



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 258 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 06/09/2012 |
| ROL S.I.I |
| 430-2 (ROL MATRIZ) |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3024 / 08-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-69 de fecha 16/01/2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° 454-O-30 vigente, de fecha 11/10/2011
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **140,67 m²**
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **SALA DE VENTAS**
ubicado en calle/avenida/camino **LAS HERAS** N° **2241**
Lote N° **1** manzana **-----** localidad o loteo **-----**
sector **-----** Zona **-----** del Plan Regulador **-----**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 124 L.G.U. y C

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LTDA | R.U.T. 76847290-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JIMENA ILLANES DÍEZ | R.U.T. 8.656.154-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A. | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE SERGIO VILLAGRAN LLANOS | R.U.T. 6.443.982-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO ----- CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ART. 1.2.1 O.G.U. y C (A PROPUESTA) | R.U.T. ----- |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|----------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | SALA DE VENTAS | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| OTROS | BENEFICIO COMUN | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 10106,14 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | ----- | ----- | ----- | ----- |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,014 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,0% | 6,9% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 Mts + R | 6,75 Mts. | ADOSAMIENTO | 40,00% | 0,00% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|---|---------------------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Oro | ART. 124 L.G.U. y C |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|---|---------------------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ----- | SI | NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

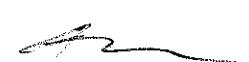
6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL | |
|--|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|------------|--------|
| PISO 1 | 1 | 69,78 | COMERCIO | A3 | 69,78 | 10.270.011 | |
| PISO 2 | 1 | 70,89 | COMERCIO | A3 | 70,89 | 10.433.378 | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 140,67 | 20.703.389 | |
| PRESUPUESTO | | | | | | 20.703.389 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 310.551 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 310.551 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4378076 | FECHA: | 06/08/2012 | (-) | VALOR | 21.506 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 289.045 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4386324 | FECHA: | 06/09/2012 | VALOR | 289.045 | |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Permiso acogido al Art. 124 de la L.G.U. y C. (permiso provisorio por tres años) |
| 6 | Se emplaza en el lote 1 de 5.066,58 M ² resultante de la Subdivisión 34-G-27 del 28-08-2012.- |

RSB. / RSB. / gms


 RICARDO SCHNEIDER BARRERA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)