



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 248                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 30-08-2012          |
| ROL S.I.I           |
| 7025-169            |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2860 de fecha 13-03-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-110 de fecha 19-01-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 156,61 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PEDRO OSORES DE ULLOA N° 66 Lote N° 10-C manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector URBANO Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>BENJAMIN FRANKLIN DE LA FUENTE VALENZUELA</b>                        | <b>4.804.386-0</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| ----  | ----                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| ----  | ----                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>JAVIER CANALES ROA</b>   | <b>13.799.038-5</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| ----  | ----                | ----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| ----  | ----                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| ----  | ----                |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| <b>A PROPUESTA</b>  | ----                |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | ----                   | -----        | -----                       |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 400 m²    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 156,61    | -----      | 156,61     |
| TOTAL              | 156,61    |            | 156,61     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                   |            |                                   |  |            |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|--|------------|
|   | PERMITIDO         | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO                              | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,25              | 0,391      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6                                    | 0,21       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----             | -----      | DENSIDAD                          | -----                                  | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 10,00+PISO RETIRO | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----                                  | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1                 |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1                                      |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                   |            |                                   |  |            |
| -----   |                   | -----      |                                   | -----                                  |            |
| -----   |                   | -----      |                                   | -----                                  |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |                   |            |                                   |  |            |
| Art. 121  | Art.122           | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55                                | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |                   |            | TODO                              |  |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |                   |            | SI                                | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°    |
|   |                   |            | Fecha                             |  |            |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  |       |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO      | CLASIFICACION | M²      | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------|---------|------------|
| PISO 1   | 1            | 84,57               | HABITACIONAL | C3            | 84,57   | 12.446.759 |
| PISO 2   | 1            | 72,04               | HABITACIONAL | E3            | 72,04   | 7.572.124  |
|  |              |                     |              |               |         |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              |                     |              |               | TOTALES | 156,61     |
| PRESUPUESTO  |              |                     |              |               |         | 20.018.883 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                     |              |               | %       | 300.283    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                     |              |               | (-)     |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                     |              |               | %       | 300.283    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                     |              |               | (-)     |            |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO                   | BOLETA       |                     | FECHA:       |               | (-)     | VALOR      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |                     | FECHA:       |               | (-)     | VALOR      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       | 4266768             | FECHA:       | 13-03-2012    | (-)     | VALOR      |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                     |              |               |         | 266.163    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 4384248             | FECHA:       | 30-08-2012    | VALOR   | 266.163    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |                     | Nº           |               | FECHA   |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

