



PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☒ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
256
FECHA DE APROBACION
04/09/2012
ROL SII
331-17

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO L-3608 de fecha 20-07-2012  
D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de AMPLIACION para el predio ubicado en calle / avenida / camino SERRANO N° 720  
Lote N°                      manzana                      localidad o loteo CENTRO sector URBANO  
aprobandos los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PALACIOS YANTEN Y CIA LTDA.-	77.195.520-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO PALACIOS BERRIERE	7.477.420-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROBERTO QUIROGA SCHIFFERLI	14.147.764-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)				
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
PISO 1	COMERCIO	C3	105,29	15.495.530
PISO 2	COMERCIO	E3	102,66	10.790.593
TOTALES			207,95	26.286.123

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		\$ 26.286.123	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	394.292
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		30%	118.288
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		%	276.004
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4385577	FECHA: 04/09/2012 VALOR 394.292
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 CUENTA CON CONSTANCIA DE PROPIETARIO PARA EXCEPCION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL SEGÚN ART. 5.1.7 O.G.U.C.-  
2 PRESENTA FOTOCOPIA DE RECIBOS DE SERVICIOS DE ACUERDO A ART. 5.1.4 N° 6.2.2 LETRA i).-  
3 CON ESTA AMPLIACION LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA QUEDA EN 415,69 M².-  
4 SIN REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS POR SER CUOTA INFERIOR A 4 UNIDADES Y EMPLAZADA EN ZONA C2.-

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES