



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 210                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 08-08-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 1322-7              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° E-2633 de fecha 10-08-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-302 de fecha 15-02-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 106,23 m<sup>2</sup> y de ----- pisos de altura c/u, destinado a CULTO ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 23 N° 2061 INT Lote N° 3 y 11 manzana ----- localidad o loteo LAGUNA REDONDA sector URBANO Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |              |
| <b>JOSE ISMAEL MORAGA VERA</b>  | <b>5.385.412-5</b>  |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |              |
| <b>JOSE L. VARGAS PAVEZ</b>   | <b>12.812.088-2</b> |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA    |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |              |
| <u>-----</u>  | <u>-----</u>        |              |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| MARCELO PUENTES GARRIDO   |  | 8.573.127-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----   |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |           |
| -----   |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | CULTO Y CULTURA        | CULTO     | BASICO                      |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | CULTO     |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 208,76 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 106,23    | -----      | 106,23     |
| TOTAL              | 106,23    |            | 106,23     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |   |                                   |           |  |
|---|-----------|---|-----------------------------------|-----------|--|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO                                |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,5       | 0,5                                       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,50   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----                                     | DENSIDAD                          | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16MTS     | 6,7 MTS                                   | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 65%  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | -----     |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | -----     |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |   |                                   |           |  |
| -----   | -----     | -----                                     | -----                             | -----     |  |
| ---   | -----     | -----                                     | -----                             | -----     |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |   |                                   |           |  |
| Art. 121  | Art.122   |   | Art. 123                          | Art.124   | Art. 55                                      |
| Otro  |           |   |                                   |           |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |   |                                   | TODO      | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                           | -----     | Fecha  |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |             |                  |       |
|----------------------|-------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----       | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----       | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SALON CULTO |                  | 1     |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M²     | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------|---------|---------------|--------|------------|
| PISO 1   | 1            | 106,23              | CULTO   | C3            | 106,23 | 15.634.613 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |         |               |        | TOTALES    |
|  |              |                     |         |               |        | 106,23     |
| PRESUPUESTO  |              |                     |         |               |        | 15.634.613 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |         |               |        | 234.519    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |         |               |        | (-)        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |         |               |        | 234.519    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |         |               |        | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              |                     |         |               |        | 16.241     |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |         |               |        | 218.278    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4379017             | FECHA:  | 08-08-2012    | VALOR  | 218.278    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | Nº      |               | FECHA  |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 7 | Cuenta con autorización notarial de vecino para mayor longitud de adosamiento, correspondiente a un largo total de 10,84mts en deslinde izquierdo.  |
| 8 | Sin exigencia de estacionamientos.  |
| 9 | Predio enfrenta vía local y genera su acceso a través de ésta.  |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / Lcc