



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
209
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
08/08/2012
ROL S.I.I
6917-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-3575 de fecha 04-07-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-405 de fecha 13-03-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 211-O-15 vigente, de fecha 22/05/2012
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.540,55 m² y de 3 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino VALENCIA N° 1085 Lote N° 1 manzana 7 localidad o loteo VALLE PAICAVI sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.	77.776.500-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA PALOU / GONZALO PEÑA Y LILLO	8.780.465-8 / 9.989.073-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SUSANA PEREZ RUDOLPH	13.382.472-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
A PROPUESTA	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GABRIEL EDUARDO SAEZ CARTES		13.511.338-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA EXTENSION	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2347,24 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		-----	
SOBRE TERRENO	1.514,98	25,57	1.540,55
TOTAL	1.514,98	25,57	1.540,55

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,66	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	198	163
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0 + Piso retiro	9,08	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	19		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
				Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
			TODOS	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°
					211-O-15
				Fecha	22/05/2012

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	12	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

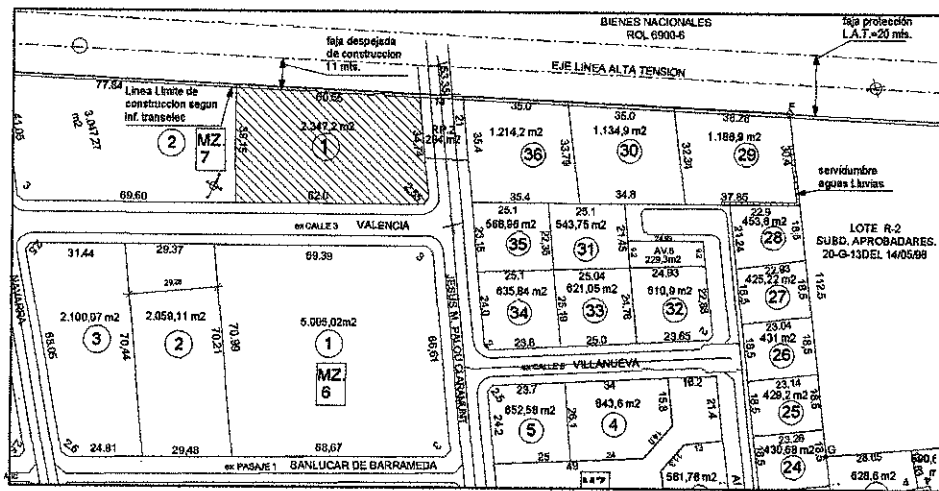
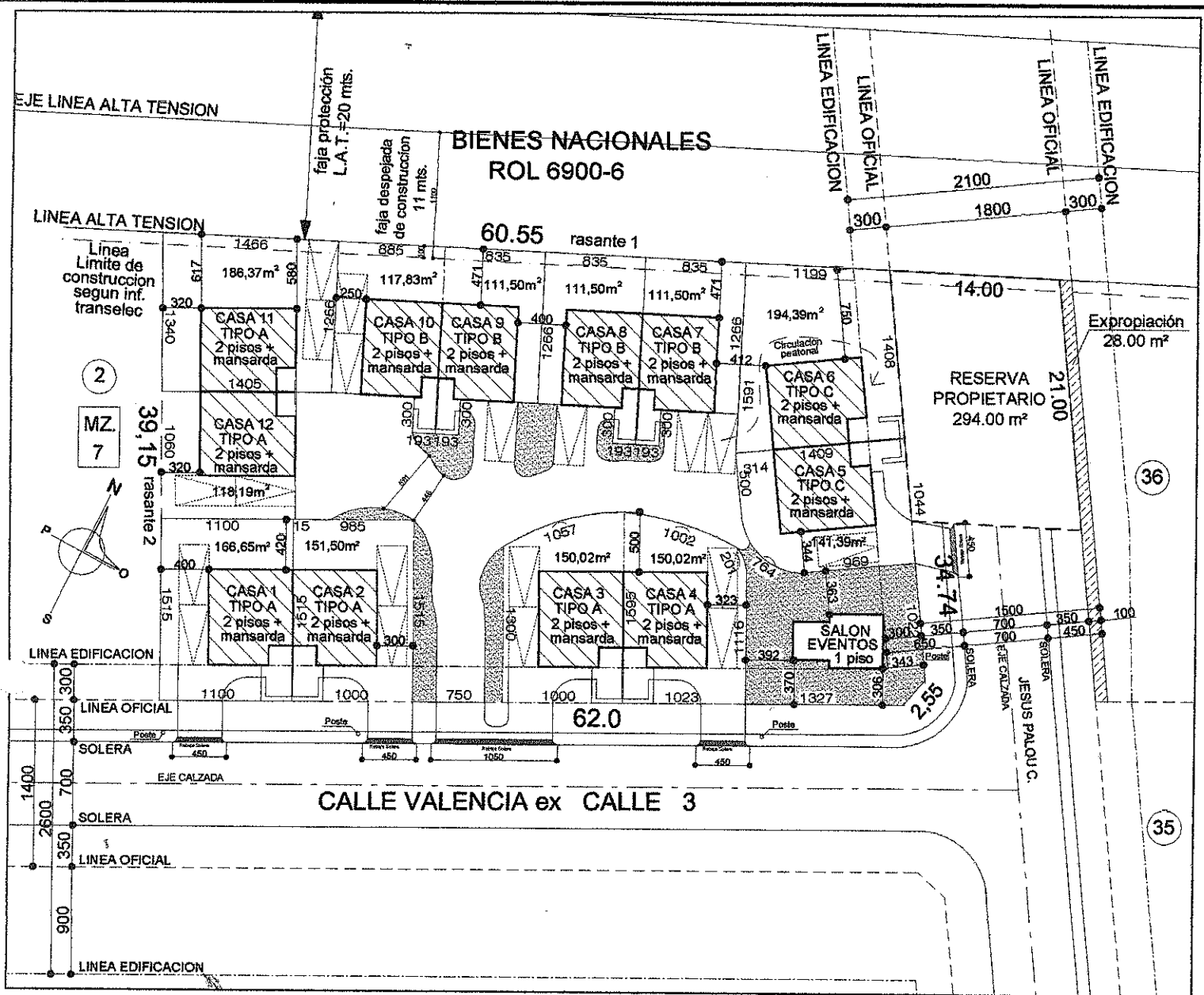
6.5 PAGO DE DERECHOS :

