



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
201
FECHA DE APROBACION
30/07/2012
ROL SII
546-82
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D).y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3465 de fecha 26/03/2012
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal Nº ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea para el predio ubicado en calle / avenida / camino PASAJE 2 Nº 682  
Lote Nº 9C manzana F localidad o loteo LA PUNTILLA sector URBANO  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

-----  
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros

-----  
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>MARTA EMILIA NOVOA FERNANDEZ</u>	<u>9.026.200-9</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>JUAN CARLOS MACCARINI REYES</u>	<u>9.205.616-3</u>

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

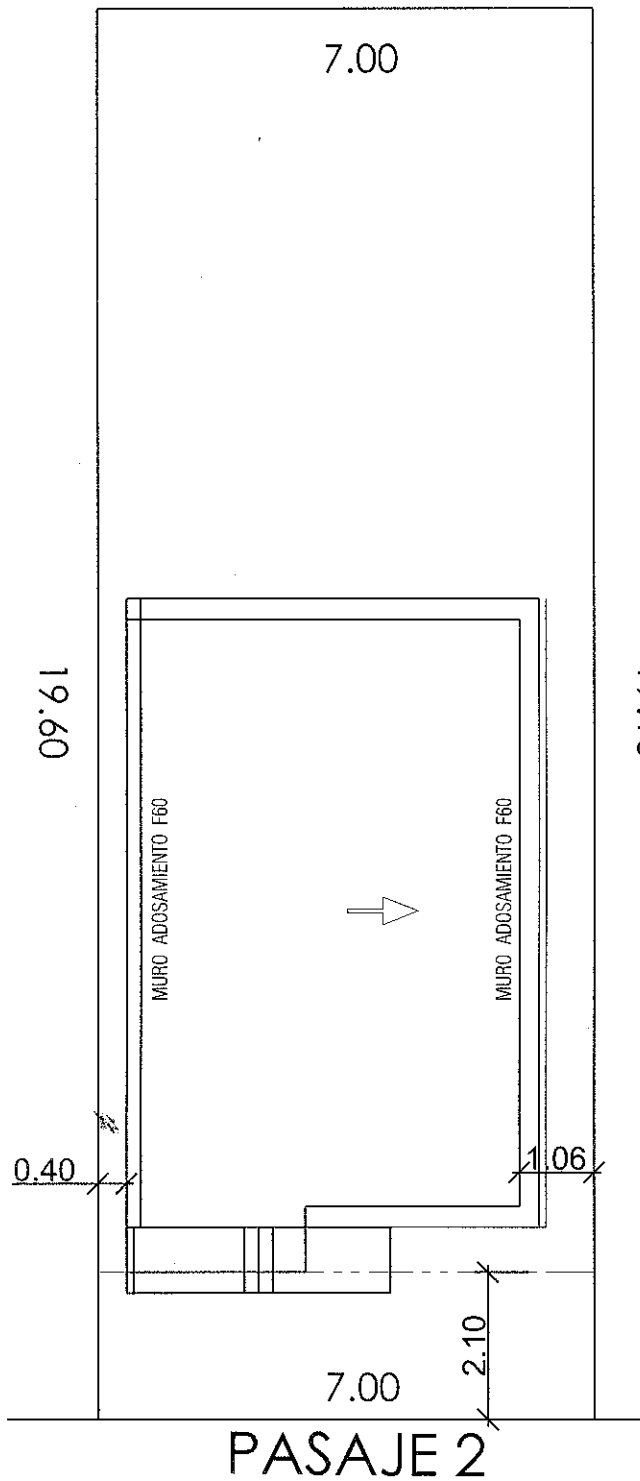
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	<u>135,80</u> m <sup>2</sup>			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUB TOTAL
<u>PISO 1</u>	<u>HABITACIONAL</u>	<u>E5</u>	<u>48,64</u>	<u>2.760.904</u>
TOTALES			<u>48,64</u>	<u>2.760.904</u>

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 Cuenta con Ficha Inscripción de Damnificados Folio Nº 13596916.-
- 3 La construcción amparada en los Permisos de Edificación Nº 6724-ER de fecha 27.06.2007 y Nº 570-FA de fecha 04.08.2009, fue demolida conforme a Certificado de Inhabitabilidad Nº 7175 de fecha 23.09.2010.-
- 4 Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Mauricio Mellado Chambias, RUT Nº 10.281.623-4.-
- 5 Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.

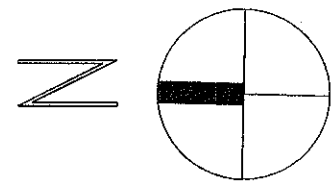
JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb



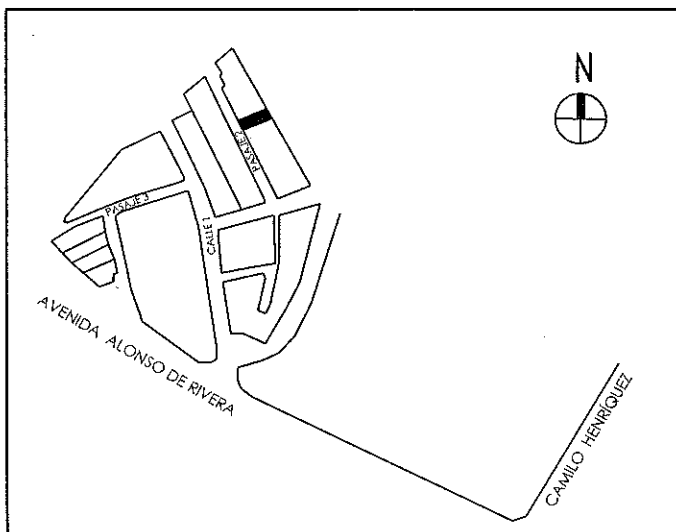
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
 Cumple Condicion  
 DS.2 - D.O. 24/03/2011  
 Rol de Avalúo N°: 546-82  
 Permiso N° 201 de 30/07/12  
 Concepción

*[Handwritten signature]*




CASA TIPO F EMPLAZAMIENTO  
 ESC 1:200

N. SOLERA	: 100
N.P.T.	: 120



CROQUIS UBICACION

PROYECTO VIVIENDA TIPO	
Propietario	
Nombre	: MARTA EMILIA NOVoa FERHARDEZ
Rut	: 9.026.200-9
Dirección	: PASAJE DOS N° 682, LA PUNTILLA
Comuna	: CONCEPCION
Rol N°	: 546-87

Arquitecto	Prostador de Asistencia Técnica		
Nombre	JUAN CARLOS MACCARINI	Nombre	CONSULTORA PADRE HURTADO
Rut	9.205.116-3	Rut	76.024.922-8
Dirección	Los Damoscos 132, Finca	Dirección	SERPANO 540
Telefono	(41) 2582018	Telefono	76.024.922-8
Firmas			

Contenido Lomina	Lomina
EMPLAZAMIENTO Y CROQUIS	1 DE 1
Escala	INDICADAS
Fecha	JUNIO 2012
Superficie Terreno	135,80 m²

2012 *[Handwritten mark]*