



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 204 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 03-08-2012 |
| ROL S.I.I |
| 172-29/21 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2788 de fecha 28-10-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 400-10 de fecha 02-08-2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **99,63 m²**
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION** N° **288/483**
ubicado en calle/avenida/camino **BARROS ARANA/ANGOL**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO** Zona ----- del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RENTAS VARIAS SANTIAGO S.A. | R.U.T. 92.295.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MONICA SCHMUTZER V. O. | R.U.T. 6.321.690-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PATRICIO RIQUELME VICTORIANO | R.U.T. 13.104.690-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO CATEGORIA 053-13 PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA | R.U.T. 5.866.563-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE MARCO HENRIQUEZ CORREA | R.U.T. 10.541.746-2 |

| | | |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| PATRICIO RIQUELME VICTORIANO | ----- | 13.104.690-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | EDUCACIONAL ADULTA | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 375 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 99,63 | ----- | ----- | 99,63 |
| TOTAL | 99,63 | | | 99,63 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | ----- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|--|----------|---------|---------|-------|-------|-------|--------|----|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | TODO | | PARTES | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | NO | Res. N° | ----- | ----- | Fecha | ----- | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|-----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | 99,63 | EDUCACION | C3 | 99,63 | 14.663.245 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | 45.212.412 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 99,63 | 59.875.657 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 59.875.657 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 672.073 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 672.073 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 201.622 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 470.451 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4377908 | FECHA: | 03-08-2012 | VALOR | 470.451 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 7 Con esta ampliación la superficie total edificada alcanza a 1.380,42 para el rol 172-29 y 1.146,43 mts² para el rol 172-21.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / Lcc