



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION    |
| 224                 |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 16-08-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 284-9               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-3523 / 17-05-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1269 de fecha 04-11-2005
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino GENERAL NOVOA N° 708  
Lote N° 31, manzana ----, localidad o loteo COLLAO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| SOCIEDAD F.R. INGENIERIA ELECTRICA LTDA.                                | 78.472.950-8 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| FELICIANO REYES VASQUEZ   | 7.026.633-4  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| ----  | ----         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ FLORES  | 12.534.384-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| ----  | ----         | ----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| ----  | ----         |           |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 42 | 27-02-2007 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| PISO 1               | 73,69      | OFICINA |
| PISO 2               | 92,27      | OFICINA |
| -----                | -----      |         |
| -----                | -----      |         |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| TOTAL                | 165,96     |         |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                            |              |                             |
|-------------------------------------|---|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:        | HABITACIONAL |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   |                            | OFICINA      | BASICO                      |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           | -----      |            |
| SOBRE TERRENO | 165,96    | -----      | 165,96     |
| TOTAL         | 165,96    |            | 165,96     |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS             |           |            |                                   |  |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|--|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO                              | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 10,00     | 0,82       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80                                   | 0,36       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----                                  | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | LIBRE     | 7,80       | ADOSAMIENTO                       | 40%                                    | -----      |
|   |           |            |                                   |  |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 2         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 3                                      |            |
|   |           |            |                                   |  |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                                   |  |            |
| -----   | -----     |            | -----                             | -----                                  |            |
|   |           |            |                                   |  |            |
| -----   | -----     |            | -----                             | -----                                  |            |
|   |           |            |                                   |  |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                                   |  |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art.123    | Art. 124                          | Art. 55                                | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            |                                   | TODO                                   | PARTE      |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                                | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°    |
|   |           |            | Fecha                             |  |            |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                             |                  |       |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----                       | OFICINAS         | 1     |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                       | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 3 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS |                  | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUP. UNIT. MODIF M² | DESTINO | CLAS.      | M² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | B TOTAL DERECH |
|--|--------------|---------------------|---------|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|
| PISO 1°  | 1            | 1,86                | OFICINA | C3         | 1,86      | 71,83               | 73,69      | 4.106,24       |
| PISO 2°  | 1            | 3,25                | OFICINA | E3         | 3,25      | 89,02               | 92,27      | 5.124,11       |
|  |              |                     |         |            |           |                     |            |                |
|  |              |                     |         |            |           |                     |            |                |
| TOTALES  |              |                     |         |            | 5,11      | 160,85              | 165,96     | 9.230          |
|  |              |                     |         |            |           |                     |            |                |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES             |         |            |           |                     |            |                |
| PRESUPUESTO  |              |                     |         |            |           |                     |            |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |         |            | %         |                     |            |                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |         |            | (-)       |                     |            |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |         |            | %         | 9.230               |            |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |         |            | (-)       |                     |            |                |
| DERECHOS RECALCULADOS                              |              |                     |         |            |           |                     | 9.230      |                |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                             |              | BOLETA              |         | FECHA:     |           |                     |            |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |         |            | 9.230     |                     |            |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4380655             | FECHA:  | 16-08-2012 | VALOR     |                     | 154.080    |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | N°      |            | FECHA     |                     |            |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 165,96 M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |           |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |           |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |           |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |           |
| 6 | Rebaje de solera debe ser construido conforme a normas Serviu de pavimentos públicos.   |           |
| 7 | Este permiso de modificación elimina el tercer piso del permiso de obra nueva de 62,75 M², modifica el segundo piso dejándolo en 92,97 M². y modifica el primer piso dejándolo en 73,69 M² Toda la superficie resultante queda con desdtino de Oficina y es de 165,96M².                              |           |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./Lcc