



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 240                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 27-08-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 543-8               |

### REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2953 de fecha 06-06-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-567 de fecha 09-04-2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 17-2012 de fecha 30-05-2012  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha 11-04-2012  
I) Otros (especificar): -----

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 971,80 m<sup>2</sup>  
y de 5 pisos de altura c/u, destinado a HOTEL N° 2429(EX429)  
ubicado en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CHILLANCITO  
sector URBANO Zona CU3c del Plan Regulador COMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
|---|--------------|-----------|
| INVERSIONES J. HERVENWORLD LTDA.  | 76.048.173-4 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| JOSE HERNANDEZ ECHEVERRIA.  | 11.352.818-4 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| EMPRESA CONSTRUCTORA ARRIAGADA LTDA.                                    | 76.039.856-K |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| LUIS MORALES HEYER  | 15.591.049-6 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | 0009-08      | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| CARMEN VIGUERAS FALCON  | 7.276.530-3  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| LUIS MORALES HEYER  | 15.591.049-6 |           |

|   |                     |                                     |
|---|---------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----               | R.U.T.                              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----               | R.U.T.                              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----               | R.U.T.                              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----               | R.U.T.                              |
| RAMON NAZAR ITAIM   | 6.634.496-0         |                                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----               | R.U.T.                              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----               | R.U.T.                              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----               | REGISTRO<br>33 CATEGORIA<br>PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | JUAN MARCUS SCHWENK | R.U.T.<br>5.912.336-K               |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |              |                             |       |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HOTEL</b> |                             |       |
|   | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | -----                  | -----        | -----                       | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       | ----- |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 388,9 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       |                      |                        |                         |                         |
| SOBRE TERRENO      | 971,80               |                        | -----                   | 971,80                  |
| TOTAL              | 971,80               |                        |                         | 971,80                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | LIBRE     | 2,5        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,46       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | LIBRE     | 13,4       | ADOSAMIENTO                       | PERMITIDO | CONTINUO   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 20        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 22        |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| Art. 121                         | Art.122 | Art. 123                               | Art.124 | Art. 55 | Otro  | TODO <input checked="" type="checkbox"/> | PARTE | NO    |
|----------------------------------|---------|--|---------|---------|-------|--|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |         |  |         |         |       |  |       |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |         | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO      | Res. N° | ----- |  | Fecha | ----- |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | HOTEL            | 1     |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup> | DESTINO           | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL   |  |  |  |
|--|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|--|--|--|
| PISO 1   | 1            | 177,80                          | HOTEL Y HOSPEDAJE | B3            | 177,80         | 29.905.427  |  |  |  |
| PISO 2 al 5  | 4            | 198,50                          | HOTEL Y HOSPEDAJE | B3            | 794,00         | 133.548.418 |  |  |  |
| <hr/>  |              |                                 |                   |               |                |             |  |  |  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES                         |                   |               | 971,80         | 163.453.845 |  |  |  |
| PRESUPUESTO  |              |                                 |                   |               |                | 163.453.845 |  |  |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                                 |                   |               | %              | 2.451.808   |  |  |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                                 |                   |               | (-)            |             |  |  |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                                 |                   |               | %              | 2.451.808   |  |  |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                                 |                   |               | (-)            | 30%         |  |  |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |              | BOLETA                          | 4335371           | FECHA:        | 06-06-2012     | (-) VALOR   |  |  |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                                 |                   |               |                | 1.471.667   |  |  |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4383372                         | FECHA:            | 27-08-2012    | VALOR          | 1.471.667   |  |  |  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                                 | Nº                |               | FECHA          |             |  |  |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Se acoge a Art. 2.4.3. O.G.U.C. para completar cuota de estacionamientos en predio ubicado en Paula Jaraquemada 1088 interior, rol 491-19 ( 15 unidades + 2 estacionamientos discapacitados), Según contrato de arriendo suscrito ante notario Maria Eugenia Rivera Gonzalez de 29 de mayo de 2012.
- 8 Considera sistema de agrupamiento continuo ( 70% en deslinde izquierdo y 31,51% en deslinde derecho).

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / PLG. / Lcc