9.205.016-3		Rut : 76.024.927-K	
Dirección : Los Damascos 132, Ñuñoa		Dirección : SERRATINO 540	
Teléfono : (41) 2562018		Teléfono : 76.024.922-K	

JUAN CARLOS MACCARIÑO

CONSULTORA PADRE HURTADO LTDA.

76.024.922-K

Firmas

Contenido Lámina		Lámina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS		1 DE 1
Escoja	Fecha	Superficie Terreno
INDICADAS	JUNIO 2012	133,80 m ²

2012 *MP*