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 - TIPO A	6	52,37	HABITACIONAL	C2	314,22	62.766.388
PISO 2 - TIPO A	6	43,41	HABITACIONAL	G2	260,46	37.231.976
PISO 3 - TIPO A	6	31,85	HABITACIONAL	G2	191,10	27.317.172
PISO 1 - TIPO B	4	48,27	HABITACIONAL	C2	193,08	38.568.309
PISO 2 - TIPO B	4	43,41	HABITACIONAL	G2	173,64	24.821.317
PISO 3 - TIPO B	4	32,85	HABITACIONAL	G2	131,40	18.783.236
PISO 1 - TIPO C	2	52,37	HABITACIONAL	C2	104,74	20.922.129
PISO 2 - TIPO C	2	43,41	HABITACIONAL	G2	86,82	12.410.659
PISO 3 - TIPO C	2	29,76	HABITACIONAL	G2	59,52	8.508.205
PISO 1 - SALON	1	25,57		C2	25,57	5.107.684
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	1.540,55
PRESUPUESTO						256.437.075
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	3.846.556
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	220.774
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	3.625.782
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4341034	FECHA:	04/07/2012	(-) VALOR	329.792
TOTAL A PAGAR						3.295.990
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4378828	FECHA:	08-08-2012	VALOR	3.295.990
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
9	Este Permiso ampara la construcción de 12 viviendas de 3 Tipos, Tipo A corresponde a 6 Unidades, Tipo B corresponde a 4 Unidades, Tipo C corresponde a 2 Unidades.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EMPLAZAMIENTO LOTE 1

Escala 1/2500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N°: 6917-1
Permiso N° 709 de 08/08/12
Concepción

NOTA: LOTE SIN ARBORIZACION,
SIN GRIFO Y SIN POSTES DE
ALUMBRADO PUBLICO QUE
INTERFIERAN EN EL PROYECTO

EMPLAZAMIENTO CONDOMINIO

Escala 1/500

Paulina
PAULINA PALOU TRAVIESO
8 780 465-8

Gonzalo
GONZALO FERRA Y LILLO HERRERA
9 989 073-8

Susana
INMOBILIARIA E INVERSIONES
LAS MERCEDES LTDA
PROPIETARIOS

Susana
SUSANA PÉREZ RUDOLPH
ARQUITECTO



UBICACION
S/Escala

PROYECTO:
**CONDOMINIO PASEO DE VALENCIA
CONDOMINIO TIPO A**

UBICACION:
**VALLE PAICAVI
CALLE VALENCIA
N° 1085
CONCEPCION**

CONTENIDO:
**UBICACION Y
EMPLAZAMIENTO**

Escala: REVISO
REVISION: **D**
FECHA: **JULIO 2012**
INDICEDOS: **01**