



PERMISO DE EDIFICACION y RECEPCION DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO
AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO
219
FECHA DE APROBACION
14/08/2012
ROL SII
4041-29
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° E-2938 de fecha 25/05/2012
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe
- E) El giro de ingreso municipal N° ----- de fecha ----- por \$ EXENTO DERECHOS de pago de derechos municipales.
- F) El informe de -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Edificación y la Recepcion Definitiva simultanea ----- para el predio ubicado en calle / avenida / camino -----
SARGENTO ALDEA N° 171
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo VALLE NONGUEN sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales: -----

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Otros -----

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIO GUTIERREZ QUIROZ	4.058.076-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL JESUS RODRIGUEZ SOTO	7.325.527-9

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	576,00 m²			
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE m²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	E3	52,22	5.488.844
TOTALES			52,22	5.488.844

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24.03.2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
- Cuenta con Certificado N° 020 de Julio 2012 informando que se encuentra inscrita en el registro de Damnificados del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PROYECTO RECONSTRUCCION FSV - CSPPT
VIVIENDA MODELO BIOBIO
TIPO A

Acogida al Artículo Transitorio de la O.G.U.C (D.S.2 - D.O. 24.03.11)

CONTENIDO

EMPLAZAMIENTO

UBICACION

SARGENTO ALDEA 171
VALLE NONGUÉN
CONCEPCION

PROPIETARIO

Cecilio Gutiérrez Quiroz
CECILIO GUTIERREZ QUIROZ

ARQUITECTO

Manuel Jesús Rodríguez Soto
MANUEL JESUS RODRIGUEZ SOTO

CONSTRUCTOR

CLAUDIO ÁLVAREZ MUÑOZ

Rol de Avalúo: 4041-29

FECHA:

Agosto 2012

LAMINA:

LA-00/00

EMPLAZAMIENTO ESC. 1:500