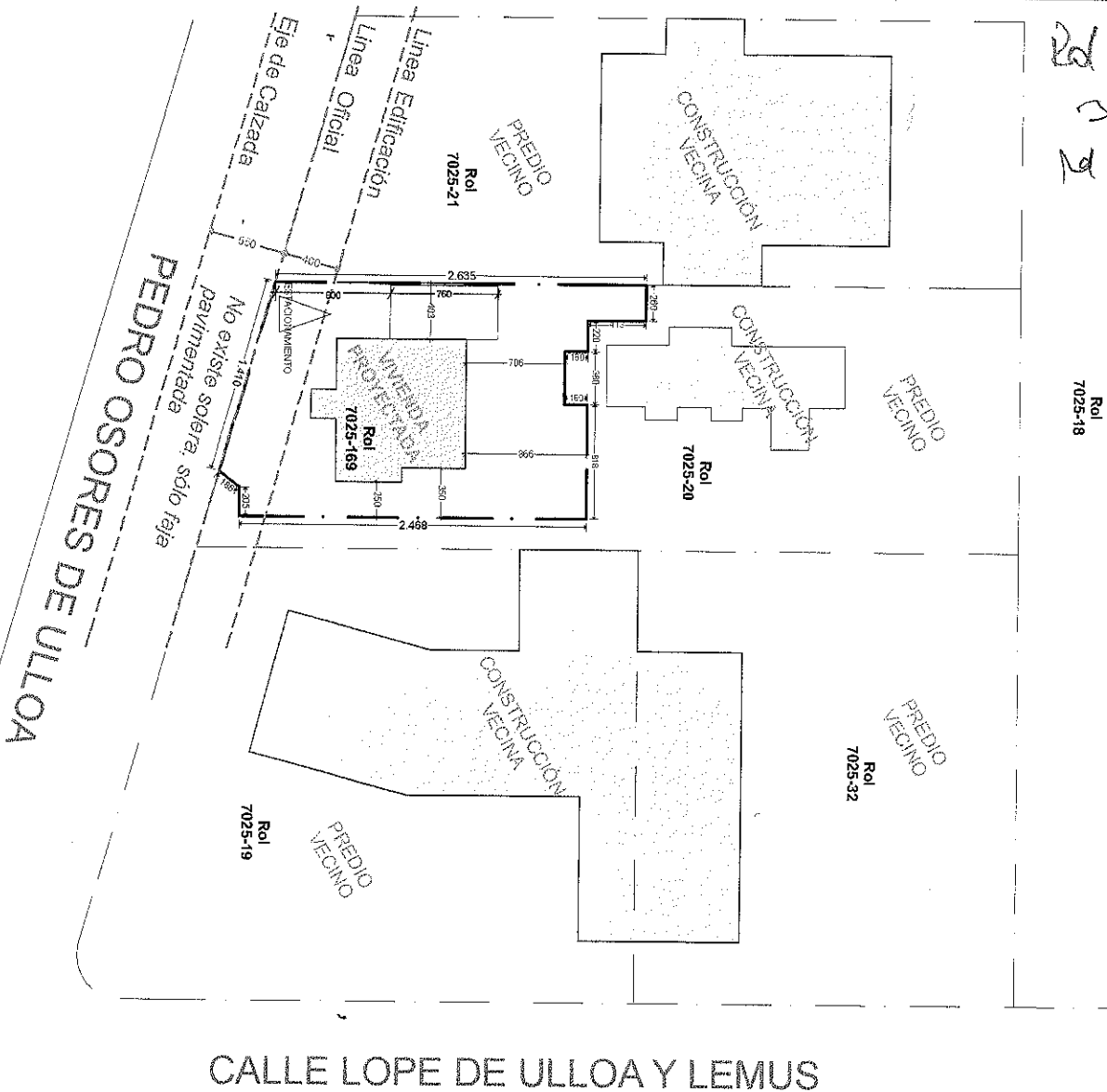
|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 7 | Se acoge al 5.1.7.O.G.U.C.  |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Esc 1:500

Rol 248  
30-08-2012  
Rol 7025-169



OBSERVACIONES Y/O REVISOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanísticas  
Rol de Avalúo N° 7025-169  
Permiso N° 248 de 3068/12  
Concepción

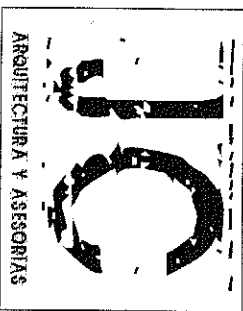
*[Signature]*

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR  
ROL 7025-169  
PEDRO OSORES DE ULLOA N° 66 LOTE 10-C  
PARQUE RESIDENCIAL LOMAS DE SAN  
ANDRES  
CONCEPCIÓN  
REGIÓN DEL BIO BIO

PROPIETARIO

*[Signature]*  
BENJAMÍN DE LA FUENTE VALENZUELA  
RUT 4.804.386-0



*[Signature]*  
Javier Canales Roa  
Arquitecto Patente 303678-2  
Fono 413241531 \* 83305064  
Mail\_javiercanalesr@gmail.com

CONTENIDO

\*PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ARCHIVO

D:arg/viv/dalafuente/arg.01

ESCALA

FECHA

NORTE

LÁMINA

INDICADAS

MARZO 2012



01 / 04