



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
240
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
27-08-2012
ROL S.I.I
543-8

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2953** de fecha **06-06-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-567** de fecha **09-04-2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **17-2012** de fecha **30-05-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **----** de fecha **11-04-2012**
- I) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **971,80** m² y de **5** pisos de altura c/u, destinado a **HOTEL** ubicado en calle/avenida/camino **CAMILO HENRIQUEZ** N° **2429(EX429)** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **CHILLANCITO** sector **URBANO** Zona **CU3c** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES J. HERVENWORLD LTDA.	76.048.173-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE HERNANDEZ ECHEVERRIA.	11.352.818-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTORA ARRIAGADA LTDA.	76.039.856-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LUIS MORALES HEYER	15.591.049-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	0009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MORALES HEYER	15.591.049-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
RAMON NAZAR ITAIM		6.634.496-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO 33 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	388,9 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	971,80	-----	971,80
TOTAL	971,80		971,80

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	2,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	13,4	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	CONTINUO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODOS <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°	-----	Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	HOTEL		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	177,80	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3	177,80	29.905.427
PISO 2 al 5	4	198,50	HOTEL Y HOSPEDAJE	B3	794,00	133.548.418
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						TOTALES
PRESUPUESTO						971,80
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						163.453.845
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						%
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO						(-) 30%
BOLETA						4335371
FECHA:						06-06-2012
TOTAL A PAGAR						(-) VALOR
GIRO INGRESO MUNICIPAL						244.599
BOLETA						4383372
FECHA:						27-08-2012
VALOR						1.471.667
CONVENIO DE PAGO						Nº
						FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Se acoge a Art. 2.4.3. O.G.U.C. para completar cuota de estacionamientos en predio ubicado en Paula Jaraquemada 1088 interior, rol 491-19 (15 unidades + 2 estacionamientos discapacitados), Según contrato de arriendo suscrito ante notario Maria Eugenia Rivera Gonzalez de 29 de mayo de 2012.
8	Considera sistema de agrupamiento continuo (70% en deslinde izquierdo y 31,51% en deslinde derecho.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES